



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

06.02.2026

№ 15-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3563/25-0-0 от 27.11.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2026 № 02-03-1/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», 1905 г., 1909 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Торговая баня П.И.Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», числящийся под номером 727.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

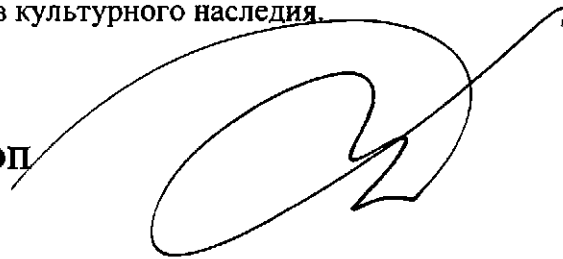
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

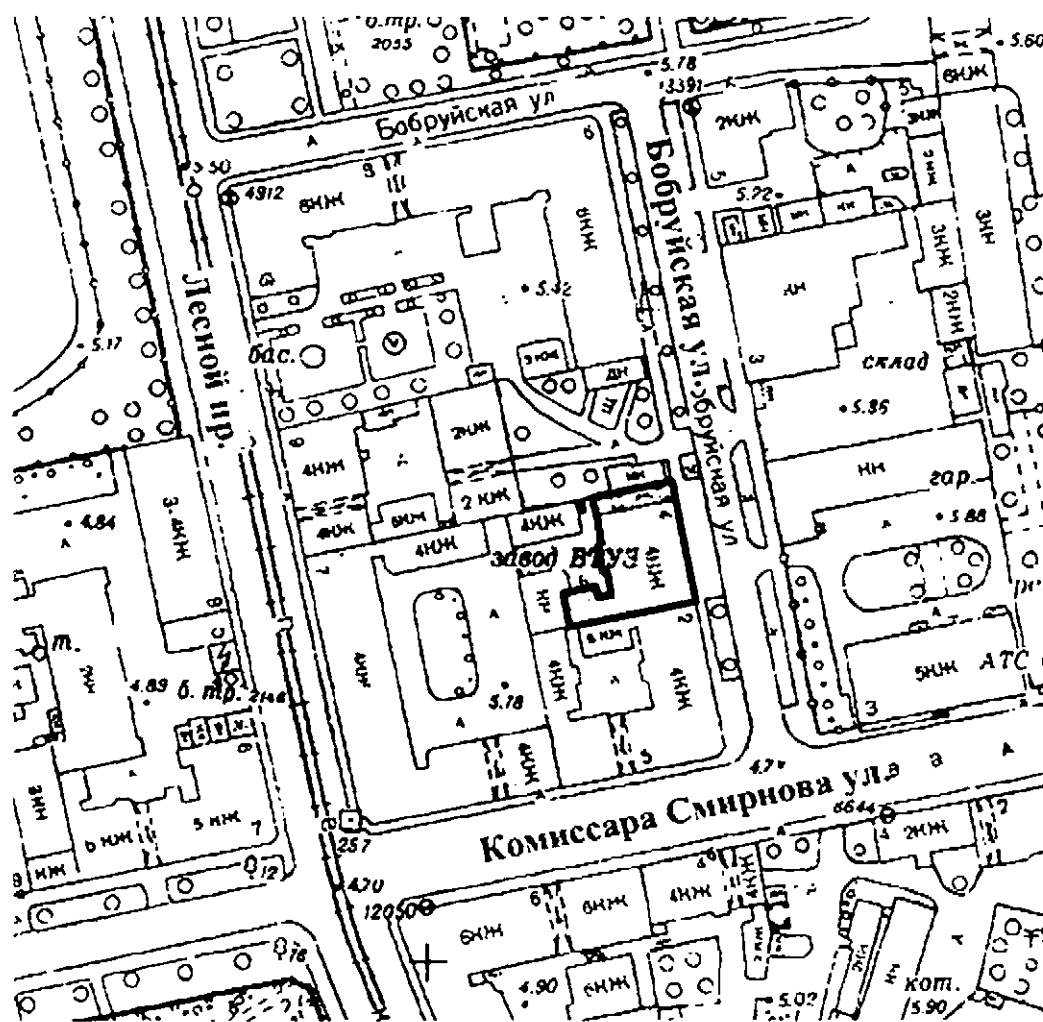
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

