



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 814-ОЗ «О реализации отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 25.11.2015 № 833-ОЗ, от 13.07.2017 № 135-ОЗ, от 22.12.2020 № 669-ОЗ, от 29.04.2022 № 84-ОЗ, от 21.02.2023 № 225-ОЗ, от 12.07.2023 № 295-ОЗ, от 08.12.2023 № 348-ОЗ, от 02.07.2025 № 550-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) земельного участка, находящегося в государственной, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для осуществления индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства – гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, участникам специальной военной операции, а также гражданам, выполняющим (выполнявшим) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной

операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, гражданам, выполняющим (выполнявшим) служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, на момент направления для участия в специальной военной операции для выполнения вышеуказанных задач, функций, проживающим на территории области.»;

б) абзац первый пункта 4 после слов «при исполнении обязанностей военной службы» дополнить словами «, выполнении задач, функций»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) справка, выданная федеральным органом исполнительной власти, федеральным государственным органом, подтверждающая выполнение задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебных и иных аналогичных функций на указанных территориях, – для граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 1 настоящего закона.»;

пункт 11 после слов «при участии в специальной военной операции,» дополнить словами «выполнении задач, функций, указанных в пункте 3 статьи 1 настоящего закона.»;

б) часть 2 после числа «9,» дополнить числом «9¹,»;

3) абзац второй части 1² статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Департамент, органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 декабря текущего года формируют и утверждают перечень земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления гражданам

в очередном году (далее - перечень земельных участков), и до 1 января очередного года размещают его на официальном сайте департамента, органа местного самоуправления в сети Интернет и (или) опубликовывают в официальном печатном издании области, органа местного самоуправления. Количество земельных участков, включенных в перечень земельных участков, определяется департаментом, органом местного самоуправления исходя из количества лиц, включенных в список по состоянию на 1 ноября текущего года. При этом если на указанную дату в список включено 3 и более лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность, то департамент, орган местного самоуправления формирует не менее трех земельных участков. В случае, если в список включено менее 3 лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность, то департамент, орган местного самоуправления вправе не формировать перечень земельных участков. Перечень земельных участков должен включать в себя следующие сведения:».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства области



В.А. Жуков

г. Биробиджан
24 сентября 2025 г.
№ 586-ОЗ

Дата подписания 02.10.2025