



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2026

№ 52-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Володарского (Невского) райсовета», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-31/26-0-0 от 02.02.2026), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.02.2026 № 02-03-2/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Володарского (Невского) райсовета», 1938-1940 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 163, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Володарского (Невского) райсовета», числящийся под номером 1090.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Володарского (Невского) райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 163, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Володарского (Невского) райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 163, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Володарского (Невского) райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 163, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Володарского (Невского) райсовета», утвержденный КГИОП 10.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 29.11.2024 № 1478-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Володарского (Невского) райсовета».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

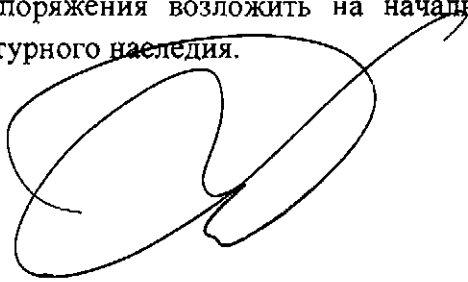
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

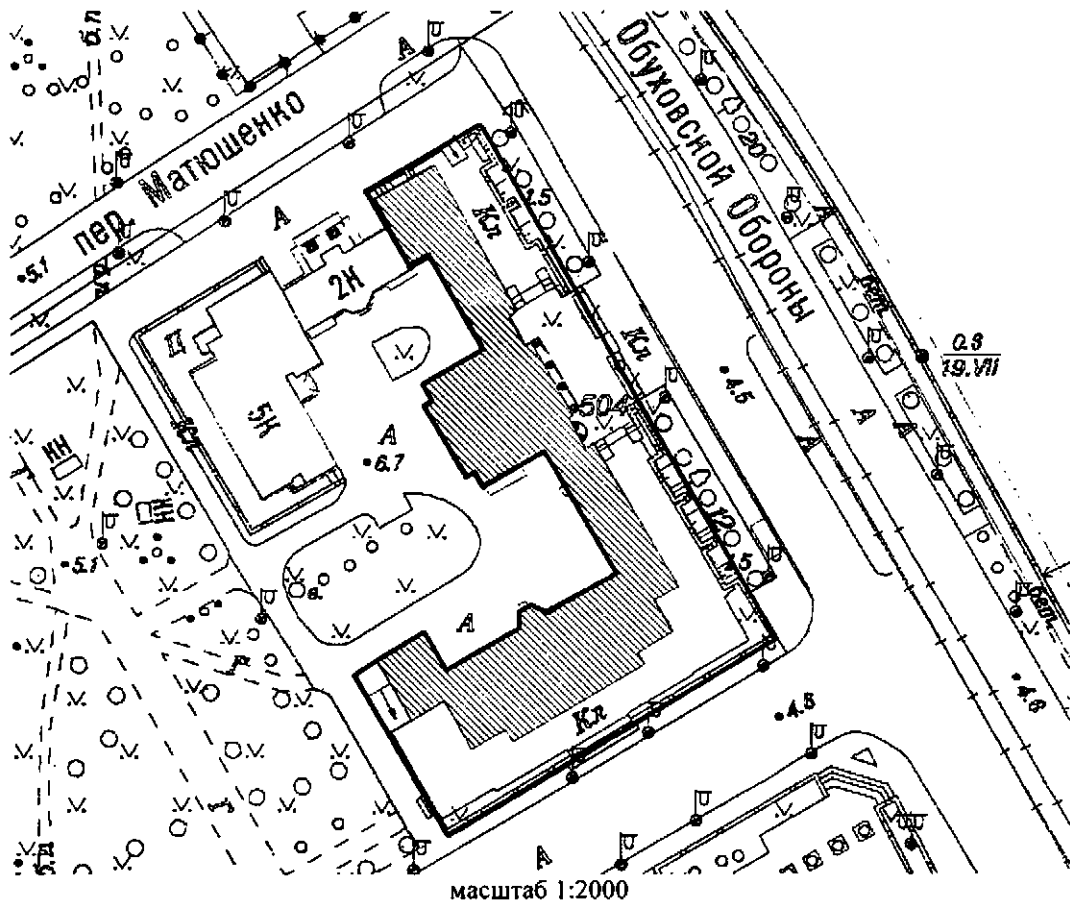
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Володарского (Невского) райсовета»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 163,
литера А