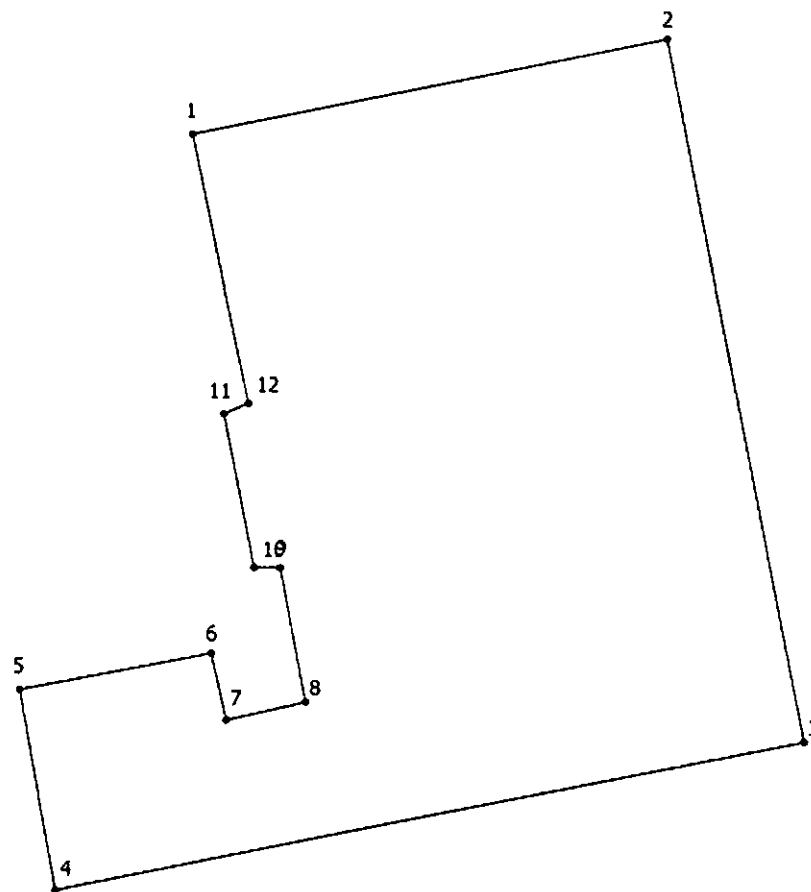


масштаб 1:2000

Условные обозначения

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
— объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97356,35	115788,23
2.	97360,08	115806,73
3.	97332,75	115812,13
4.	97326,91	115782,93
5.	97334,78	115781,54

6.	97336,20	115789,01
7.	97333,59	115789,60
8.	97334,30	115792,69
9.	97339,52	115791,70
10.	97339,52	115790,67
11.	97345,51	115789,48
12.	97345,92	115790,43
1.	97356,35	115788,23

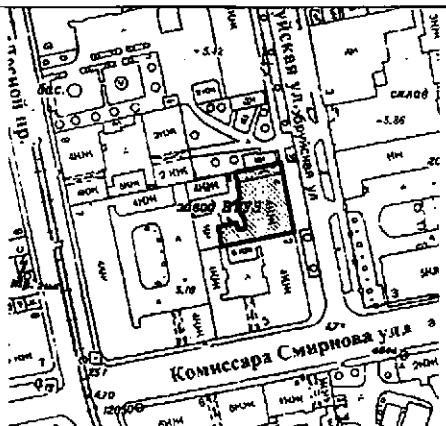
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

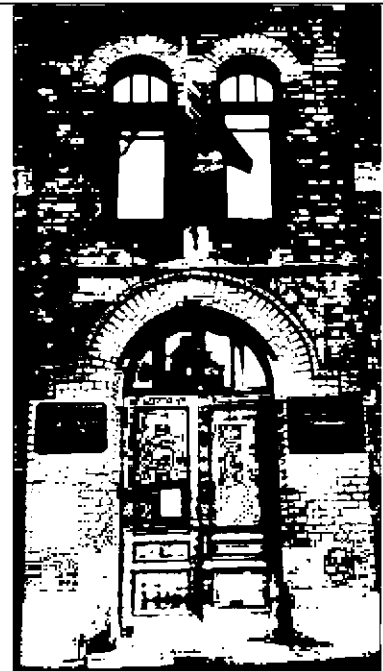
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане лицевого корпуса с примыкающим со двора южным флигелем (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1905-1909 годов): четырехэтажное с цоколем здание; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька) и конфигурация; воротный проезд лицевого фасада – исторические габариты и местоположение, конфигурация - плоское перекрытие, оформлен лучковой перемычкой на лицевом фасаде;	  

