



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2025

№ 25-нн

г. Биробиджан

Об утверждении зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Еврейской автономной области

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 798-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), находящихся на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 11-и партизан отряда Шевчука», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Нижнеспасское, кладбище;

- зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан 1922 г. (39 человек)», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, ст. Ольгохта;

- зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила ефрейтора Денисова В.М., 1944 г.», 1944 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, с. Радде, ул. Набережная, д. 10;

- зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила народоармейцев», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, п. Бира, ул. Советская;

- зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь активных участников большевистского подполья», 1965 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, п. Бира, ж/д вокзал.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя правительства области



И.О. Чагаев

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 19.02.2025 № 25-пн



Зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 11-и партизан отряда Шевчука», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Нижнеспаское, кладбище

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 11-и партизан отряда Шевчука», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Нижнеспаское, кладбище (далее – объект культурного наследия), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраны объекта культурного наследия – охранный зона (ОЗ).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура и зафиксирована 6 поворотными точками внешнего контура и 4 точками внутреннего контура.

Общая площадь охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия составляет 54 кв. м ± 3 кв. м.

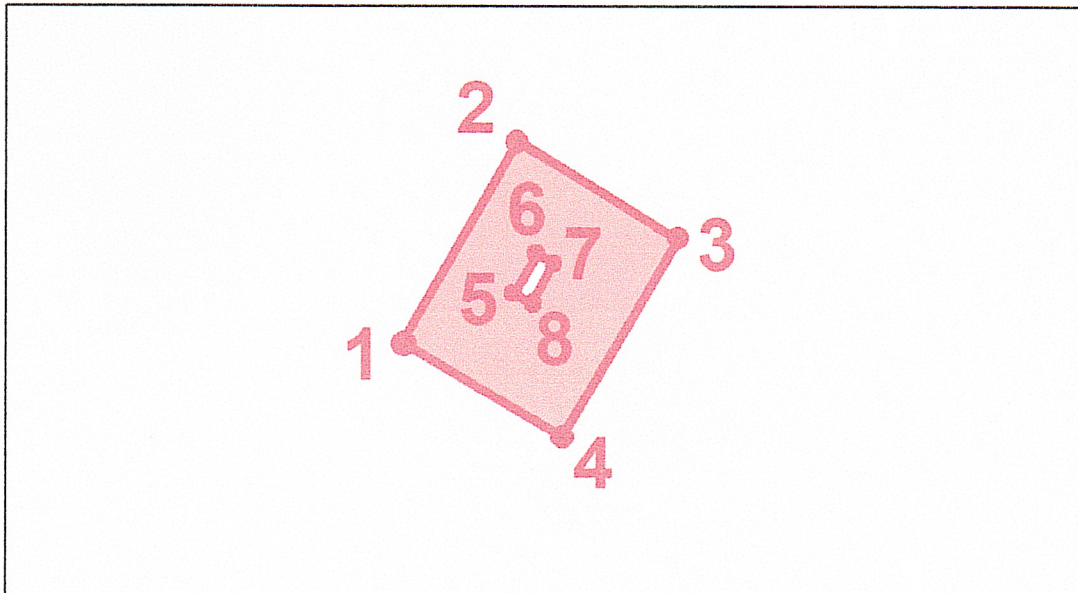
| Обозначение границ | | Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) |
|--------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | 7,92 м в северо-восточном направлении |
| 2 | 3 | далее 6,87 м в юго-восточном направлении |
| 3 | 4 | далее 8,07 м в юго-западном направлении |
| 4 | 1 | далее 7,04 м в северо-западном направлении |
| Внутренний контур | | |
| 5 | 6 | 1,98 м по границе территории объекта культурного наследия |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 7 | далее 0,93 м по границе территории объекта культурного наследия |
| 7 | 8 | далее 2,00 м по границе территории объекта культурного наследия |
| 8 | 5 | далее 0,98 м по границе территории объекта культурного наследия. Контур замыкается |