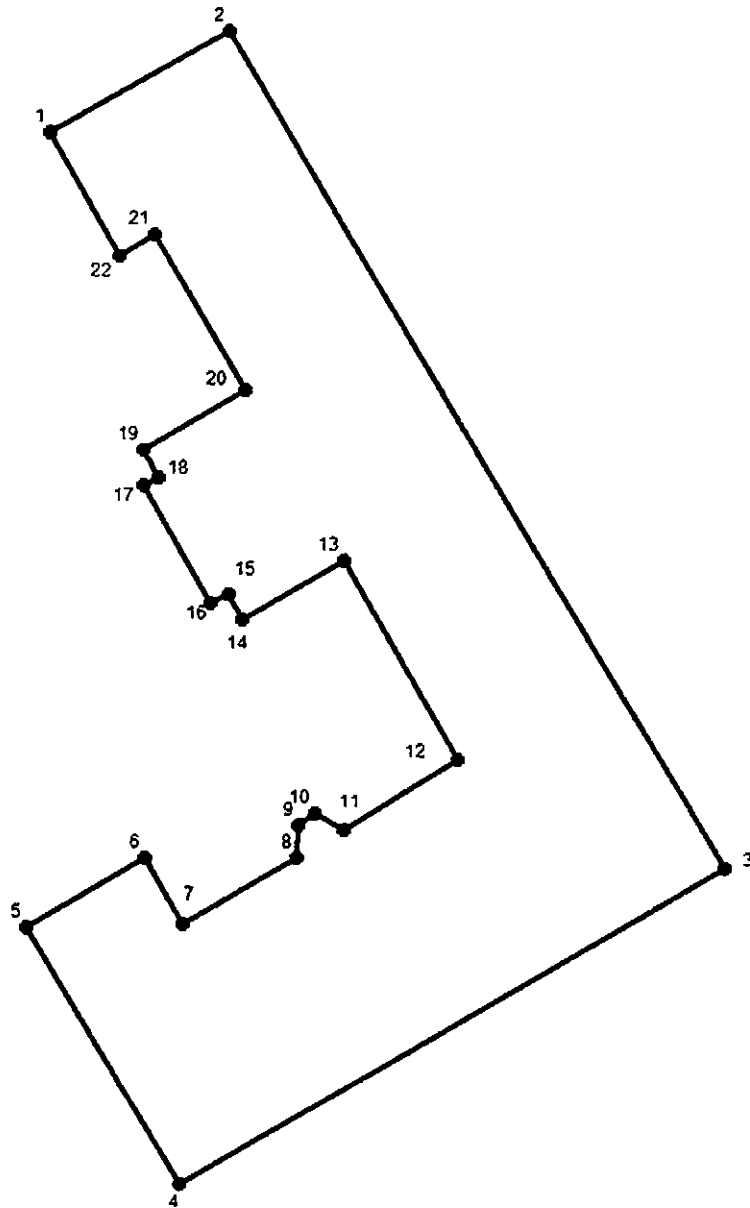
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	87940,29	121160,93
2.	87951,93	121181,75
3.	87855,27	121239,25
4.	87818,58	121176,10
5.	87848,56	121158,29
6.	87856,50	121172,04
7.	87848,92	121176,45
8.	87856,50	121189,68
9.	87860,20	121189,86
10.	87861,62	121191,80
11.	87859,68	121195,15
12.	87867,79	121208,38
13.	87891,07	121195,15
14.	87884,19	121183,33
15.	87887,19	121181,75
16.	87886,13	121179,63
17.	87899,72	121171,87
18.	87900,60	121173,63
19.	87903,77	121171,87
20.	87910,65	121183,69
21.	87928,64	121173,10
22.	87926,17	121169,05
1.	87940,29	121160,93

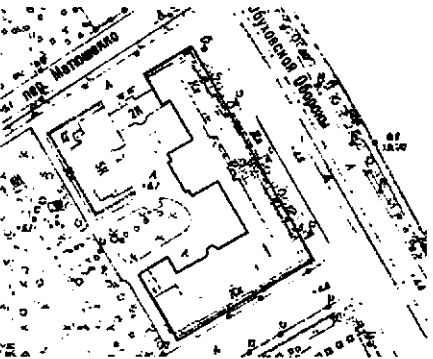




Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Володарского (Невского) райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Обуховской Обороны, дом 163, литера А



1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.



