



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021

№ 209-пп

г. Биробиджан

О департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 79-ОЗ «О правительстве Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Переименовать департамент архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области в департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

2.2. Перечень некоммерческих организаций, областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, и государственных предприятий Еврейской автономной области, находящихся в ведении департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

3. Установить предельную численность работников департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области в количестве 28 человек, в том числе 23 человека, замещающих должности государственной гражданской службы Еврейской автономной области, и 1 человека, замещающего государственную должность Еврейской автономной области.

4. Разрешить начальнику департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области иметь четырех заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности губернатором Еврейской автономной области, в том числе

заместителя начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области – главного архитектора Еврейской автономной области, который непосредственно подчиняется губернатору Еврейской автономной области.

5. Признать утратившими силу:

- постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 25.11.2008 № 344-пп «О внесении дополнения в Положение об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 17.12.2008 № 376-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- пункт 18 постановления правительства Еврейской автономной области от 14.04.2010 № 125-пп «О внесении изменений в некоторые постановления правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 25.05.2010 № 187-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 14.09.2010 № 349-пп «О внесении дополнения в Положение об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 23.11.2010 № 478-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 27.12.2011 № 684-пп «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 03.07.2012 № 319-пп «О внесении изменения и дополнения в Положение об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 28.09.2012 № 481-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 02.11.2012 № 633-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 03.12.2012 № 699-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- пункт 2 постановления правительства Еврейской автономной области от 18.06.2013 № 266-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Еврейской автономной области на принятие решений о подготовке документации по планировке территории в отношении объектов капитального строительства регионального значения»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 01.09.2014 № 410-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 20.04.2015 № 154-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 07.09.2015 № 393-пп «О внесении дополнений в Положение об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 04.02.2016 № 23-пп «О внесении дополнения в Положение об управлении

архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп»;

- пункт 3 постановления правительства Еврейской автономной области от 18.07.2016 № 211-пп «О реализации закона Еврейской автономной области от 22.07.2015 № 763-ОЗ «О нормативах градостроительного проектирования в Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 23.12.2016 № 408-пп «О внесении изменения в Положение об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп»;

- пункт 2 постановления правительства Еврейской автономной области от 26.04.2017 № 161-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Еврейской автономной области в сфере промышленной политики на территории Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 03.05.2017 № 170-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 21.03.2018 № 86-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 10.09.2018 № 337-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 13.11.2018 № 409-пп «О внесении изменения и дополнения в Положение об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 28.11.2019 № 426-пп «О внесении дополнения в Положение об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп»;

- пункт 7 постановления правительства Еврейской автономной области от 26.05.2020 № 187-пп «О создании областного государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 08.07.2020 № 241-пп «О внесении изменений в Положение об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 24.08.2020 № 302-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 25.08.2020 № 303-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2007 № 339-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 30.12.2020 № 573-пп «О переименовании управления архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области в департамент архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- пункт 2 постановления правительства Еврейской автономной области от 13.08.2014 № 389-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Еврейской автономной области по разработке и утверждению инвестиционных программ, инвестиционных и эксплуатационных обязательств и контролю за их исполнением в отношении приватизационных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 09.12.2014 № 640-пп «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 03.07.2015 № 304-пп «О внесении изменений и дополнений в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением

правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 13.11.2015 № 495-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Еврейской автономной области, ответственного за обобщение, систематизацию и представление информации по мониторингу использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности»;

- пункт 7 постановления правительства Еврейской автономной области от 29.07.2016 № 226-пп «О создании государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс»;

- пункт 2 постановления правительства Еврейской автономной области от 19.09.2016 № 272-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Еврейской автономной области на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 03.07.2017 № 291-пп «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 02.10.2017 № 421-пп «О внесении дополнения в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 21.02.2018 № 51-пп «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 22.08.2018 № 310-пп «О внесении изменения и дополнения в постановление правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 27.11.2018 № 434-пп «О внесении изменений в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- пункт 2 постановления правительства Еврейской автономной области от 15.05.2019 № 136-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Еврейской автономной области на получение информации об утверждении схемы границ прилегающей территории»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 29.10.2019 № 380-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- пункт 2 постановления правительства Еврейской автономной области от 06.12.2019 № 446-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Еврейской автономной области на принятие решений о включении объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Еврейской автономной области, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Еврейской автономной области и ведение указанного перечня»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 21.02.2020 № 34-пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 14.07.2020 № 250-пп «О внесении изменений и дополнения в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

- постановление правительства Еврейской автономной области от 23.12.2020 № 525-пп «О внесении изменения в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»;