3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

| Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------|---|
| Система координат местная: МСК-63. Зона 5 | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Внешний контур | | | | |
| 1 | 5350570.02 | 5360516.53 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 2 | 5350576.89 | 5360520.48 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 3 | 5350573.50 | 5360526.45 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 4 | 5350566.42 | 5360522.58 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 1 | 5350570.02 | 5360516.53 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| Внутренний контур | | | | |
| 5 | 5350571.09 | 5360520.60 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 6 | 5350572.81 | 5360521.59 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 7 | 5350572.35 | 5360522.40 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 8 | 5350570.59 | 5360521.44 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 5 | 5350571.09 | 5360520.60 | Аналитический метод | Mt=0,1 |

4. Графическое изображение охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 ●


- обозначение характерной поворотной точки;
 - территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
 - обозначение границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Разрешается:

- сохранение существующей планировочной организации территории сельского кладбища;
- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - санитарная рубка деревьев и кустарников;
 - разбивка цветников, посадка растений и уход за ними;
 - организация системы водоотведения дождевых и талых вод;
 - установка уличной мебели (скамейки, урны, столбы освещения), аншлагов, знаков навигации и ориентирования в сфере туризма, указывающих на местоположение объекта культурного наследия и информирующих об исторических (мемориальных) событиях периода Гражданской войны 1918 – 1922 гг. на Дальнем Востоке;
 - установка систем видеонаблюдения и опор освещения.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- размещение (установка) устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;
- установка рекламных конструкций всех видов;
- прокладка инженерных коммуникаций (сетей);
- замусоривание территории, размещение контейнеров для хранения твердых бытовых отходов (ТБО);
- устройство парковок и стоянок автомобилей.



Зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан 1922 г. (39 человек)», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, ст. Ольгохта

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан 1922 г. (39 человек)», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, ст. Ольгохта (далее – объект культурного наследия), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Описание границ территории зон охраны объекта культурного наследия

Охранный зона (ОЗ)

Территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура и зафиксирована 4 поворотными точками внешнего контура и 4 точками внутреннего контура.

Общая площадь охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия составляет 1374 кв. м ± 13 кв. м.

| Обозначение границ | | Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) |
|--------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | 40,24 м в юго-восточном направлении |
| 2 | 3 | далее 30,94 м в юго-западном направлении |
| 3 | 4 | далее 42,18 м в северо-западном направлении |

| | | |
|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 1 | далее 37,53 м в северо-восточном направлении. Контур замыкается |
| Внутренний контур | | |
| 5 | 6 | 6,07 м в юго-восточном направлении, по границе территории объекта культурного наследия |
| 6 | 7 | далее 5,00 м в юго-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия |
| 7 | 8 | далее 6,12 м в северо-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия |
| 8 | 5 | далее 5,06 м в северо-восточном направлении, по границе территории объекта культурного наследия. Контур замыкается |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура и зафиксирована 4 поворотными точками.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия составляет 3917 кв. м ± 22 кв. м.

| Обозначение границ | | Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|--------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 1 | 97,30 м в юго-восточном направлении |
| 1 | 4 | далее 37,53 м в юго-западном направлении |
| 4 | 9 | далее 93,72 м в северо-западном направлении |
| 9 | 10 | далее 44,63 м в северо-восточном направлении. Контур замыкается |

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона (ОЗ)