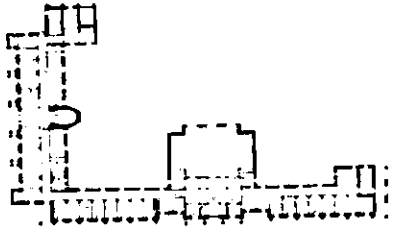



2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


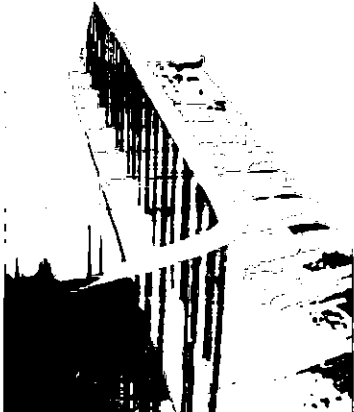
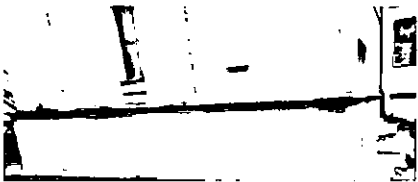

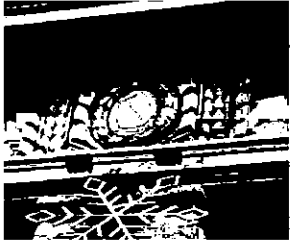
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Володарского (Невского) райсовета»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 163,
 литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории: размещение здания на участке периметральное, с отступом от красных линий;</p> <p>терраса (стилобат) сложной конфигурации вдоль южного и восточного фасадов с пологим въездом;</p> <p>гранитными лестницами, двумя гранитными скамьями у восточного фасада;</p> <p>облицовка фасадной стенки стилобата – известняк;</p>	    

		<p>гранитное обрамление цветников по внешнему периметру стилобата.</p>	
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические* местоположение, габариты и конфигурация 3-4-этажного здания. с ризалитами лицевого и дворового (западного и северного) фасадов;</p> <p>*под термином исторический здесь и далее следует понимать состояние на 1940 гт.</p>	

		<p>крыша – конфигурация, тип - скатная (двускатная – над объемом актового зала); габариты, высотные отметки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>четыре лестницы: две парадные (№2 и №3) и две служебные (№1 и №4) – объемно-пространственное решение, местоположение, габариты, конструкции (по металлическим оштукатуренным косоурам);</p> <p>историческое ограждение лестниц: габариты, материал (металл), рисунок;</p> <p>поручни: материал (дерево), профиль – лестницы №2 и №3;</p> <p>профиль и материал ступеней и площадок: мрамор - лестница №2;</p> <p>латунные ковродержатели - лестница №2;</p>	   <p>Лестница №2</p>  <p>Лестница №3</p>

		<p>материал ступеней и площадок: известняк – лестницы №1 и №4.</p>	 
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле советского неоклассицизма, по проекту архитекторов Е.А. Левинсона, И.И. Фомина, Г.Е. Гедике;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; массивный профилированный известняковый кордон в завершении цоколя;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – декоративная фактурная штукатурка, разделка под руст;</p> <p>лицевые фасады: 4-х-колонные портики на южном и северном фасадах; каннелированные стилизованные колонны, поддерживающие венчающий антаблемент; сдвоенные на южном лицевом фасаде, ординарные - на восточном и северном лицевых фасадах;</p>	  <p>Южный фасад</p> 

пилоны на северном лицевом фасаде - местоположение, габариты, конфигурация (квадратные, прямоугольные); стилизованные каннелированные полуколонны на западном и восточном лицевых фасадах;



