



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2026

№ 153 км

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнения в приложение к региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп

Правительство Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2053 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп «Об утверждении региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2053 годы», следующие изменения и дополнение:

## 1.1. В разделе «2026 – 2028 гг.»:

- пункты 75 – 79 изложить в следующей редакции:

«75	г. Биробиджан	ул. Шалаева	5	2011			0	Ремонт систем электроснабжения	25 343 203,34**
76	п. Николаевка	ул. 60 лет Октября	5	1977	01.01.1993		40	Ремонт систем электроснабжения	14 455 791,14**
77	п. Теплоозерск	ул. Бонивура	12	1981	01.01.1992		19	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	3 962 563,28**
78	п. Николаевка	ул. 60 лет Октября	1	1975	01.01.1993		40	Ремонт систем электроснабжения	8 429 593,63**
79	п. Николаевка	ул. Комсомольская	4	1975	01.01.1993		40	Ремонт систем электроснабжения	11 157 781,63**»;

- Дополнить пунктами 81 – 84 следующего содержания:

«81	с. Бабстово	ул. Юбилейная	3	1978			37	Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю	10 019 308,04**
82	с. Бабстово	ул. Юбилейная	6	1984			37	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	14 508 778,88**
83	с. Птичник	ул. Старый Аэропорт	15	1974			34	Ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения водоснабжения, ремонт систем водоотведения	20 601 390,77**
84	г. Облучье	ул. Денисова	10а	1964	01.01.1992		48	Ремонт систем теплоснабжения	3 210 204,45**»;

## 1.2. Пункт 7 раздела «2038 – 2040 гг.» изложить в следующей редакции:

«7	г. Облучье	ул. Денисова	10а	1964	01.01.1992		48	Ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, утепление и ремонт фасада, ремонт фундамента	3 997 382,03»;
----	------------	--------------	-----	------	------------	--	----	---	----------------

## 1.3. В разделе «2041 – 2043 гг.»:

- пункт 397 изложить в следующей редакции:

«397	г. Биробиджан	ул. Шалаева	5	2011			0	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	87 313 694,99»;
------	---------------	-------------	---	------	--	--	---	---	-----------------

- пункты 627, 628 изложить в следующей редакции:

«627	п. Николаевка ул. 60 лет Октября	1	1975	01.01.1993	40	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, ремонт систем газоснабжения, утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	29 217 988,52
628	п. Николаевка ул. 60 лет Октября	5	1977	01.01.1993	40	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, ремонт систем газоснабжения, утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	48 636 508,36»;

- пункт 636 изложить в следующей редакции:

«636	п. Николаевка ул. Комсомольская	4	1975	01.01.1993	40	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, утепление и ремонт фасада, ремонт фундамента	21 136 675,34»;
------	------------------------------------	---	------	------------	----	---	-----------------

- пункт 746 изложить в следующей редакции:

«746	п. Теплоозерск ул. Бонивура	12	1981	01.01.1992	19	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	17 989 753,62»;
------	--------------------------------	----	------	------------	----	--	-----------------

- пункт 823 изложить в следующей редакции:

«823	с. Бабстово ул. Ленина	33	1968	08.07.1994	45	Ремонт фундамента, усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, утепление и ремонт фасада	15 886 261,56»;
------	---------------------------	----	------	------------	----	--	-----------------

- пункт 827 изложить в следующей редакции:

«827	с. Бабстово ул. Юбилейная	3	1978		37	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	35 739 844,63»;
------	------------------------------	---	------	--	----	--	-----------------

- ПУНКТ 831 ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

«831	с. Бабстово	ул. Юбилейная	6	1984		37	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	24 417 256,07»;
------	-------------	---------------	---	------	--	----	---	-----------------

- ПУНКТ 908 ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

«908	с. Ленинское	ул. Ленина	3	1972	25.01.1993	36	Ремонт фундамента, ремонт систем газоснабжения	2 812 178,60»;
------	--------------	------------	---	------	------------	----	--	----------------

- ПУНКТ 964 ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

«964	с. Птичник	ул. Старый Аэропорт	15	1974		34	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем теплоснабжения, утепление и ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, ремонт фундамента	39 636 501,07»;
------	------------	---------------------	----	------	--	----	--	-----------------

- пункт 982 признать утратившим силу;

- пункт 983 изложить в следующей редакции:

«983	г. Биробиджан	ул. Московская	7	1977	15.07.1992	32	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, усиление межэтажных, чердачных перекрытий, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем теплоснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, утепление и ремонт фасада, ремонт систем ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	173 421 505,62».
------	---------------	----------------	---	------	------------	----	---	------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель правительства области



В.А. Жуков