



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

21.08.2026№ 861-р

**О внесении изменений
в распоряжение Жилищного
комитета от 29.06.2026 № 666-р**

1. Внести в распоряжение Жилищного комитета от 29.06.2026 № 666-р «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций подведомственного Жилищному комитету Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городской центр жилищных субсидий» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов» следующие изменения:

1.1 Пункт 3 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

« 3	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в пунктах 7 - 13 Общих правил определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее	60 749 291,74	65 952 522,56	40 376 113,56	Расчет прочих нормативных затрат (в том числе нормативных затрат на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в пунктах 7-13 Общих правил, осуществляется исходя из следующих групп затрат: затраты на услуги связи; затраты на коммунальные услуги; затраты на транспортные услуги; затраты на аренду помещений и оборудования;
-----	--	---------------	---------------	---------------	---

	значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 (далее - Общие правила)				затраты на содержание имущества; затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества; затраты на приобретение основных средств; затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в пунктах 7 - 13 Общих правил	».
--	---	--	--	--	--	----

1.2. Пункты 3.2, 3.2.1 – 3.2.4 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«	3.2	Затраты на коммунальные услуги	4 511 703,93	4 793 088,41	5 044 939,30	Расчет нормативных затрат на коммунальные услуги осуществляется исходя из следующих подгрупп затрат:
---	-----	--------------------------------	--------------	--------------	--------------	--

					затраты на электроснабжение; затраты на теплоснабжение; затраты на горячее водоснабжение; затраты на холодное водоснабжение и водоотведение; иные затраты, относящиеся к затратам на коммунальные услуги в рамках затрат, указанных в абзацах первом - двенадцатом пункта 15 Общих правил
3.2.1	Затраты на электроснабжение	1 689 000,00	1 808 500,00	1 923 300,00	Нормативные затраты на электроснабжение (НЗэс) определяются по формуле: $НЗэс = \sum_{i=1}^n Нц\ эс i \times Нк\ эс i,$ где: Нц эс i – норматив цены, определяемый в соответствии с положениями статьи 22 Закона 44-ФЗ и рассчитываемый в ценах на очередной финансовый год и на плановый период (тариф на электроэнергию в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток, или двухставочного тарифа по i-ому административному зданию (помещению) в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга);

					Нк эсі - норматив количества - расчетная потребность электроэнергии в год в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двухставочного тарифа по i-ому административному зданию (помещению) в соответствии с пунктом 3.2 распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 20.03.2002 № 402-ра «Об организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по определению лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и воды» (далее – Распоряжение 402-ра); n - количество административных зданий (помещений)
3.2.2	Затраты на теплоснабжение	2 076 900,00	2 207 700,00	2 313 600,00	Нормативные затраты на теплоснабжение (НЗтэ) определяются по формуле: $НЗтэ = \sum_{i=1}^n Нц тэі \times Нк тэі,$ где: Нц тэі - норматив цены, определяемый в соответствии с положениями статьи 22 Закона 44-ФЗ и рассчитываемый в ценах на очередной

					финансовый год и на плановый период (тариф на теплоснабжение по i-ому административному зданию (помещению) в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга); Нк тэi – норматив количества - расчетная потребность в тепловой энергии на отопление i-го административного здания (помещения) в соответствии с пунктом 3.2 Распоряжения 402-ра; n - количество административных зданий (помещений)
3.2.3	Затраты на горячее водоснабжение	48 100,00	50 700,00	52 600,00	Нормативные затраты на горячее водоснабжение (НЗгв) определяются по формуле: $НЗгв = \sum_{i=1}^n Нц гв i \times Нк гв i,$ где: Нц гв i - норматив цены, рассчитанный в соответствии с положениями статьи 22 Закона 44-ФЗ и рассчитываемый в ценах на очередной финансовый год и на плановый период (тариф на горячее водоснабжение i-го административного здания в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга);

					Нк гв_і – норматив количества - расчетная потребность в горячем водоснабжении і-го административного здания в соответствии с пунктом 3.2 Распоряжения 402-ра; п - количество административных зданий (помещений)
3.2.4	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение	237 300,00	247 000,00	256 700,00	Нормативные затраты на холодное водоснабжение и водоотведение (НЗхв) определяются по формуле: $\text{НЗхв} = \sum_{i=1}^n (\text{Нк хв}_i \times \text{Нц хв}_i + (\text{Нк во}_i + \text{Нк во}_i + \text{Нк во}_i + \text{Нк во}_i) \times \text{Нц во}_i + (\text{Нк во}_i + \text{Нк во}_i + \text{Нк во}_i + \text{Нк во}_i) \times \text{К} \times \text{Нц во}_i),$ где: Нк хв_і - норматив количества - расчетная потребность в холодном водоснабжении і-ого административного здания (помещения) в соответствии с пунктом 3.2 Распоряжения 402-ра; Нц хв_і - норматив цены, определяемый в соответствии с положениями статьи 22 Закона 44-ФЗ и рассчитываемый в ценах на очередной финансовый год и на плановый период (тариф на холодное водоснабжение і-го административного здания (помещения))

					в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга); Нк воі - норматив количества - расчетная потребность в водоотведении холодной воды і-го административного здания (помещения) в соответствии с пунктом 3.2 Распоряжения 402-ра; Нк вогі - норматив количества - расчетная потребность в водоотведении горячего водоснабжения і-го административного здания (помещения) в соответствии с пунктом 3.2 Распоряжения 402-ра; Нк восі - норматив количества - расчетная потребность в водоотведении сточных вод і-го административного здания (помещения) в соответствии с пунктом 3.2 Распоряжения 402-ра; Нц воі – норматив цены, определяемый в соответствии с положениями статьи 22 Закона 44-ФЗ и рассчитываемый в ценах на очередной финансовый год и на плановый период (тариф на водоотведение і-го административного здания (помещения))
--	--	--	--	--	--

					в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга); п - количество административных зданий (помещений); К - коэффициент компенсации, равный 0,5, установленный Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее - Правила № 644). Расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в отношении сточных вод, сбрасываемых i-м административным зданием (помещением) осуществляется в соответствии с Правилами № 644	».
--	--	--	--	--	--	----

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Жилищного комитета.

Председатель
Жилищного комитета



Д.Г.Удод