декоративные кессоны нижнего поля выступающего ризалита восточного фасада (юго-восточный угол):



оформление оконных проемов и ниш: профилированное обрамление окон;



окна 1-го этажа в обрамлении фигурных наличников, с металлическими решетками в подоконном пространстве:



профилированные обрамления на центральном ризалите восточного фасада, объединяющие двери цокольного этажа и окна с полуциркульными фрамугами первого этажа;

ниши различной конфигурации между окнами на уровне 1 и 4 этажей;

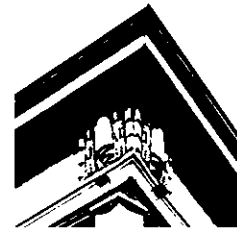
плоский фриз, декорированный лепными картушами с изображениями знамен, колосьев и советской символики;

венчающий профилированный ступенчатый карниз;

оконные проемы: местоположение, габариты, форма: прямоугольная, с лучковым очертанием (на южном фасаде), с полуциркульным очертанием (на восточном фасаде):



Северный фасад



прямоугольное «витражное» окно на высоту 4-х эт. (восточный фасад);

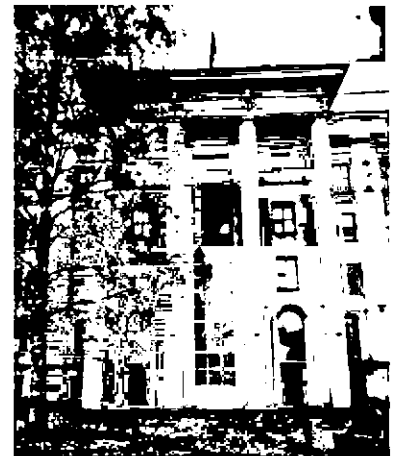
заполнение оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;





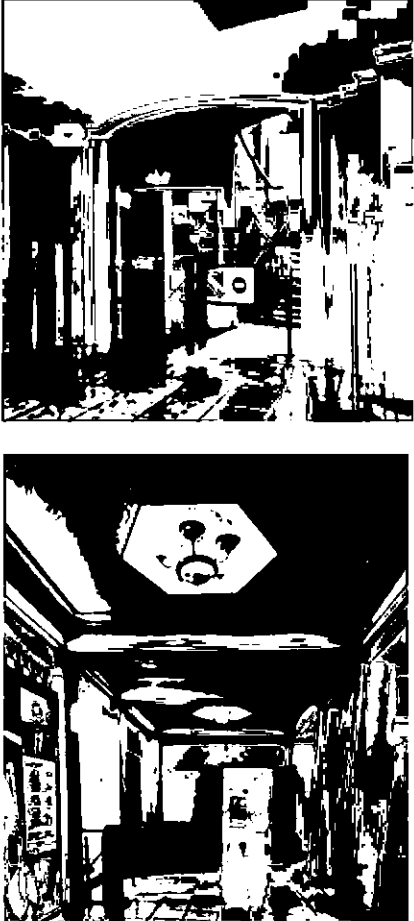
Восточный фасад



дверные проемы: местоположение, габариты, прямоугольная форма;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>профилированный карниз между цокольным и первым этажами; вертикальные профилированные тяги в уровне 1-4 этажей; венчающий профилированный карниз большого выноса; профилированные карнизы под окнами 4 этажа;</p> <p>профилированные обрамления окон:</p> <p>подоконные прямоугольные филенки из штукатурки под шубу;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, прямоугольная форма; заполнение оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>ажурные металлические решетки верхних проемов центрального ризалита западного фасада.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>1-й эт., главный вестибюль (вход с южного фасада): объемно-пространственное решение; декоративное оформление потолка кессонами;</p> <p>четыре пилона, квадратные в плане, облицованные бело-серым мрамором с профилированным карнизом в завершении;</p>	

		<p>проход из вестибюля на лестницу, оформленный в виде портала;</p> <p>1-й эт., фойе перед актовым залом: объемно-пространственное решение; декоративное оформление потолка прямоугольными и шестигранными кессонами;</p> <p>четыре пилона, квадратные в плане.</p>	
--	--	---	--