выступающий ризалит по центральной оси в уровне 1-2-го этажей;

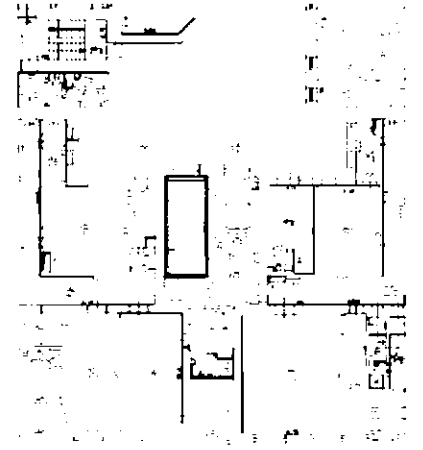
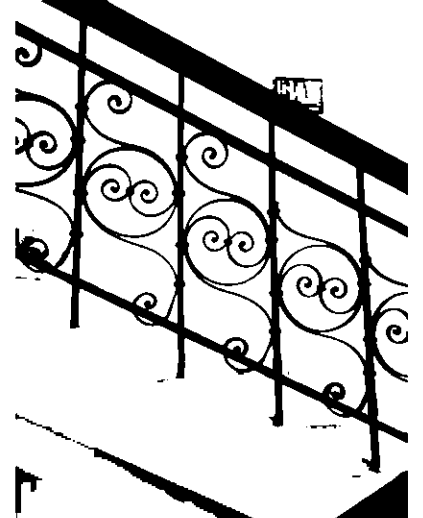


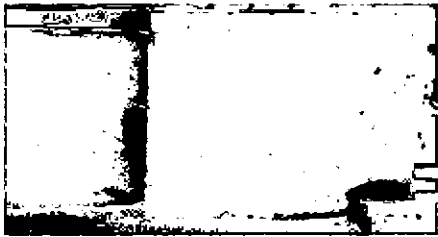
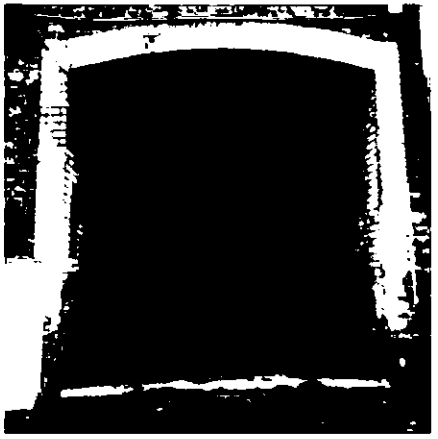
эркер – местоположение, габариты, конфигурация (пятигранный);



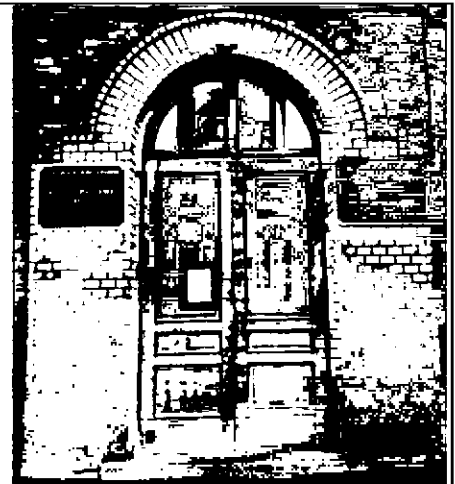
аттик в завершении 4-го этажа по центральной оси - местоположение, конфигурация (криволинейный), с полуциркульным оконным проемом со стилизованным наличником из белого и желтого кирпича, с прямоугольным оконным проемом с полуциркульным завершением.



