



ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФОВ И ЦЕН ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.12.2025

№ 33/8-П

г. Биробиджан

Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о департаменте тарифов и цен правительства Еврейской автономной области, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 16.07.2013 № 321-пп, на основании решения Правления департамента тарифов и цен от 18.12.2025 № 33/8-Р

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2026 года по 30 сентября 2026 года тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», согласно приложению № 2.

3. Установить и ввести в действие на 2027 год тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», согласно приложению № 3.

4. Установить и ввести в действие на 2028 год тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», согласно приложению № 4.

5. Установить и ввести в действие на 2029 год тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», согласно приложению № 5.

6. Установить и ввести в действие на 2030 год тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», согласно приложению № 6.

7. Установить долгосрочные параметры регулирования для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан», устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2026-2030 годы согласно приложению № 7.

8. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Г.Ф. Шлыкова

Приложение № 1
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 18.12.2025 № 33/8-П

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории
муниципального образования «Город Биробиджан»,
с 01 января 2026 года по 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		одноставочный руб./Гкал	X	X
		двухставочный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	145,71137	X

Приложение № 2
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 18.12.2025 № 33/8-П

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории
муниципального образования «Город Биробиджан»,
с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		одноставочный руб./Гкал	X	X
		двухставочный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	145,71137	X

Приложение № 3
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 18.12.2025 № 33/8-П

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории
муниципального образования «Город Биробиджан»,
на 2027 год

с 01 января 2027 года по 30 июня 2027 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		одноставочный руб./Гкал	X	X
		двухставочный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	145,71137	X

с 01 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		одноставочный руб./Гкал	X	X
		двухставочный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	161,74674	X

Приложение № 4
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 18.12.2025 № 33/8-П

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории
муниципального образования «Город Биробиджан»,
на 2028 год

с 01 января 2028 года по 30 июня 2028 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		однотарифный руб./Гкал	X	X
		двухтарифный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	158,77615	X

с 01 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		однотарифный руб./Гкал	X	X
		двухтарифный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	158,77615	X

Приложение № 5
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 18.12.2025 № 33/8-П

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории
муниципального образования «Город Биробиджан»,
на 2029 год

с 01 января 2029 года по 30 июня 2029 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		однотарифный руб./Гкал	X	X
		двухтарифный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	158,77615	X

с 01 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		однотарифный руб./Гкал	X	X
		двухтарифный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	168,04118	X

Приложение № 6
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 18.12.2025 № 33/8-П

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории
муниципального образования «Город Биробиджан»,
на 2030 год

с 01 января 2030 года по 30 июня 2030 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		одноставочный руб./Гкал	X	X
		двухставочный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	168,00878	X

с 01 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)		
		одноставочный руб./Гкал	X	X
		двухставочный	X	X
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	0	-
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	168,00878	X

Приложение № 7
к приказу департамента
тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
от 18.12.2025 № 33/8-П

Долгосрочные параметры регулирования
для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Город Биробиджан»,
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов
с использованием метода индексации установленных тарифов,
на 2026-2030 годы

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операцион ных расходов	Индекс эффективности и операционн ых расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабж ения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
1	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	2026	122164,43	x	0,24	x	x	x	x
		2027	x	1	0,23	x	x	x	x
		2028	x	1	0,24	x	x	x	x
		2029	x	1	0,24	x	x	x	x
		2030	x	1	0,25	x	x	x	x

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Примечание: Показатели энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (<*>) установлены приказом департамента тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 16.12.2025 № 32/6/1-П.