



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2026

окуд

№ 120-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пальмовая оранжерея (Зимний сад)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 03.03.2026 № 01-34-22/26-0-0, выполненного ООО «РМ «Наследие»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пальмовая оранжерея (Зимний сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Потемкинская улица, дом 2, литера Г, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.06.2014 № 10-355 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пальмовая оранжерея (Зимний сад)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

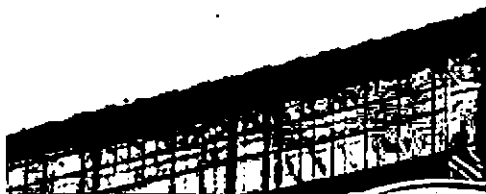
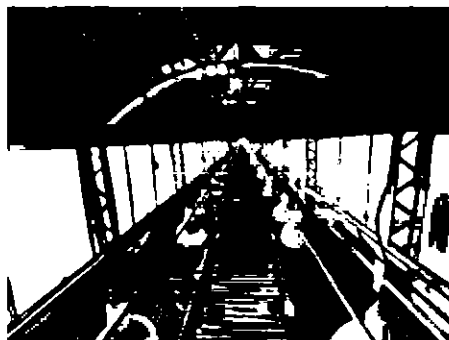
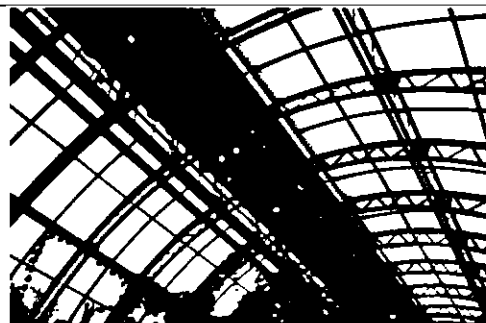
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (угловой участок пересечения Шпалерной и Потемкинской улиц), габариты и конфигурация в плане одноэтажного повышенного здания, состоящего из кирпичного объема – в северной части здания, и основного – каркасного объема оранжереи со световым фонарем по всей длине с кирпичным порталом парадного входа с южной стороны; крыша основного объема оранжереи: габариты, конфигурация, включая высотные отметки светового фонаря, материал кровли светового фонаря (металл).	
2	Конструктивная система:	местоположение нижних капитальных стен, вид материала (кирпич) с установленным на них металлическим каркасом основного объема оранжереи;	

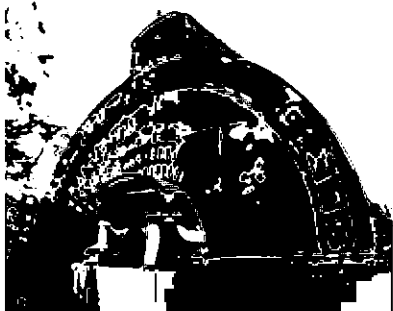
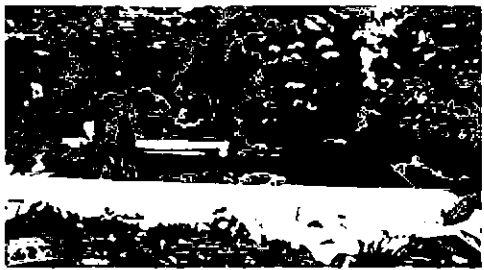
историческая (здесь и далее под словом «исторический» для металлоконструкций объекта следует понимать – на 1900-1901 гг., арочная конструкция (фермы) – местоположение, конфигурация, шаг, профили (полки – спаренный уголок, раскосы – пластины), вид материала (сталь), габариты, технология сборки (клепаная конструкция);

световой фонарь по всей длине основного объема оранжереи представлен рядовыми клепанными фермами с параболическим завершением, соединенными в продольном направлении прогонами;

ходовые мостки внутри светового фонаря, а также снаружи по бокам, материал (металл);

историческая лестница, ведущая на световой фонарь, материал (металл);



		исторический каркас стены южного фасада – материал (дерево, металл), остекление (вид материала – стекло), рисунок расстекловки.	
3.	Объемно-планировочное решение:	регулярная планировка с центральной дорожкой, проходящей с севера на юг с площадками (полукруглыми и круглыми в плане), в том числе с куртинами в центре площадок, с расходящимися на площадках на запад и восток дорожками, соединяющимися вдоль стен оранжереи; грунтовые участки для оранжерейных растений между дорожками, площадками и бассейном; прямоугольный в плане бассейн в южной части оранжереи с облицованными мрамором стенками и дном.	 
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя и кирпичных стен фасадов – окрашенная штукатурка:	

парадный портал южного входа с прямым фризом и лучковым фронтом, фланкированный колоннами дорического ордера, с примыкающими боковыми стенками, обработанными филенками;

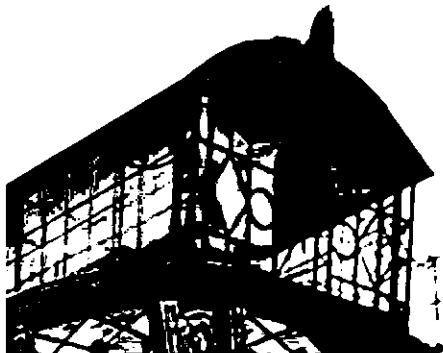


тяги в верхней части боковых стенок;



дверной проем на южном фасаде – местоположение, конфигурация – прямоугольная с полуциркульным завершением;



		дверное заполнение: материал (дерево), конструкция (в две створки), оформление (каждая створка разделена на три филенки, верхняя часть – полуциркулярная остекленная фрамуга с веерным рисунком расстекловки): металлокаркас южного фасада светового фонаря: исторический рисунок, материал (металл): навершие светового фонаря на южном фасаде в виде стилизованного акротерия, материал (металл).	  
5.	Ассортимент оранжерейных растений:	оранжерейные насаждения, относящиеся к семейству «пальмовые», видовой состав ценных насаждений: - финик канарский; - ховея Бельмора; - латания (ливистона китайская); - хамеропс приземистый; - хризалидокарпус желтоватый (арека); - кариота мягкая; - финик Робелини; - вашигтония; - трахикарпус.	

			
--	--	--	--