



ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.10.2025

№ 15

г. Биробиджан

О создании комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 737 «Об утверждении Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода» и пунктом 8.24 постановления правительства Еврейской автономной области от 25.07.2017 № 304-пп «О департаменте природных ресурсов правительства Еврейской автономной области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Еврейской автономной области.

2. Утвердить состав комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных

ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Еврейской автономной области.

3. Утвердить положение о комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Еврейской автономной области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и действует по 31 августа 2030 года.

Исполняющий обязанности
начальника департамента



Д.С. Ряполов

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
природных ресурсов
правительства
Еврейской автономной области
от 29.10.2025 № 15

Состав комиссии

по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Еврейской автономной области

- начальник департамента природных ресурсов правительства Еврейской автономной области, председатель комиссии;
- начальник отдела геологии и использования недр, водного хозяйства и водопользования департамента природных ресурсов правительства Еврейской автономной области, заместитель председателя комиссии;
- консультант отдела геологии и использования недр, водного хозяйства и водопользования департамента природных ресурсов правительства Еврейской автономной области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- старший государственный инспектор отдела геологии и использования недр, водного хозяйства и водопользования департамента природных ресурсов правительства Еврейской автономной области;
- консультант отдела геологии и использования недр, водного хозяйства и водопользования департамента природных ресурсов правительства Еврейской автономной области;
- главный специалист – эксперт отдела геологии и использования недр, водного хозяйства и водопользования департамента природных ресурсов правительства Еврейской автономной области;
- ведущий специалист - эксперт отдела геологии и использования недр, водного хозяйства и водопользования департамента природных ресурсов правительства Еврейской автономной области;
- представитель Биробиджанского филиала Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Дальневосточному федеральному округу».

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента
природных ресурсов правительства
Еврейской автономной области
от 29.10.2025 № 15

Положение о комиссии
по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах
земельных участков, расположенных в границах месторождений
общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены
государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах
участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного
отвода на территории Еврейской автономной области

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и деятельности комиссии по согласованию строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода на территории Еврейской автономной области (далее – Комиссия).

2. Комиссия создается департаментом природных ресурсов правительства Еврейской автономной области (далее – Департамент) для принятия решений:

- о согласовании строительства объектов капитального строительства при отсутствии оснований для отказа;

- об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства при наличии хотя бы одного из оснований для отказа.

3. Комиссия формируется из штатных сотрудников Департамента. В состав Комиссии также включаются представители территориального органа Федерального агентства по недропользованию.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявок и прилагаемых к ним документов и сведений.

5. Заседания Комиссии проводятся очно и (или) посредством использования видео-конференц-связи.

6. Ведет заседание Комиссии председатель Комиссии, а в случае его отсутствия полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

7. Заседание Комиссии является правомочным в случае присутствия на нем не менее половины членов Комиссии.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, препятствующих проведению заседания Комиссии в назначенный день, или при отсутствии кворума для заседания Комиссии председателем Комиссии (а при его отсутствии – заместителем председателя

Комиссии) принимается решение о переносе срока проведения заседания, но не более чем на 15 рабочих дней.

8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии, а при его отсутствии – заместителя председателя Комиссии.

9. Секретарь Комиссии в день регистрации заявки или в день получения документов и сведений, указанных в пункте 17 правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.05.2024 № 737, направляет извещения о проведении заседания Комиссии с приложением документов и сведений членам Комиссии на адреса их электронной почты.

10. Извещение о проведении заседания Комиссии должно содержать сведения о дате и месте проведения ее заседания, способе участия членов Комиссии в заседании (очно и (или) с использованием видео-конференц-связи).

11. В случае если земельный участок, в границах которого планируется строительство объектов капитального строительства, полностью или частично расположен в границах участка недр, предоставленного в пользование в виде горного отвода, секретарь комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до заседания комиссии направляет пользователю недр с использованием личного кабинета недропользователя, либо электронной почты, извещение о рассмотрении заявки.

12. Секретарь Комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до заседания Комиссии направляет членам Комиссии на адреса их электронной почты информацию для подключения к заседанию Комиссии с использованием видео-конференц-связи.

13. На заседании Комиссия рассматривает документы и сведения, предусмотренные пунктами 7 - 9 Правил, а также предложения, предусмотренные пунктом 11 Правил (в случае их представления), в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

14. По результатам рассмотрения документов и сведений, предусмотренных пунктами 7 - 9 Правил, а также предложений, предусмотренных пунктом 11 Правил (в случае их представления), Комиссия в день окончания срока, указанного в пункте 19 Правил, принимает одно из следующих решений:

а) о согласовании строительства объектов капитального строительства при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 Правил;

б) об отказе в согласовании строительства объектов капитального строительства при наличии хотя бы одного из оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 Правил.

15. Принятое Комиссией решение оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 21 настоящих Правил.

К протоколу заседания комиссии прилагается особое мнение членов Комиссии (при наличии).

Члены Комиссии, голосовавшие против принимаемого решения, вправе изложить свои возражения в письменной форме с приложением их к протоколу заседания Комиссии.