

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

№ 154 км

г. Биробиджан

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила пограничников 1927 г.», 1927 г., 1965 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Октябрьский район, с. Благодословенное, ул. Советская, 71 метр на северо-восток от дома № 37

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 798-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), находящихся на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила пограничников 1927 г.», 1927 г., 1965 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Октябрьский район, с. Благодословенное, ул. Советская, 71 метр на северо-восток от дома № 37, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель правительства области



В.А. Жуков



Приложение
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
от 04.05.2026 № 154 нн

Зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила пограничников 1927 г.», 1927 г., 1965 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Октябрьский район, с. Благословенное, ул. Советская, 71 метр на северо-восток от дома № 37

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила пограничников 1927 г.», 1927 г., 1965 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Октябрьский район, с. Благословенное, ул. Советская, 71 метр на северо-восток от дома № 37 (далее – объект культурного наследия), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраны объекта культурного наследия – охранная зона (ОЗ).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура и зафиксирована 4 поворотными точками внешнего контура и 4 точками внутреннего контура.

Общая площадь охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия составляет 1761 кв. м \pm 1 кв. м.

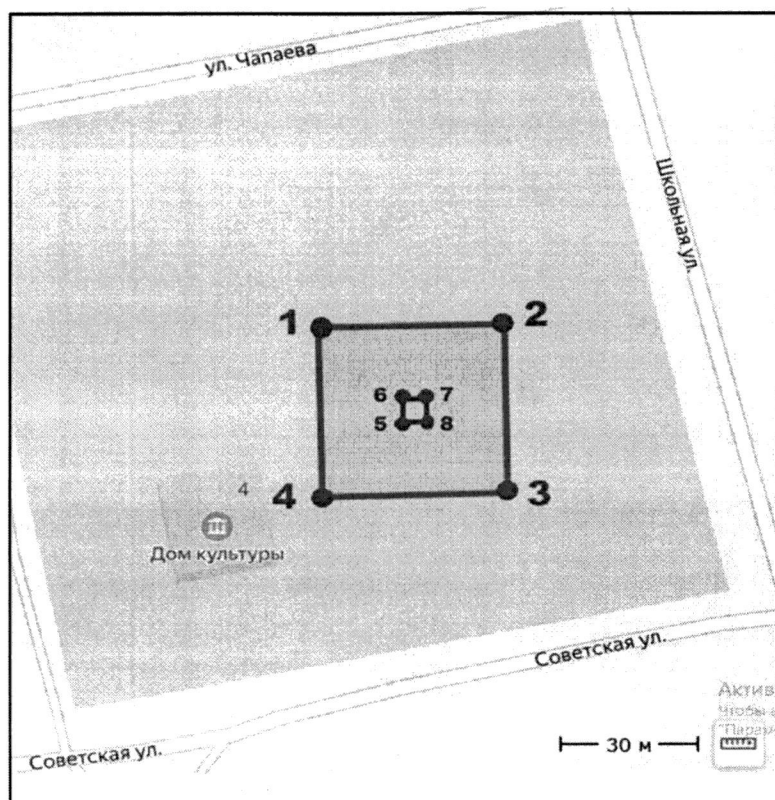
Обозначение границ		Описание границ территории охранной зоны (ОЗ)
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	42,11 м на восток
2	3	далее 41,91 м на юг
3	4	далее 41,90 м на запад
4	1	далее 42,12 м на север. Контур замыкается

1	2	3
Внутренний контур		
5	6	2,01 м на север
6	7	далее 2,01 м на восток
7	8	далее 2,00 м на юг
8	5	далее 2,00 м на запад. Контур замыкается

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия				
Система координат местная: МСК-79				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	1	2		
Внешний контур				
1	5276312.48	4349539.84	Аналитический метод	Mt=0,1
2	5276313.53	4349581.93	Аналитический метод	Mt=0,1
3	5276271.63	4349582.98	Аналитический метод	Mt=0,1
4	5276270.38	4349541.10	Аналитический метод	Mt=0,1
1	5276312.48	4349539.84	Аналитический метод	Mt=0,1
Внутренний контур				
5	5276290.97	4349560.49	Аналитический метод	Mt=0,1
6	5276292.98	4349560.43	Аналитический метод	Mt=0,1
7	5276293.04	4349562.44	Аналитический метод	Mt=0,1
8	5276291.04	4349562.49	Аналитический метод	Mt=0,1
5	5276290.97	4349560.49	Аналитический метод	Mt=0,1

4. Графическое изображение охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 ● - обозначение характерной поворотной точки;
- - территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
- - обозначение границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и

его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.