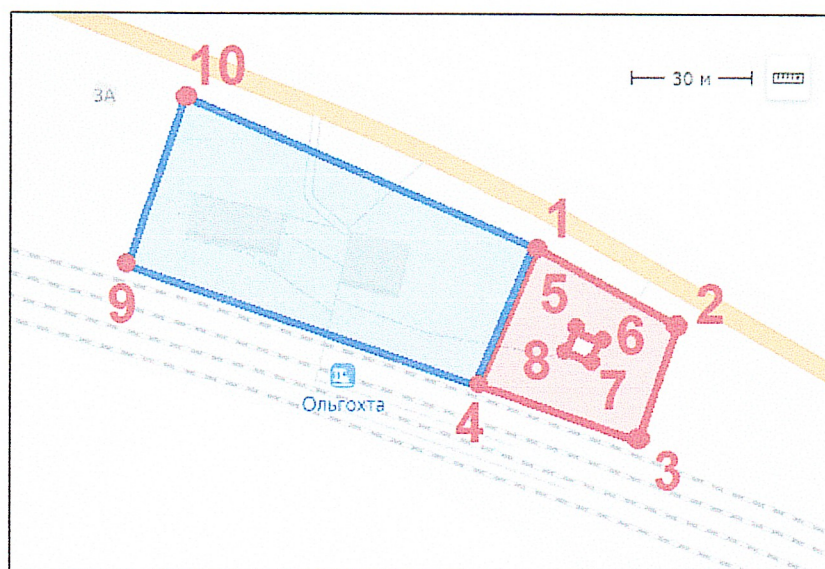
| Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------|---|
| Система координат местная: МСК-63. Зона 5 | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Внешний контур | | | | |
| 1 | 5369682.91 | 5332681.35 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 2 | 5369664.10 | 5332716.92 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 3 | 5369634.86 | 5332706.81 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 4 | 5369648.30 | 5332666.83 | Аналитический метод | Mt=0,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------|------------|------------|---------------------|--------|
| 1 | 5369682.91 | 5332681.35 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| Внутренний контур | | | | |
| 5 | 5369661.35 | 5332691.04 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 6 | 5369659.52 | 5332696.83 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 7 | 5369654.73 | 5332695.38 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 8 | 5369656.52 | 5332689.53 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 5 | 5369661.35 | 5332691.04 | Аналитический метод | Mt=0,1 |

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

| Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------|---|
| Система координат местная: МСК-63. Зона 5 | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 5369720.27 | 5332591.51 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 1 | 5369682.91 | 5332681.35 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 4 | 5369648.30 | 5332666.83 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 9 | 5369677.78 | 5332577.87 | Аналитический метод | Mt=0,1 |

4. Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 ● - обозначение характерной поворотной точки;
- территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
- обозначение границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия;
- обозначение границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона (ОЗ)

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Разрешается:

- сохранение существующей планировочной организации территории, включающей местоположение памятника с ограждением, информационными аншлагами и надписями, православным крестом и замощенной площадкой с тропинкой;

- ремонт и обслуживание трансформаторной подстанции Дальневосточной железной дороги;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

 - санитарная рубка деревьев и кустарников, покос травы;

 - разбивка цветников, посадка растений и уход за ними;

 - размещение и обслуживание малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, знаков системы навигации и ориентирования в сфере туризма, указывающих на местоположение объекта культурного наследия и информирующих об исторических (мемориальных) событиях периода Гражданской войны 1918 – 1922 гг. на Дальнем Востоке;

 - установка систем видеонаблюдения, опор освещения.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства (зданий);

- возведение некапитальных сооружений, не отнесенных к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- размещение (установка) наземных устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;

- замусоривание территории, размещение контейнеров для хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Разрешается:

- реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений без увеличения их объемно-пространственной композиции;
- проведение работ по благоустройству и содержанию придомовых территорий, установка уличной мебели, опор освещения и систем видеонаблюдения;
- возведение объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, необходимых для обеспечения деятельности Дальневосточной железной дороги.

2. Запрещается:

- размещение наземных устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;
- установка рекламных конструкций всех видов;
- устройство сплошных заборов и ограждений из профилированного листа и других материалов;
- прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способами.



Зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила ефрейтора Денисова В.М., 1944 г.», 1944 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, с. Радде, ул. Набережная, д. 10

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила ефрейтора Денисова В.М., 1944 г.», 1944 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, с. Радде, ул. Набережная, д. 10 (далее – объект культурного наследия), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраны объекта культурного наследия – охранная зона (ОЗ).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура и зафиксирована 12 поворотными точками внешнего контура и 4 точками внутреннего контура.

