



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.05.2026

№ 35-рп

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом»

На основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 22.04.2026 № 01-29-99/26-0-0):

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», расположенном по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б, в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий.

2. Внести в распоряжение КГИОП от 06.05.2016 № 10-173 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

2.1. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б (1895-1897-е гг. (постройка); 1934-1935 гг. (перестройка здания под нужды яхт-клуба, устройство сада) в следующем составе:

1.1. «Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К» с садом» (памятник), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9,

лит. Б (1895-1897-е гг. (постройка); 1934-1935 гг. (перестройка здания под нужды яхт-клуба, устройство сада);

1.2. «Сад» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9 1930-е гг. (создание сада)».

2.2. Приложения № 1 и № 2 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

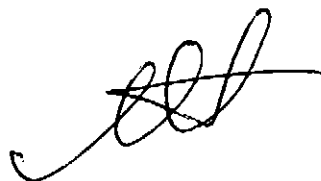
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

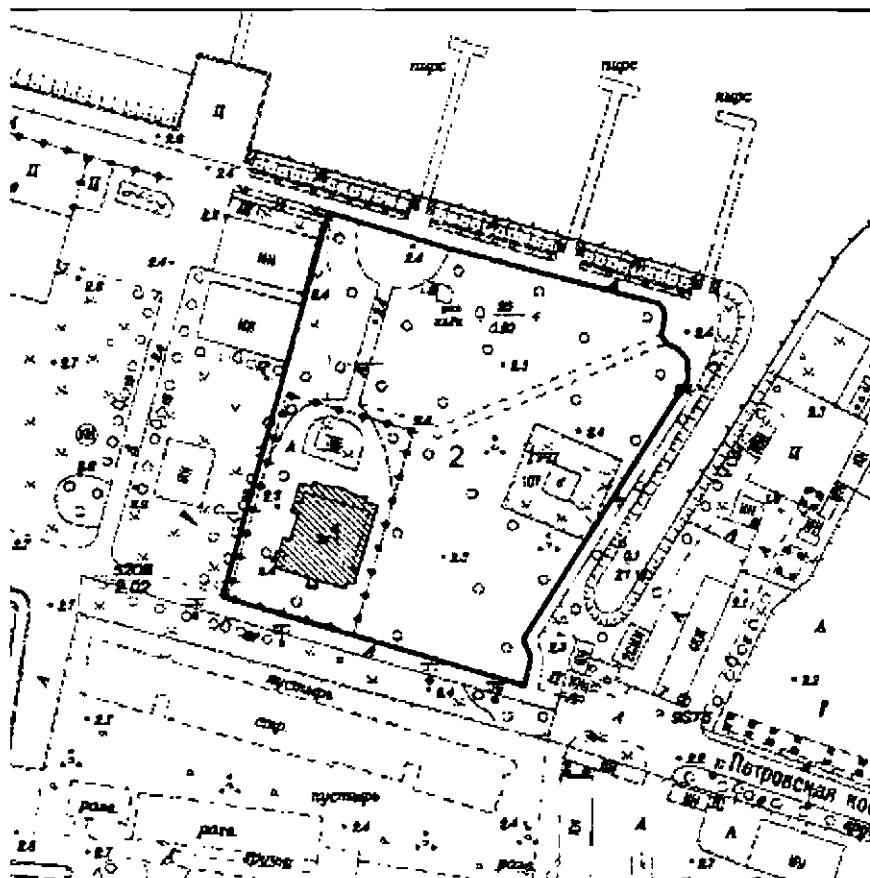
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»
с садом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:200

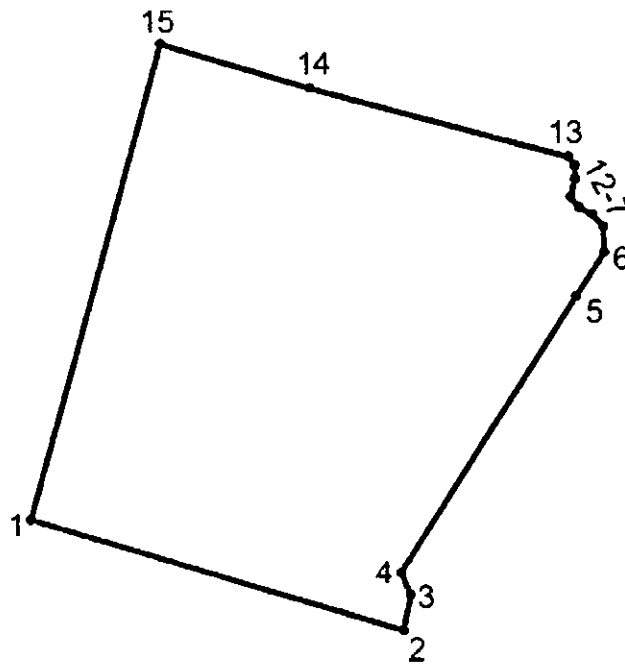
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- ▨ Здания и сооружения
- Сад

Состав объекта:

1. Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»;
2. Сад

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97325,25	109754,26
2.	97296,52	109851,56
3.	97305,77	109853,37
4.	97311,50	109850,92
5.	97383,77	109896,47
6.	97395,14	109903,85
7.	97401,76	109903,62
8.	97404,93	109900,83
9.	97406,81	109897,30
10.	97409,44	109895,11
11.	97414,19	109896,32
12.	97417,50	109896,24
13.	97419,83	109894,59
14.	97437,45	109827,28
15.	97449,00	109788,27
1.	97325,25	109754,26

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом управляющего Акционерного общества нефтеперегонных заводов «Ропс и К»
с садом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, лит. Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.