2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич); своды вестибюля: лестница 1ЛК – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевая), ограждение (материал - металл, рисунок – геометрический с криволинейными элементами, техника исполнения - ковка).	   
---	--------------------------------	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад по Бобруйской улице: цоколь – гранит; материал и характер отделки поверхности фасадов – открытая кирпичная кладка с вставками из облицовочного желтого и белого кирпичей, керамической плитки и зеленой плитки «кабанчик» (в нижней части эркера); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единое цветовое решение оконных заполнений; арка воротного проезда лицевого фасада с лучковым завершением с облицовкой из белого и желтого кирпича;	   

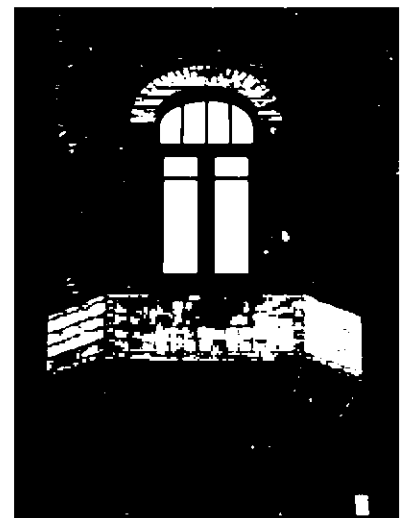
дверной проем – исторические местоположение, габариты, конфигурация;
дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (двустворчатое с полуциркульной четырехчастной фрамугой), рисунок (с филенками);



ступень при входе – конфигурация, местоположение, материал (гранит);



эркер – облицовка (со вставками из белой и желтой плитки, нижние грани – из зеленой плитки «кабанчик»);



на эркере датировка, выложенная плиткой зеленого цвета с датой «1905»;



стилизованные наличники, выделенные белым кирпичом, над окнами 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация;



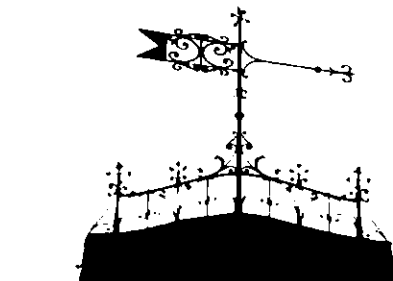
облицовка над окнами 4-го этажа белым и желтым кирпичом, белой и желтой плиткой – рисунок, местоположение, конфигурация;



историческое кованое ограждение аттика – местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);



флюгер по центральной оси аттика - местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);



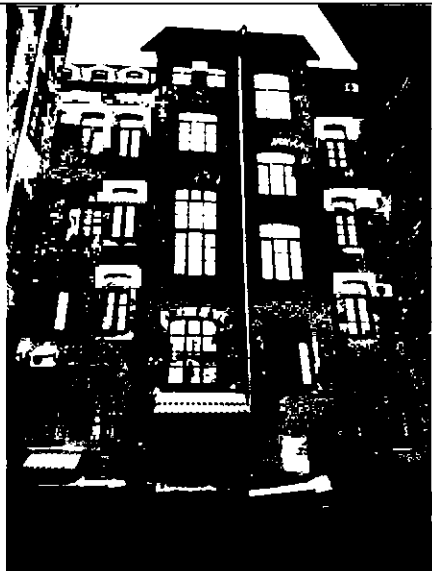
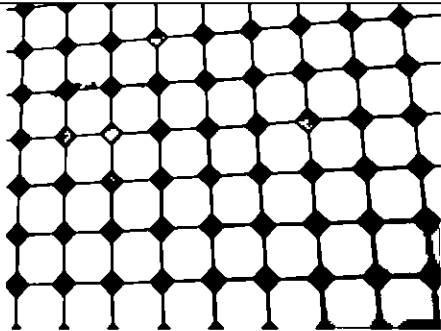
кованные флагодержатели в уровне 1-го этажа (4 шт.) - местоположение, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка);



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;



		материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка; оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и единое цветовое решение оконных заполнений;	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола в вестибюле парадного входа метлахской плиткой – рисунок (с ромбовидными вставками), цвет (белый, голубой);	

		ограждения лестницы 1ЛК: материал - металл, рисунок – геометрический с криволинейными элементами, техника исполнения – ковка. деревянные поручни.	
--	--	---	---