Общая площадь охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия составляет 1662 кв. м ± - кв. м.

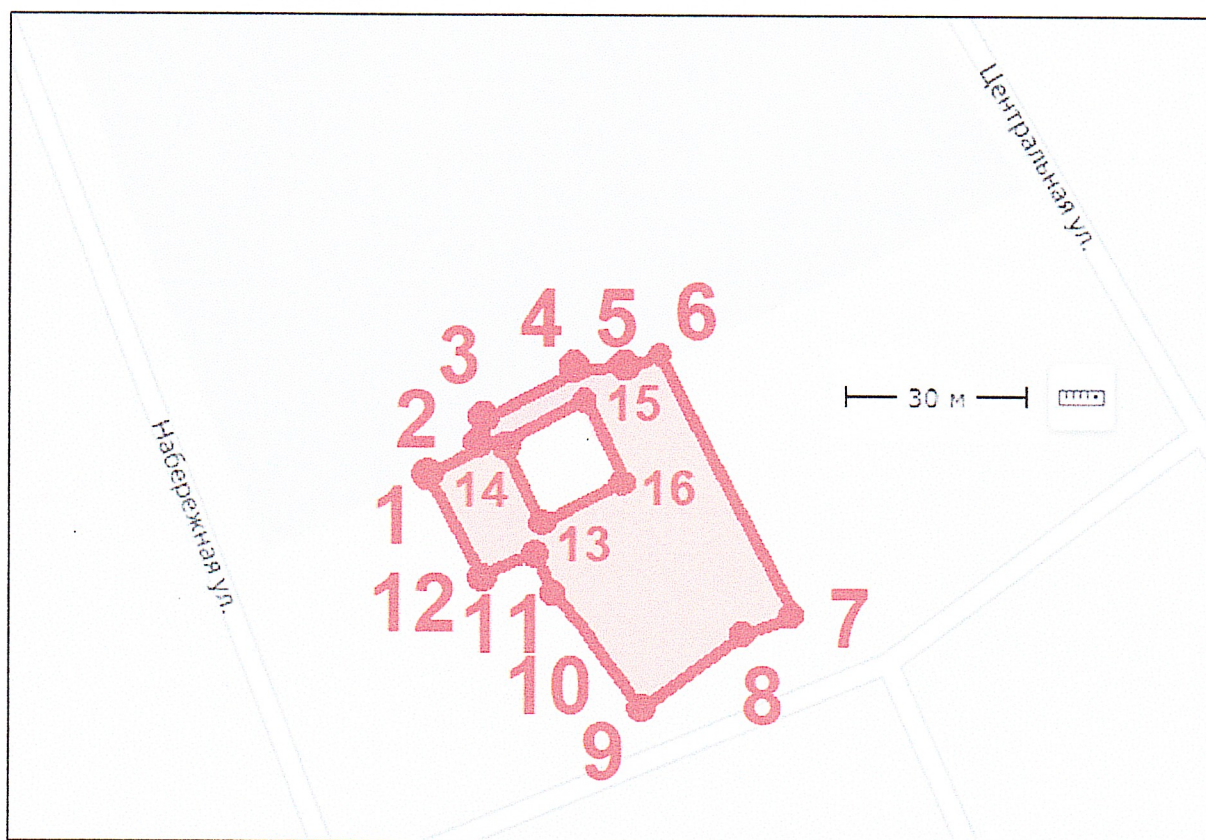
| Обозначение границ | | Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) |
|--------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | 9,70 м в северо-восточном направлении |
| 2 | 3 | далее 5,52 м на север |
| 3 | 4 | далее 16,96 м в северо-восточном направлении |
| 4 | 5 | далее 9,42 м на восток |
| 5 | 6 | далее 4,82 м в северо-восточном направлении |
| 6 | 7 | далее 49,48 м в юго-восточном направлении |

