



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021

№ 569-м

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями», законом Еврейской автономной области от 20.04.2011 № 918-ОЗ «О защите населения и территорий Еврейской автономной области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера», правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан.

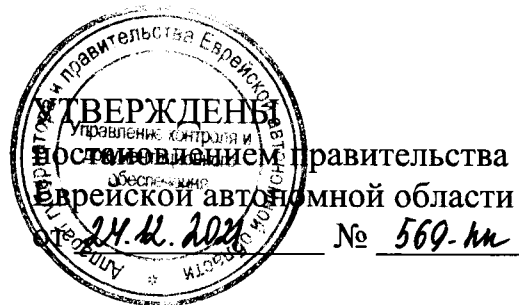
2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 августа 2021 года.

Заместитель председателя
правительства области



Г.В. Соколова



Порядок и условия
предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан

1. Настоящий Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан (далее – Порядок) устанавливает условия и механизм предоставления поддержки в виде выплаты денежных средств на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений (далее – выплата) гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация), а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 (далее – Правила).

3. Право на получение выплаты имеют граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по

программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной правительством Еврейской автономной области в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждан, являвшихся на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками поврежденных жилых помещений и не имеющих на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

4. Выплата предоставляется однократно в отношении одного поврежденного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

5. Выплата предоставляется исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения в размере 6 (шести) тысяч рублей за один квадратный метр.

6. Поврежденное жилое помещение должно быть включено в Перечень жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области (далее - Перечень), формируемый департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее - департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Перечень формируется департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области о поврежденных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области информацию о поврежденных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области формируют на основании имеющейся у них информации о поврежденных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещениях, сформированной в том числе на основании заявлений граждан и с учетом границ зоны чрезвычайной ситуации на территории Еврейской автономной

области, определенных губернатором Еврейской автономной области и в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области.

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства обеспечивает утверждение Перечня в соответствии с положениями, установленными Правилами, и размещает его в течение 2 рабочих дней со дня утверждения на официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области.

7. Для предоставления выплаты необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом департамента социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области (далее – департамент);

б) документ, удостоверяющий личность гражданина;

в) документ, подтверждающий факт смены фамилии, или имени, или отчества (представляется в случае наличия соответствующего факта);

г) согласие всех собственников в общей долевой собственности на поврежденное жилое помещение на предоставление выплаты одному из участников общей собственности;

д) один из следующих документов:

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на поврежденное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на день введения режима чрезвычайной ситуации;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на поврежденное жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на день введения режима чрезвычайной ситуации;

е) технический паспорт (или выписка из него) поврежденного жилого помещения;

ж) сведения об отсутствии у гражданина другого жилья, пригодного для проживания;

з) акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заключение), составленные межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – межведомственная комиссия);

и) обязательство гражданина о проведении в течение 12 месяцев капитального ремонта поврежденного жилого помещения и обращении в межведомственную комиссию для повторного обследования поврежденного жилого помещения по форме, утвержденной приказом департамента;

к) обязательство гражданина о допуске в поврежденное жилое помещение комиссии департамента по обследованию поврежденных жилых помещений в целях установления проведения (непроведения) гражданином капитального ремонта поврежденного жилого помещения по форме, утвержденной приказом департамента.

8. Для осуществления выплаты ОГБУ «МФЦ» формирует список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области (далее - список), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. Для предоставления выплаты граждане представляют в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по месту нахождения поврежденного жилого помещения (далее - филиал ОГБУ «МФЦ») документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «г», абзацем вторым подпункта «д» и подпунктами «е», «и», «к» пункта 7 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ» или филиала ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктом «б», абзацем вторым подпункта «д» и подпунктом «е» пункта 7 настоящего Порядка, копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения для предоставления выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в порядке, установленном настоящим Порядком.

10. Филиалы ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, передают их в ОГБУ «МФЦ» для рассмотрения и принятия решения о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты гражданину.

11. ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан представления документов, предусмотренных подпунктом «в»),

абзацем третьим подпункта «д», подпунктами «ж» и «з» пункта 7 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктом «в», абзацем третьим подпункта «д» и подпунктами «ж», «з» пункта 7 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

12. ОГБУ «МФЦ» в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

В случае если в течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления в ОГБУ «МФЦ» не поступили сведения, предусмотренные подпунктом «в», абзацем третьим подпункта «д», подпунктами «ж» и «з» пункта 7 настоящего Порядка, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, рассмотрение документов гражданина приостанавливается до получения всех сведений (документов), но не более чем на 20 рабочих дней со дня регистрации заявления.

ОГБУ «МФЦ» уведомляет гражданина о приостановлении рассмотрения документов в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием оснований приостановления.

13. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

14. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;
- отсутствие у гражданина права на получение выплаты;
- отсутствие жилого помещения в Перечне.

15. В случае принятия решения о предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня принятия данного решения включает гражданина в список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение, составленные межведомственной комиссией, являются неотъемлемым приложением к списку.

ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней согласовывает сформированный список с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Еврейской автономной области (далее - ГУ МЧС России по Еврейской автономной области), Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее – УМВД России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее – УФСБ России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области (далее – Управление Росреестра по Еврейской автономной области) в части подтверждения информации определенной Правилами.