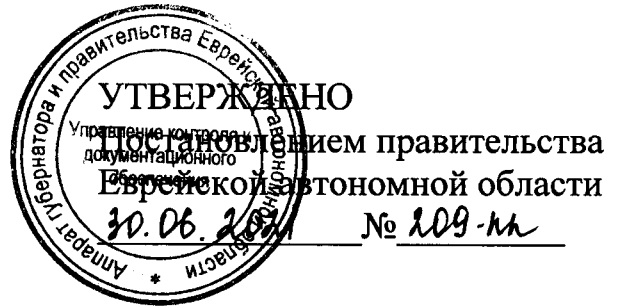
- постановление правительства Еврейской автономной области от 13.01.2021 № 4-пп «О переименовании управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2021 года.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн



**Положение**  
**о департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства**  
**правительства Еврейской автономной области**

**I. Общие положения**

1. Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемым правительством Еврейской автономной области (далее – область), осуществляющим реализацию государственной политики в сферах строительного комплекса, градостроительной деятельности на территории области, обеспечивающим государственное управление и координацию деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, перспективного развития и инновационной деятельности топливно-энергетического комплекса в области.

2. Полное наименование департамента – департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства области.

Сокращенное наименование департамента – ДСиЖКХ правительства ЕАО.

3. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Еврейской автономной области, законами области, нормативными правовыми актами губернатора и правительства области, а также настоящим Положением.

4. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, Законодательным Собранием области и органами исполнительной власти области, формируемыми правительством области, структурными подразделениями аппарата губернатора и правительства области, органами местного самоуправления муниципальных образований области, общественными объединениями и иными организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности в пределах своей компетенции.

## II. Полномочия департамента

5. Департамент осуществляет следующие полномочия:

5.1. Разрабатывает стратегию развития отрасли, методологически и методически обеспечивает разработку и корректировку программ развития строительного комплекса области, координирует и контролирует их реализацию.

5.2. Проводит комплексный анализ и прогнозирует тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства на территории области.

5.3. Организует выполнение единой экономической, научно-технической и социальной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве.

5.4. Осуществляет разработку и внесение в установленном порядке проектов нормативных правовых актов области и иных предложений по вопросам своей компетенции на рассмотрение губернатора и правительства области.

5.5. Участвует в разработке и реализации государственных программ области, стратегий социально-экономического развития, содержащих вопросы жилищной политики, строительства, градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

5.6. Ведет информационное обеспечение граждан и организаций по вопросам жилищной политики, строительства, градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в пределах своей компетенции.

5.7. Рассматривает обращения организаций и граждан в пределах своей компетенции.

5.8. Участвует в подготовке отраслевых соглашений по вопросам условий оплаты труда, социальных гарантий для работников строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

5.9. Осуществляет организационно-техническое обеспечение отдельных коллегиальных органов, создаваемых губернатором и правительством области, в соответствии с положениями о данных органах.

5.10. В сфере градостроительной деятельности:

5.10.1. Осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

- соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки,

документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

5.10.2. Обеспечивает подготовку и согласование проекта схемы территориального планирования области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.10.3. Обеспечивает подготовку заключения и согласование правительством области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с областью.

5.10.4. Подготавливает и принимает решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов в соответствии с действующим законодательством.

5.10.5. Выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство указанного объекта планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округ).

5.10.6. Выдает разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, по которым осуществляло выдачу разрешений на строительство.

5.10.7. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по подготовке проектов региональных нормативов градостроительного проектирования, ведению реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории области, по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

5.10.8. Координирует деятельность органов архитектуры и градостроительства местного самоуправления муниципальных образований области, научно-исследовательских, проектных и изыскательских организаций в области градостроительной деятельности.

5.10.9. Осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти области по подготовке, утверждению и направлению перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в единый институт развития в жилищной сфере.

5.10.10. Является уполномоченным органом исполнительной власти области на принятие решений о подготовке документации по планировке территории в отношении объектов капитального строительства регионального значения.

5.10.11. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления на территориях населенных пунктов области.

5.11. В сфере строительной деятельности:

5.11.1. Проводит комплексный анализ и прогнозирует тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства, строительного комплекса, промышленности строительных материалов, разработку прогнозов и стратегии их развития, разрабатывает меры государственной поддержки строительной отрасли, нормативно-правовое и методологическое обеспечение их реализации.

5.11.2. Осуществляет контролирующие функции в отношении застройщика и (или) технического заказчика, обеспечивающего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства областной и муниципальной собственности.