| | | |
|-------------------|----|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 7 | 8 | далее 10,77 м в юго-западном направлении |
| 8 | 9 | далее 18,97 м в юго-западном направлении |
| 9 | 10 | далее 25,83 м в северо-западном направлении |
| 10 | 11 | далее 6,21 м в северо-западном направлении |
| 11 | 12 | далее 9,17 м в юго-западном направлении |
| 12 | 1 | далее 18,41 м в северо-западном направлении. Контур замыкается |
| Внутренний контур | | |
| 13 | 14 | 15,99 м в северо-западном направлении |
| 14 | 15 | далее 16,09 м в северо-восточном направлении |
| 15 | 16 | далее 15,88 м в юго-восточном направлении |
| 16 | 13 | далее 16,06 м в юго-западном направлении. Контур замыкается |

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

| Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------|---|
| Система координат: МСК-79 | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Внешний контур | | | | |
| 1 | 5367936.6 | 4291564.3 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 2 | 5367941.19 | 4291572.84 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 3 | 5367946.67 | 4291573.53 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 4 | 5367954.74 | 4291588.45 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 5 | 5367955.09 | 4291597.86 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 6 | 5367957.37 | 4291602.1 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 7 | 5367913.79 | 4291625.53 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 8 | 5367909.17 | 4291615.81 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 9 | 5367898.3 | 4291600.27 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 10 | 5367918.3 | 4291583.94 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 11 | 5367923.89 | 4291581.23 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 12 | 5367920.28 | 4291572.81 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 1 | 5367936.6 | 4291564.3 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| Внутренний контур | | | | |
| 13 | 5367928.26 | 4291582.73 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 14 | 5367942.39 | 4291575.24 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 15 | 5367949.83 | 4291589.51 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 16 | 5367935.78 | 4291596.92 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 13 | 5367928.26 | 4291582.73 | Аналитический метод | Mt=0,1 |

4. Графическое изображение охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 ● - обозначение характерной поворотной точки;
- территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
- обозначение границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Разрешается:

- устройство пешеходных дорожек, обеспечивающих доступ к объекту культурного наследия, проведение работ по вертикальной планировке территории, благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, элементов наружного освещения с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- выборочная санитарная рубка деревьев (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением земельной поверхности и элементов благоустройства территории;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения требований в области охраны окружающей среды и пожарной безопасности;

- проведение археологических исследований в порядке, установленном законодательством;

- размещение информационных табличек об объекте культурного наследия и туристских информационных указателей.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор освещения;

- прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способами;

- размещение автостоянок и парковок;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- размещение некапитальных строений, в том числе павильонов, киосков, навесов;

- установка глухих ограждений, за исключением необходимых строительных ограждающих конструкций на период ремонта объекта культурного наследия;

- применение диссонансных цветовых решений малых архитектурных форм, элементов освещения, ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением средств ориентирующей информации об объекте культурного наследия и туристских информационных указателей.



Зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила народоармейцев», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, п. Бира, ул. Советская

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила народоармейцев», 1922 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, п. Бира, ул. Советская (далее – объект культурного наследия), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраны объекта культурного наследия – охранная зона (ОЗ).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура и зафиксирована 6 поворотными точками внешнего контура и 4 точками внутреннего контура.

Общая площадь охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия составляет 3589 кв. м ± - кв. м.

