



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025

№ 340-нн

г. Биробиджан

О внесении изменений в основные условия концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 350 мест) в г. Облучье муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденные постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.08.2023 № 354-пп

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в основные условия концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 350 мест) в г. Облучье муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденные постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.08.2023 № 354-пп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 350 мест) в г. Облучье муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области», следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 подпункта 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) создание Объекта Соглашения с даты заключения Соглашения и не позднее 30 июня 2026 года;».

1.2. Пункты 5 – 9 приложения 3 изложить в следующей редакции:

«5. Базовый размер инвестиционного платежа составляет 893 000 199 (Восемьсот девяносто три миллиона сто девяносто девять) рублей.

6. Размер Возмещения затрат на уплату процентов составляет 345 142 147 (Триста сорок пять миллионов сто сорок две тысячи сто сорок семь) рублей.

7. Предельный размер Операционного платежа на дату заключения Соглашения составляет 219 258 099 (Двести девятнадцать миллионов двести пятьдесят восемь тысяч девяносто девять) рублей, кроме того, НДС 43 851 619,80 (Сорок три миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей 80 копеек, подлежащий уплате концессионером при получении Операционного платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах концедента.

Предельный размер Операционного платежа по годам составляет:

Отчетный период (год)	Размер Операционного платежа, рублей
2026	15 814 486, кроме того, НДС – 3 162 897,20
2027	31 338 771, кроме того, НДС – 6 267 754,20
2028	31 418 336, кроме того, НДС – 6 283 667,20
2029	31 151 402, кроме того, НДС – 6 230 280,40
2030	31 579 527, кроме того, НДС – 6 315 905,40
2031	31 322 892, кроме того, НДС – 6 264 578,40
2032	31 066 944, кроме того, НДС – 6 213 388,80
2033	15 565 741, кроме того, НДС – 3 113 148,20
Итого	219 258 099, кроме того, НДС – 43 851 619,80

Указанные в таблице суммы подлежат ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики.

8. Базовый размер Возмещения затрат на уплату налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет 134 750 824 (Сто тридцать четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля.

9. Денежные обязательства концедента (за исключением Операционного платежа) выплачиваются (при условии соблюдения концессионером условий предоставления денежных обязательств концедента, указанных в Соглашении) поквартально, не позднее дат, указанных в следующих графиках:

Дата выплаты (не позднее)	Размер Капитального гранта (КГр), рублей
31 декабря 2023 г.	87 805 445,00
31 декабря 2024 г.	108 597 835,73
01 октября 2025 г.	15 045 497,27

Дата выплаты (не позднее)	Размер Капитального гранта (КГр), рублей
Итого	211 448 778,00

Дата выплаты (не позднее)	Размер подлежащей выплате части Инвестиционного платежа в базовом значении без учета корректировки в соответствии с пунктом 3.2 настоящего приложения, рублей	Размер подлежащей выплате части Возмещения затрат на уплату процентов, рублей
1	2	3
30 сентября 2026 г.	40 999 249	40 308 269
31 декабря 2026 г.	42 628 969	37 622 240
31 марта 2027 г.	44 323 471	32 028 935
30 июня 2027 г.	46 085 328	30 969 558
30 сентября 2027 г.	47 917 220	29 114 814
31 декабря 2027 г.	49 821 930	26 914 100
31 марта 2028 г.	51 802 351	24 917 799
30 июня 2028 г.	53 861 495	23 118 266
30 сентября 2028 г.	56 002 489	20 956 486
31 декабря 2028 г.	58 228 588	18 532 531
31 марта 2029 г.	60 543 175	16 131 394
30 июня 2029 г.	62 949 766	14 079 557
30 сентября 2029 г.	65 452 019	11 546 089
31 декабря 2029 г.	68 053 737	8 846 820
31 марта 2030 г.	70 758 873	6 132 868
30 июня 2030 г.	73 571 539	3 922 421
Итого	893 000 199	345 142 147».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя
правительства области



А.В. Садаев

Карачун/2025-463-пп-ОБП(1)