



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и статьей 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» устанавливает для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Еврейской автономной области (далее – область) в собственность.

Статья 2. Право на предоставление социальной выплаты

1. Право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории области в собственность (далее – социальная выплата) в соответствии с настоящим законом имеют лица, указанные в статье 1 настоящего закона, не обеспеченные за счет средств областного бюджета благоустроенными жилыми помещениями

государственного специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений на территории области, при соблюдении условий, установленных частью 1 статьи 3 настоящего закона (далее – получатель социальной выплаты).

2. Право на предоставление социальной выплаты может быть реализовано однократно в порядке очередности обращения за ее предоставлением.

3. Право на предоставление социальной выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности получателя социальной выплаты на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты.

Статья 3. Условия предоставления социальной выплаты

1. Социальная выплата предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) получатель социальной выплаты включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

2) получатель социальной выплаты относится к числу участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также граждан, выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и

приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждан, выполняющих (выполнявших) служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, на момент направления для участия в специальной военной операции для выполнения вышеуказанных задач, функций.

В целях применения настоящего закона участниками специальной военной операции признаются:

граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, из числа военнослужащих или сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции;

3) наличие утвержденного судом мирового соглашения о замене возложенной решением суда обязанности предоставить получателю социальной выплаты жилое помещение на обязательство о предоставлении ему социальной выплаты либо отсутствие в отношении получателя социальной выплаты вступившего в законную силу решения суда о предоставлении ему жилого помещения;

4) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении получателя социальной выплаты в дееспособности или о признании получателя социальной выплаты недееспособным;

5) получатель социальной выплаты зарегистрирован по месту пребывания или по месту жительства на территории области.

2. Порядок предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим законом, определяется правительством области.

Статья 4. Сертификат на предоставление социальной выплаты и основания для отказа в предоставлении социальной выплаты

1. Право получателя социальной выплаты удостоверяется сертификатом, являющимся именованным документом для предоставления социальной выплаты (далее – сертификат).

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев со дня его выдачи.

Форма сертификата утверждается органом исполнительной власти области, уполномоченным правительством области на реализацию настоящего закона (далее – уполномоченный орган).

2. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

1) несоответствие получателя социальной выплаты требованиям, установленным частью 1 статьи 3 настоящего закона;

2) отсутствие бюджетных ассигнований на реализацию настоящего закона, установленных на текущий финансовый год.

3. Получатель сертификата, не использовавший сертификат в течение срока его действия, после истечения срока действия сертификата имеет право на повторное обращение в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового сертификата.

4. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата в соответствии с частью 5 статьи 5 настоящего закона, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

Статья 5. Распоряжение средствами социальной выплаты, требования к жилым помещениям, приобретаемым с использованием средств социальной выплаты

1. Уполномоченный орган осуществляет перечисление средств социальной выплаты на расчетный счет, указанный в договоре, по которому

за счет средств социальной выплаты осуществляется приобретение жилого помещения.

2. Средства социальной выплаты могут быть использованы только на приобретение жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого в собственность получателя социальной выплаты, не должна быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления того муниципального образования области, в котором оно приобретается.

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность получателя социальной выплаты и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети), то размер доли получателя социальной выплаты не может быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления того муниципального образования области, в котором оно приобретается, в общей площади жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта области, где оно расположено.

3. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующее реконструкции или проведения капитального ремонта.

4. При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала.

5. Расчет размера выплаты производится уполномоченным органом исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в области на III квартал предыдущего финансового года, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Статья 6. Право вдов (вдовцов) получателей социальной выплаты на предоставление социальной выплаты

1. Преимущественное право на предоставление социальной выплаты перед другими получателями социальной выплаты имеют не вступившие в повторный брак и имеющие общих несовершеннолетних детей вдовы (вдовцы) погибших (умерших вследствие полученных ранения, травмы, заболевания или в установленном законодательством Российской Федерации порядке объявленных умершими либо признанных безвестно отсутствующими) получателей социальной выплаты, относящихся к числу лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 3 настоящего закона.

2. Вдовы (вдовцы), указанные в части 1 настоящей статьи, которым предоставлена социальная выплата, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты, в общую собственность данных вдов (вдовцов) и детей, указанных в части 1 настоящей статьи, с определением равных долей.

Статья 7. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию настоящего закона.

Статья 8. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2026 года.

Заместитель губернатора области



А.С. Акимов

г. Биробиджан
25 марта 2026 г.
№ 666-ОЗ

Дата подписания 30.03.2026