



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2021

№ 435-пр

г. Биробиджан

Об утверждении перечня законов и иных нормативных правовых актов Еврейской автономной области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

В соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях содействия защиты и поощрению капиталовложений и повышения инвестиционной привлекательности Еврейской автономной области правительство Еврейской автономной области:

1. Утвердить прилагаемый Перечень законов и иных нормативных правовых актов Еврейской автономной области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя
правительства области



Г.В. Соколова



решением правительства
Еврейской автономной области

№ 485-рп

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Еврейской автономной области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

1. Нормативные правовые акты, устанавливающие налоги и сборы:

- закон Еврейской автономной области от 17.12.2008 № 490-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов по налогу на прибыль организаций Еврейской автономной области».

- закон Еврейской автономной области от 26.07.2006 № 737-ОЗ «О налоге на имущество организаций».

- закон Еврейской автономной области от 02.11.2004 № 343-ОЗ «О транспортном налоге на территории Еврейской автономной области»:

2. Нормативные правовые акты, устанавливающие порядок предоставления прав на земельный участок (подпункт «б», пункта 3, части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

- постановление правительства Еврейской автономной области от 05.08.2015 № 347-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

3. Нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

- закон Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 744-ОЗ «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

- закон Еврейской автономной области 18.03.2015 № 667-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения в Еврейской автономной области».

4. Нормативные правовые акты, устанавливающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (подпункт «г» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

- закон Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов».

5. Нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

- постановление правительства Еврейской автономной области от 28.12.2019 № 491-пп «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 14.02.2018 № 42-пп «Об утверждении размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, предоставленных в аренду без торгов»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 14.03.2018 № 83-пп «Об утверждении Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Еврейской автономной области, предоставленные в аренду без торгов».

6. Нормативные правовые акты, устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий (подпункт «и» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

- постановление правительства Еврейской автономной области от 03.05.2018 № 146-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 03.12.2021 № 511-пп «О регулировании некоторых вопросов в сфере комплексного развития территорий в Еврейской автономной области».

7. Нормативные правовые акты, устанавливающие процедуру подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (подпункт «л» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»).

- закон Еврейской автономной области от 23.04.2013 № 290-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории».

8. Нормативные правовые акты, устанавливающие процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «м» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

- закон Еврейской автономной области от 28.09.2011 № 1019-ОЗ «О некоторых вопросах территориального планирования муниципальных образований Еврейской автономной области».

9. Нормативные правовые акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, утилизационного сбора, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (пункт 4 части 3 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»):

- постановление правительства Еврейской автономной области от 10.07.2007 № 208-пп «О ставках платы, порядке расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в государственной собственности Еврейской автономной области».