5.12. В области жилищной политики:

5.12.1. Содействует развитию ипотечного жилищного кредитования, индивидуального жилищного строительства.

5.12.2. Ведет мониторинг рынка жилья в области.

5.12.3. Разрабатывает и обеспечивает реализацию мероприятий правительства области по увеличению объемов жилищного строительства, снижению его себестоимости и обеспечению доступности приобретения жилья для населения.

5.12.4. Является распорядителем средств федерального бюджета и осуществляет реализацию на территории области ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», обеспечивает эффективное использование бюджетных ассигнований.

5.12.5. Оказывает организационно-методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований области по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

5.13. В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

5.13.1. Утверждает нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5.13.2. Осуществляет ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях государственного специализированного жилищного фонда

области по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда области.

5.13.3. Является уполномоченным органом исполнительной власти области на управление специализированным жилищным фондом области в соответствии с законом области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Еврейской автономной области».

5.13.4. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по оплате расходов на содержание жилых помещений и коммунальных услуг от имени собственника – области в построенных (приобретенных) жилых домах (квартирах), находящихся в государственной собственности области, с момента передачи их по акту приема-передачи департаменту и до передачи их по акту приема-передачи нанимателям.

5.13.5. Производит расчет размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, для установления указанных размеров региональных стандартов правительством области.

5.13.6. Контролирует целевое использование средств, выделенных из федерального бюджета или из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию системы коммунальной инфраструктуры.

5.13.7. Утверждает инвестиционные программы и осуществляет контроль за выполнением инвестиционных программ.

5.13.8. Утверждает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

5.13.9. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по принятию решения об установлении, изменении, прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории области при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

5.13.10. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по формированию перечня объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих категорированию.

5.13.11. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности

объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения.

5.13.12. Является представителем собственника государственного имущества области с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

5.13.13. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по контролю за предоставлением компенсации организациям, предоставляющим гражданам коммунальные услуги, части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, и по разъяснению расчета размера указанной компенсации.

5.13.14. Обеспечивает ввод сведений, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований области, в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».

5.13.15. Является уполномоченным органом исполнительной власти области на получение информации об утверждении схемы границ прилегающей территории.

5.13.16. Является уполномоченным органом исполнительной власти области на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5.13.17. Является уполномоченным органом исполнительной власти области на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

5.13.18. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения.

5.13.19. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по принятию решения об установлении публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения.

5.14. В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

5.14.1. Утверждает инвестиционные программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

5.14.2. Устанавливает нормативы накопления твердых коммунальных отходов.

5.14.3. Осуществляет организацию деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

5.14.4. Утверждает порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления).

5.14.5. Регулирует деятельность региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, за исключением установления порядка проведения их конкурсного отбора.

5.14.6. Разрабатывает и утверждает территориальную схему обращения с отходами производства и потребления.

5.14.7. Является уполномоченным органом исполнительной власти области на принятие решений о включении объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории области, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории области в случае, указанном в пункте 8 статьи 29.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления».

5.14.8. Является уполномоченным органом исполнительной власти области на ведение перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории области в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14.05.2019 № 303 «Об утверждении Порядка формирования и изменения перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации и Порядка подготовки заключения Минприроды России о возможности использования объектов размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 г. и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, для размещения твердых коммунальных отходов».

5.15. В сфере энергетики и топливно-энергетического комплекса:

5.15.1. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по осуществлению контроля за целевым использованием средств, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» области на осуществление государственной поддержки досрочного завоза топлива в муниципальное образование «Октябрьский муниципальный район» области.

5.15.2. Разрабатывает программы в области энергосбережения, повышения энергетической эффективности и иных программ, а также обеспечивает контроль за их выполнением.

5.15.3. Устанавливает для организаций, финансируемых из областного бюджета, лимиты потребления электро- и тепловой энергии (в натуральном и стоимостном выражении) по методике, доведенной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, на очередной финансовый год.

5.15.4. Составляет топливно-энергетический баланс области.

5.15.5. Устанавливает перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5.15.6. Разрабатывает схемы и программы развития электроэнергетики области, представляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, в том числе по вопросам электроэнергетики, сведения, необходимые для разработки генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики.

5.15.7. Организует информационное обеспечение на территории области мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных государственными программами области в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

5.15.8. Координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, проводимые областными государственными учреждениями, государственными предприятиями области, и осуществляет контроль за их проведением.

5.15.9. Осуществляет сбор информации, необходимой для государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, и представление указанной информации в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на создание и обеспечение функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в соответствии с Правилами создания государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и условий для ее функционирования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.15.10. Утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления.