В случае отсутствия замечаний к списку и согласования его ГУ МЧС России по Еврейской автономной области, УМВД России по Еврейской автономной области, УФСБ России по Еврейской автономной области и Управлением Росреестра по Еврейской автономной области ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня последнего согласования направляет список в департамент для обеспечения его утверждения губернатором Еврейской автономной области.

Согласование руководителем территориального органа Федеральной службы безопасности Российской Федерации осуществляется при возмещении вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления списка обеспечивает его утверждение губернатором Еврейской автономной области.

16. После утверждения списка губернатором Еврейской автономной области департамент в течение 2 рабочих дней со дня утверждения направляет его в ОГБУ «МФЦ», который уведомляет об этом гражданина, не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня получения списка.

17. Выплата производится ОГБУ «МФЦ» в течение 20 рабочих дней со дня поступления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета путем перечисления денежных средств на расчетный счет гражданина, указанный в заявлении.

18. Для подтверждения целевого использования выплаты гражданином в областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» (далее - ОГБУ «МФЦ») или филиал ОГБУ «МФЦ» представляются копии следующих документов:

- договор на проведение строительных, отделочных и иных работ (при наличии);
- акт приемки-сдачи работ (при наличии);
- товарные чеки на приобретение строительных и отделочных

материалов, инструментов (при наличии);

- платежные документы, подтверждающие оплату работ, строительных и отделочных материалов, инструментов и т.д. (при наличии);

- квитанции к приходным ордерам, подтверждающие факт внесения денежных средств, банковские о перечислении денежных средств по договору, кассовые чеки и т.д. (при наличии);

- иные документы, подтверждающие факт приобретения строительных и отделочных материалов, инструментов (при наличии).

19. Гражданин не позднее 10 дней после окончания работ по проведению капитального ремонта поврежденного жилого помещения обращается в межведомственную комиссию с целью получения заключения.

20. Гражданин в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения межведомственной комиссии уведомляет об этом ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ».

Гражданин вправе представить заключение межведомственной комиссии в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил заключение межведомственной комиссии в ОГБУ «МФЦ» либо в филиал ОГБУ «МФЦ», ОГБУ «МФЦ» запрашивает заключение межведомственной комиссии в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области.

21. В случае если межведомственной комиссией принято решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания либо решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиями:

- гражданином в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения межведомственной комиссии представляются в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» документы (при их наличии), подтверждающие целевое использование выплаты, указанные в пункте 18 настоящего Порядка;

- департаментом создается комиссия по обследованию поврежденных жилых помещений (далее - комиссия) в целях установления проведения (непроведения) гражданами капитального ремонта поврежденных жилых помещений.

Положение и состав комиссии утверждаются департаментом.

Комиссия осуществляет обследование поврежденных жилых помещений

в течение 10 рабочих дней со дня получения одного из решений межведомственной комиссии, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, и составляет акт осмотра поврежденного жилого помещения, подтверждающий (не подтверждающий) факт проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений и (или) факт приобретения строительных материалов и инструментов в целях проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений.

22. В случае если гражданин не обратился в межведомственную комиссию в сроки, указанные в документе, предусмотренном подпунктом «и» пункта 7 настоящего Порядка, для получения заключения либо комиссией установлено нецелевое использование выплаты, ОГБУ «МФЦ» направляет гражданину требование о возврате выплаты, полученной на проведение капитального ремонта в размере, используемой не по назначению. Гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения указанного требования осуществляет возврат выплаты в ОГБУ «МФЦ».

В случае отказа гражданина от добровольного возврата выплаты, полученной на осуществление капитального ремонта, указанные денежные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления МЧС
России по Еврейской автономной области

Губернатор Еврейской автономной области

_____ И.О. Фамилия
« _____ » _____ 20__ г.

_____ И.О. Фамилия
« _____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник УМВД России по
Еврейской автономной области

СОГЛАСОВАНО
Начальник УФСБ России по
Еврейской автономной области

_____ И.О. Фамилия
« _____ » _____ 20__ г.

_____ И.О. Фамилия
« _____ » _____ 20__ г.

Перечень

жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области

в период _____

	Адрес поврежденного жилого помещения	Общая площадь поврежденного жилого помещения (кв. м.)
1.		
2.		
3.		
Итого		

Приложение № 2

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Еврейской автономной области

« _____ » _____ 20 _____ г.
И.О. Фамилия

Список

граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области

в период _____

1	2	3	4	5	6
	Адрес поврежденного жилого помещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника поврежденного жилого помещения	Общая площадь поврежденного жилого помещения (кв. м)	Размер выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения (рублей)	Документ о наличии права собственности или доли в праве общей собственности граждан на иное жилое помещение, пригодное для проживания, указанные в подпунктах «а» - «в» и «д» пункта 6 Правил, на утраченные жилые помещения (имеется с указанием даты и номера документа/не имеется)

1				
2				
Итого:				

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления

Начальник УМВД России по

Руководитель
Федеральной

Управления

Начальник УФСБ России по

МЧС России по

Еврейской автономной области

службы
регистрации,
кадастра и картографии поЕврейской
области

Еврейской автономной области

Еврейской автономной области

И.О. Фамилия _____

И.О. Фамилия _____

И.О. Фамилия _____

И.О. Фамилия _____

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО