



**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

19.03.2026

№ 9/3-П

г. Биробиджан

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, Положением о департаменте тарифов и цен правительства Еврейской автономной области, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 16.07.2013 № 321-пп, на основании решения Правления департамента тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 19.03.2026 № 9/3-Р

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 21 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 2.

3. Установить и ввести в действие с 01 января 2028 года по 31 декабря 2028 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 3.

4. Установить и ввести в действие с 01 января 2029 года по 31 декабря 2029 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов

заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 4.

5. Установить и ввести в действие с 01 января 2030 года по 31 декабря 2030 года плату за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Город Биробиджан» согласно приложению № 5.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый заместитель
начальника департамента



Т.В. Емельянова

Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 21 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года

| N п/п | Наименование расходов | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС) | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС) |
|---|--|---|---|
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | 61,12 | 74,57 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) | 0 | 0 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | 0 | 0 |
| 4. | Налог на прибыль | 0 | 0 |

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года

| № п/п | Наименование расходов | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС) | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС) |
|---|--|---|---|
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | 63,56 | 77,54 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) | 0 | 0 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | 0 | 0 |
| 4. | Налог на прибыль | 0 | 0 |

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 01 января 2028 года по 31 декабря 2028 года

| N п/п | Наименование расходов | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС) | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС) |
|---|--|---|---|
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | 66,10 | 80,64 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) | 0 | 0 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | 0 | 0 |
| 4. | Налог на прибыль | 0 | 0 |

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 01 января 2029 года по 31 декабря 2029 года

| N п/п | Наименование расходов | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС) | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС) |
|---|--|---|---|
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | 68,74 | 83,86 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) | 0 | 0 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | 0 | 0 |
| 4. | Налог на прибыль | 0 | 0 |

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

Плата за подключение (технологическое присоединение)
объектов заявителей при наличии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территории МО «Город Биробиджан»
с 01 января 2030 года по 31 декабря 2030 года

| № п/п | Наименование расходов | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч без НДС) | Значение (тыс. руб./ Гкал/ч с НДС) |
|---|--|---|---|
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | 71,48 | 87,21 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) | 0 | 0 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | 0 | 0 |
| 4. | Налог на прибыль | 0 | 0 |

Примечание: размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.