



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2026

№ 163 нн

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 385-пп «О региональном государственном жилищном надзоре в Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 385-пп «О региональном государственном жилищном надзоре в Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном жилищном надзоре в Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения» слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

- в разделе 2 «Управление риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»:

в наименовании слово «риска» заменить словом «рисками»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

- в разделе 3 «Виды профилактических мероприятий»:

абзац шестой пункта 3.4.2 подраздела 3.4 «Объявление предостережения» изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг области, а также иными указанными в таком предостережении способами.»;

в пункте 3.5.1 подраздела 3.5 «Порядок консультирования контролируемых лиц»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Консультирование осуществляется инспекторами устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в абзаце третьем слова «в письменной форме» заменить словами «, направленного в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг области».

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора Еврейской автономной области, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Перечень  
индикаторов риска нарушения  
обязательных требований, используемых при осуществлении  
регионального государственного жилищного надзора в  
Еврейской автономной области

1. Наличие у инспекции государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая

сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у инспекции государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

Абзац второй подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

Председатель правительства области



В.А. Жуков