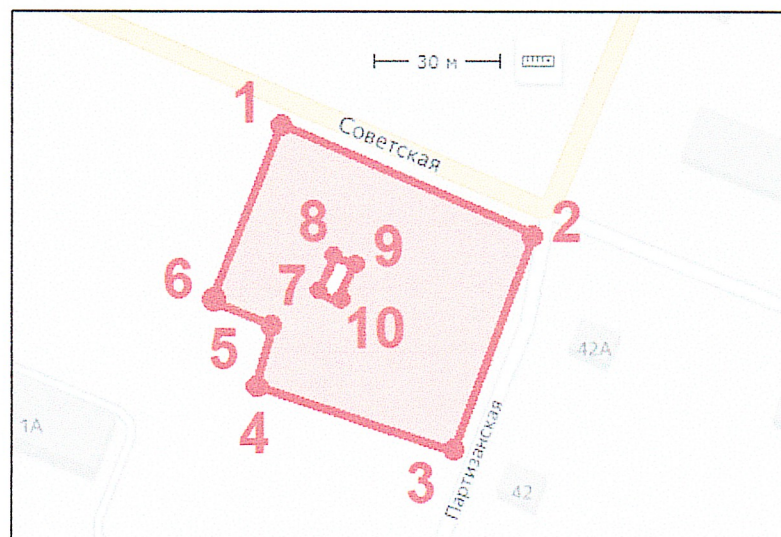
| Обозначение границ | | Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) |
|--------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | 65,99 м в юго-восточном направлении |
| 2 | 3 | далее 55,18 м в юго-западном направлении |
| 3 | 4 | далее 50,45 м в северо-западном направлении |
| 4 | 5 | далее 14,87 м в северо-восточном направлении |
| 5 | 6 | далее 16,27 м в северо-западном направлении |
| 6 | 1 | далее 45,08 м в северо-восточном направлении. Контур замыкается |

| 1 | 2 | 3 |
|-------------------|----|---|
| Внутренний контур | | |
| 7 | 8 | 9,04 м в северо-восточном направлении |
| 8 | 9 | далее 4,01 м в юго-восточном направлении |
| 9 | 10 | далее 8,90 м в юго-западном направлении |
| 10 | 7 | далее 4,15 м в северо-западном направлении. Контур замыкается |




3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

| Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------|---|
| Система координат: МСК-79 | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Внешний контур | | | | |
| 1 | 5414246.95 | 5208566.95 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 2 | 5414220.13 | 5208627.24 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 3 | 5414168.66 | 5208607.37 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 4 | 5414185.01 | 5208559.64 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 5 | 5414199.08 | 5208564.44 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 6 | 5414205.40 | 5208549.45 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 1 | 5414246.95 | 5208566.95 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| Внутренний контур | | | | |
| 7 | 5414206.50 | 5208575.71 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 8 | 5414214.77 | 5208579.36 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 9 | 5414213.19 | 5208583.04 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 10 | 5414204.99 | 5208579.58 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 7 | 5414206.50 | 5208575.71 | Аналитический метод | Mt=0,1 |

4. Графическое изображение охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1.  - обозначение характерной поворотной точки;
-  - территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
-  - обозначение границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Разрешается:

- устройство пешеходных дорожек, обеспечивающих доступ к объекту культурного наследия, проведение работ по вертикальной планировке территории, благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, элементов наружного освещения с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- выборочная санитарная рубка деревьев (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением земельной поверхности и элементов благоустройства территории;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения требований в области охраны окружающей среды и пожарной безопасности;
- проведение археологических исследований в порядке, установленном законодательством;
- размещение информационных табличек об объекте культурного наследия и туристских информационных указателей.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор освещения;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- размещение автостоянок и парковок;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение некапитальных строений, в том числе павильонов, киосков, навесов;

- установка глухих ограждений, за исключением необходимых строительных ограждающих конструкций на период ремонта объекта культурного наследия;

- применение диссонансных цветовых решений малых архитектурных форм, элементов освещения, ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением средств ориентирующей информации об объекте культурного наследия и туристских информационных указателей.



Зоны охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь активных участников большевистского подполья», 1965 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, п. Бира, ж/д вокзал

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь активных участников большевистского подполья», 1965 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Облученский район, п. Бира, ж/д вокзал (далее – объект культурного наследия), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраны объекта культурного наследия – охранная зона (ОЗ).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура и зафиксирована 8 поворотными точками внешнего контура и 4 точками внутреннего контура.

Общая площадь охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия составляет 351 кв. м ± - кв. м.