5.15.11. Утверждает инвестиционные программы субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются органами исполнительной власти области, и осуществляет контроль за реализацией таких программ.

5.15.12. Осуществляет согласование инвестиционных программ территориальных сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются федеральными органами исполнительной власти, а также контроль за реализацией таких программ.

5.15.13. Участвует в установленном основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке в

назначении или замене гарантирующих поставщиков электрической энергии и определении или изменении границ зон их деятельности.

5.15.14. Определяет систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.15.15. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1107 «О порядке формирования и ведения реестра объектов топливно-энергетического комплекса».

5.15.16. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования».

5.15.17. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек.

5.15.18. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

5.15.19. Осуществляет контроль за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), в том числе за достижением этими организациями плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в результате реализации мероприятий таких программ.

5.15.20. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния объектов электроэнергетики (за исключением объектов электроэнергетики, контроль за техническим состоянием которых осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов электросетевого хозяйства.

5.15.21. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по разработке и утверждению инвестиционных программ, инвестиционных и эксплуатационных обязательств и контролю за их исполнением в отношении приватизационных объектов электросетевого

хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

5.15.22. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по разработке и реализации областных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и иных организаций.

5.16. Обеспечивает осуществление полномочий субъекта, определенных Федеральным законом от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

5.17. Осуществляет полномочия в области гражданской обороны, мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с действующим законодательством.

5.18. Осуществляет меры по противодействию терроризму на территории области в пределах своей компетенции.

5.19. Осуществляет внутренний финансовый аудит.

5.20. Оказывает содействие развитию конкуренции на рынках: жилищное строительство (за исключением Московского фонда реновации жилой застройки и индивидуального жилищного строительства); строительство объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства; архитектурно-строительное проектирование; переработка водных биоресурсов; легкая промышленность; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство кирпича; производство бетона; поставка сжиженного газа в баллонах; теплоснабжение (производство тепловой энергии); услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов; выполнение работ по благоустройству городской среды; нефтепродукты; ритуальные услуги; выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5.21. Контролирует деятельность некоммерческих организаций, областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых он осуществляет, и областных государственных предприятий, находящихся в его ведении.

5.22. Осуществляет в пределах своих полномочий мониторинг политических, социально-экономических и иных процессов, оказывающих влияние на ситуацию в области противодействия терроризму на территории области.

6. Осуществляет иные полномочия, определенные законодательством Российской Федерации и законодательством области.

7. Департамент в целях реализации возложенных на него полномочий имеет право:

7.1. По поручению губернатора области представлять правительство области в органах и организациях при рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции департамента.

7.2. Взаимодействовать в установленном порядке и в пределах своей компетенции с федеральными органами исполнительной власти и их

территориальными органами, органами исполнительной власти области, формируемыми правительством области, и других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципального образования области, общественными и профессиональными объединениями, предприятиями и организациями строительного, промышленного, жилищно-коммунального комплексов и в сфере энергетики.

7.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти области, формируемым правительством области, и структурных подразделений аппарата губернатора и правительства области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности сведения, информационные материалы и документы, необходимые для выполнения своих полномочий.

7.4. Выступать государственным заказчиком целевых инвестиционных программ, градостроительной и другой проектной документации, а также при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в подведомственной сфере деятельности.

7.5. Заключать в соответствии с законодательством договоры (контракты), соглашения.

7.6. Привлекать в установленном порядке для разработки инвестиционных программ, градостроительной и другой проектной документации, планов мероприятий и решения других вопросов, входящих в компетенцию департамента, научно-исследовательские и проектные институты, высшие учебные заведения и другие учреждения и организации, а также отдельных ученых и специалистов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете.

7.7. Рассматривать и согласовывать градостроительную и проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Проводить в установленном порядке межведомственные совещания по вопросам компетенции департамента.

7.9. Участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам своей компетенции и в установленном порядке давать по ним заключения.

7.10. Издавать в пределах своих полномочий приказы, носящие нормативный характер.

7.11. Инициировать перед соответствующими органами государственной власти вопросы о привлечении в установленном порядке к ответственности лиц и организаций, виновных в нарушении действующего градостроительного законодательства.

7.12. Направлять своих представителей в состав общественных и консультативных органов по вопросам своей деятельности.

7.13. Разрабатывать предложения о создании, реорганизации и ликвидации некоммерческих организаций, областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых он осуществляет, и областных государственных предприятий, находящихся в его ведении.