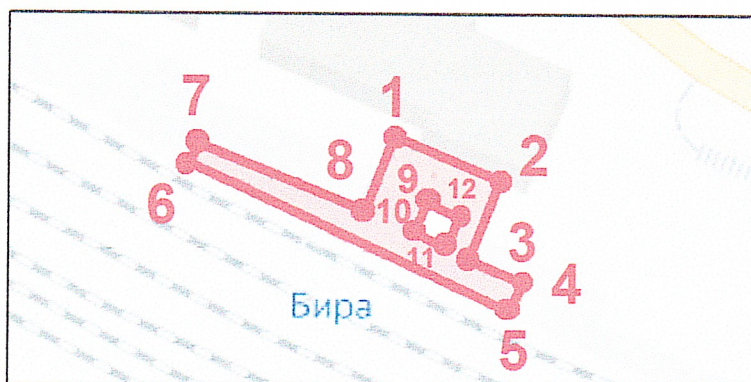
| Обозначение границ | | Описание границ территории охранной зоны (ОЗ) |
|--------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | 15,58 м в юго-восточном направлении |
| 2 | 3 | далее 11,97 м в юго-западном направлении |
| 3 | 4 | далее 8,13 м в юго-восточном направлении |
| 4 | 5 | далее 4,43 м в юго-западном направлении |
| 5 | 6 | далее 48,37 м в северо-западном направлении |
| 6 | 7 | далее 3,02 м в северо-восточном направлении |

| 1 | 2 | 3 |
|-------------------|----|---|
| 7 | 8 | далее 24,51 м в юго-восточном направлении |
| 8 | 1 | далее 10,58 м в северо-восточном направлении. Контур замыкается |
| Внутренний контур | | |
| 9 | 10 | 4,25 м в юго-западном направлении |
| 10 | 11 | далее 3,72 м в юго-восточном направлении |
| 11 | 12 | далее 4,13 м в северо-восточном направлении |
| 12 | 9 | далее 3,60 м в северо-западном направлении. Контур замыкается |




3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

| Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------|---|
| Система координат: МСК-79 | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Внешний контур | | | | |
| 1 | 5413873.12 | 5208199.14 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 2 | 5413867.21 | 5208213.56 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 3 | 5413856.09 | 5208209.14 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 4 | 5413853.09 | 5208216.69 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 5 | 5413849.09 | 5208214.78 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 6 | 5413869.93 | 5208171.14 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 7 | 5413872.66 | 5208172.44 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 8 | 5413863.35 | 5208195.11 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 1 | 5413873.12 | 5208199.14 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| Внутренний контур | | | | |
| 9 | 5413863.85 | 5208203.97 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 10 | 5413859.92 | 5208202.35 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 11 | 5413858.47 | 5208205.77 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 12 | 5413862.33 | 5208207.23 | Аналитический метод | Mt=0,1 |
| 9 | 5413863.85 | 5208203.97 | Аналитический метод | Mt=0,1 |

4. Графическое изображение охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - обозначение характерной поворотной точки;
-  - территория охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
-  - обозначение границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Разрешается:

- устройство пешеходных дорожек, обеспечивающих доступ к объекту культурного наследия, проведение работ по вертикальной планировке территории, благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, элементов наружного освещения с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- выборочная санитарная рубка деревьев (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением земельной поверхности и элементов благоустройства территории;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения требований в области охраны окружающей среды и пожарной безопасности;
- проведение археологических исследований в порядке, установленном законодательством;
- размещение информационных табличек об объекте культурного наследия и туристских информационных указателей.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор освещения;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- размещение автостоянок и парковок;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение некапитальных строений, в том числе павильонов, киосков, навесов;

- установка глухих ограждений, за исключением необходимых строительных ограждающих конструкций на период ремонта объекта культурного наследия;

- применение диссонансных цветовых решений малых архитектурных форм, элементов освещения, ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением средств ориентирующей информации об объекте культурного наследия и туристских информационных указателей.