7.14. Формировать рабочие группы для решения проблемных вопросов в пределах своей компетенции.

7.15. Рассматривать и согласовывать материалы на представление работников в сфере архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, а также работников проектных, строительных, промышленных организаций к награждению ведомственными и государственными наградами Российской Федерации, наградами области и иными поощрениями государственных органов области.

7.16. Осуществлять иные права в пределах своей компетенции и в соответствии с федеральным и областным законодательством.

### III. Организация деятельности департамента

8. Департамент возглавляет начальник департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от должности губернатором области.

9. Начальник департамента имеет четырех заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности губернатором области, в том числе заместителя начальника департамента – главного архитектора области, который непосредственно подчиняется губернатору области.

10. Начальник департамента в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на департамент, с учетом прав, предоставленных ему настоящим Положением;

- руководит на принципах единоначалия деятельностью департамента, без доверенности представляет департамент в отношениях с другими органами государственной власти, судами, органами местного самоуправления муниципального образования области, организациями и гражданами, заключает договоры, выдает доверенности;

- издает приказы, в том числе носящие нормативный характер, в пределах своей компетенции;

- утверждает штатное расписание департамента в пределах численности и фонда оплаты труда, установленных правительством области, а также смету расходов на содержание департамента в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в областном бюджете;

- вносит предложения о внесении изменений и дополнений в положение о департаменте и его предельной численности;

- утверждает положения об отделах и должностные регламенты работников департамента;

- утверждает и контролирует исполнение планов работы отделов департамента;
- осуществляет права и обязанности работодателя в отношении государственных гражданских служащих департамента;
- обеспечивает соблюдение ограничений, выполнение обязательств и требований, связанных с прохождением государственной гражданской службы в департаменте;
- решает в установленном порядке вопросы командирования работников департамента;
- обеспечивает соблюдение законодательства по охране труда;
- заключает, изменяет и расторгает договоры с руководителями некоммерческих организаций, областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет департамент, и областных государственных предприятий, находящихся в ведении департамента, и осуществляет иные полномочия работодателя в отношении вышеуказанных руководителей;
- организует работу по мобилизационной подготовке департамента и контролирует ее осуществление;
- несет ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную или служебную тайну, а также информационных ресурсов, содержащих сведения ограниченного доступа, находящихся в ведении департамента или полученных от других организаций;
- ведет прием граждан;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Один из заместителей начальника департамента осуществляет полномочия начальника департамента в случае его отсутствия в соответствии с должностным регламентом, в том числе действует без доверенности от имени департамента, представляет его интересы, заключает договоры, соглашения, выдает доверенности, имеет право подписи на банковских документах, имеет право издавать приказы, в том числе носящие нормативный характер.

12. Финансирование деятельности департамента осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти области, формируемых правительством области.

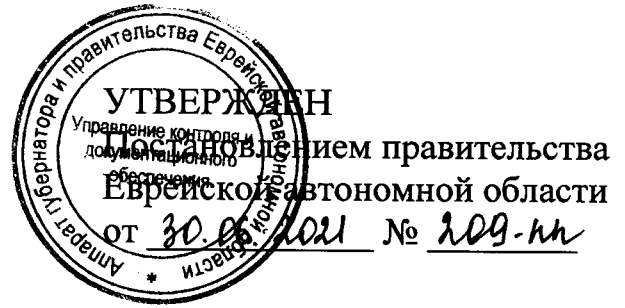
13. Департамент осуществляет свою деятельность в соответствии с перспективными планами работы, утверждаемыми заместителем председателя правительства области, курирующим деятельность департамента.

14. При департаменте может образовываться коллегия. В состав коллегии могут входить (по согласованию) представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, представители органов местного самоуправления муниципальных образований области,

руководители организаций и научных учреждений строительного комплекса. Состав и положение о коллегии утверждаются губернатором области.

15. Департамент является юридическим лицом, имеет расчетные и иные счета в банках, лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Еврейской автономной области, самостоятельный баланс и смету расходов, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати и штампы со своим наименованием, бланки для переписки и распорядительных документов.

16. Местонахождение департамента: 679016, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 18.



**Перечень**  
**некоммерческих организаций, областных государственных учреждений**  
**функции и полномочия учредителя которых осуществляет департамент**  
**строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства**  
**Еврейской автономной области, и областных государственных предприятий,**  
**находящихся в ведении департамента строительства и жилищно-**  
**коммунального хозяйства правительства Еврейской**  
**автономной области**

1. Областное государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области».
2. Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт».
3. Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области».
4. Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс».