



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

19.01.2026

№ 4-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механико-техническое училище», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3330/25-0-0 от 11.11.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Охтинское низшее механико-техническое училище», 1899-1902 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Охтинское низшее механико-техническое училище», числящийся под номером 848.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

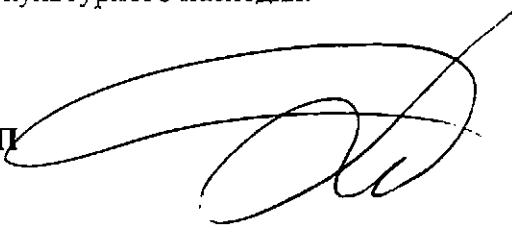
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

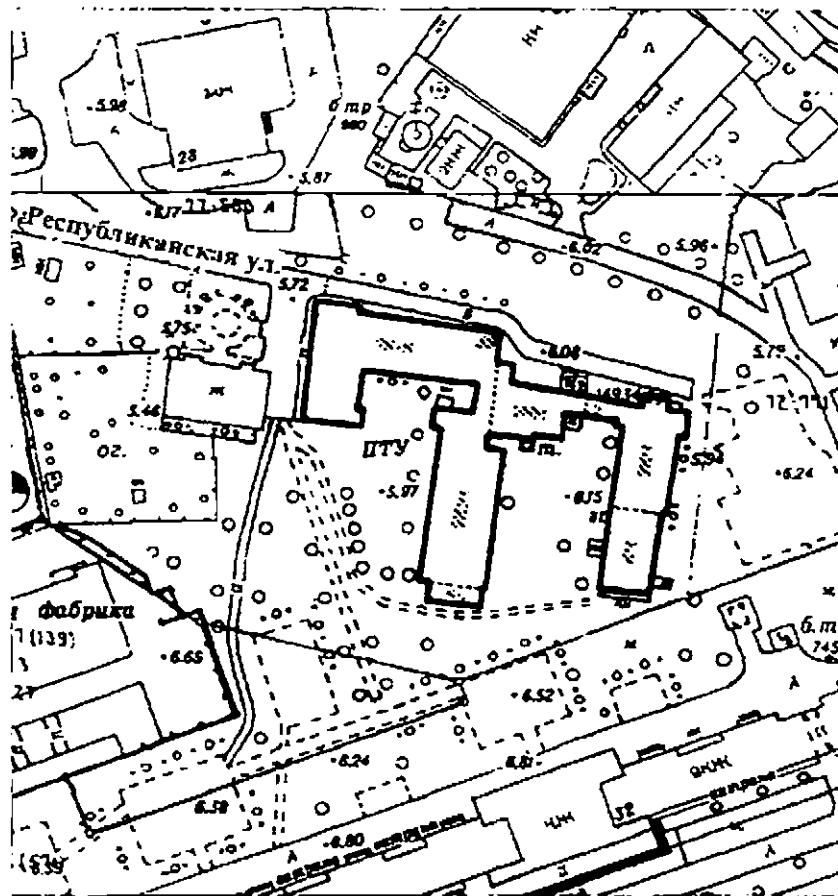
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинское низшее механико-техническое училище»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

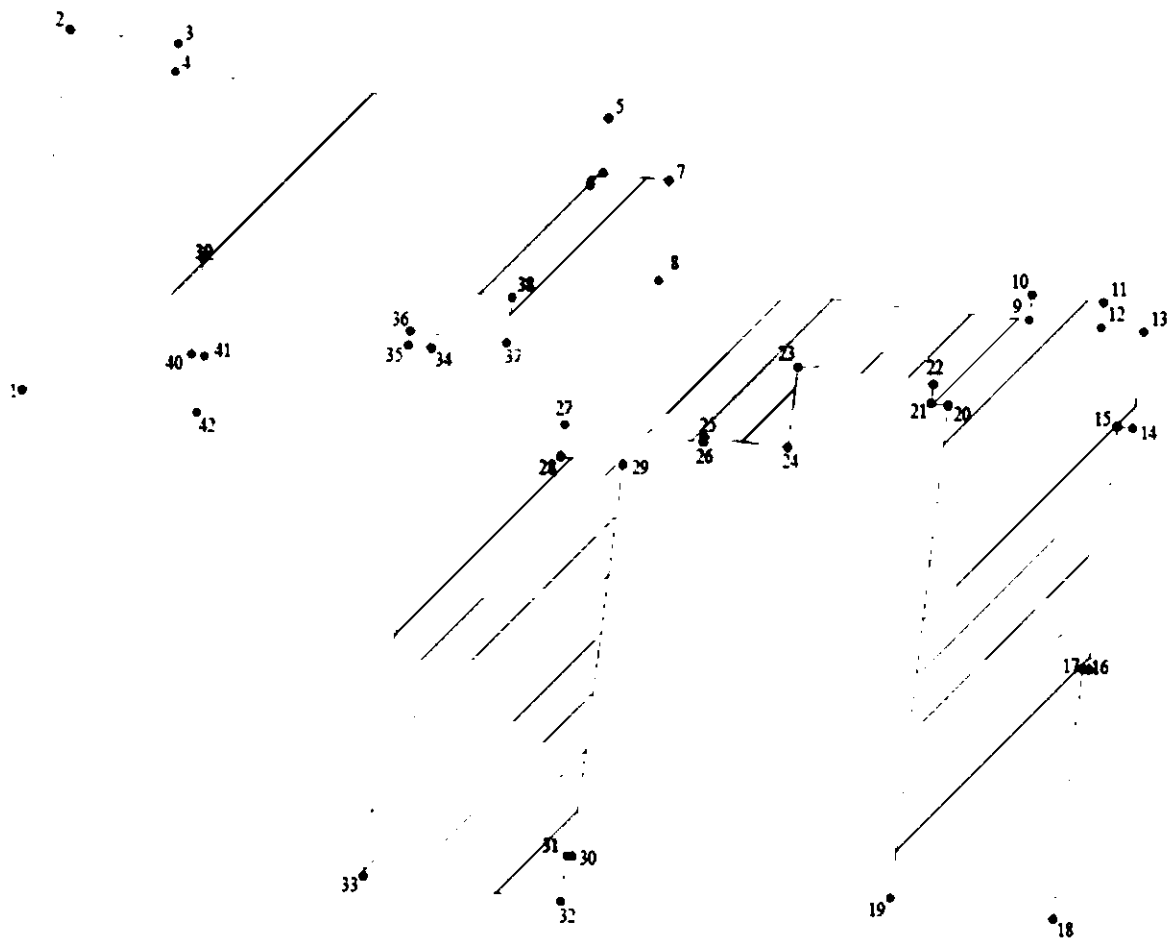


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия
 • 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-1964 SPBE					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Номер поворотной точки границ	Координаты поворотных точек в МСК (м)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_L), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Y	X			
1	2	3	4	5	6
1	119668.5112	93940.3190	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

2	119672.7126	93971.9380	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
3	119682.2112	93970.6758	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
4	119681.9436	93968.1913	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
5	119719.9231	93964.1409	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
6	119719.4070	93959.3017	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
7	119725.2136	93958.6824	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
8	119724.2849	93949.8996	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
9	119756.7776	93946.4344	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
10	119757.0139	93948.6504	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
11	119763.2959	93947.9832	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
12	119763.0592	93945.7645	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
13	119766.8176	93945.3936	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
14	119765.8236	93936.9442	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
15	119764.4793	93937.1024	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
16	119761.9738	93915.8031	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
17	119761.4435	93915.8702	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
18	119758.8641	93893.9423	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
19	119744.5764	93895.8022	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
20	119749.6654	93938.9504	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
21	119748.1774	93939.1393	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

22	119748.3875	93940.7940	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
23	119736.5064	93942.3023	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
24	119735.6153	93935.2828	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
25	119728.2793	93936.2137	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
26	119728.2186	93935.7360	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
27	119716.0683	93937.2784	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
28	119715.7131	93934.4830	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
29	119721.1693	93933.7904	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
30	119716.6980	93899.4424	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
31	119716.2364	93899.5064	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
32	119715.7150	93895.5014	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
33	119698.3999	93897.7426	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
34	119704.4173	93943.9678	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
35	119702.3655	93944.2349	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
36	119702.5309	93945.5055	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
37	119710.9632	93944.4350	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
38	119711.4686	93948.4163	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
39	119684.4232	93951.8497	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
40	119683.3603	93943.4772	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
41	119684.5076	93943.3125	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

42	119683.9197	93938.3748	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
1	119668.5112	93940.3190	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

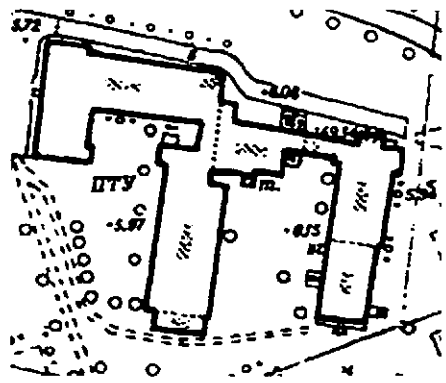
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А

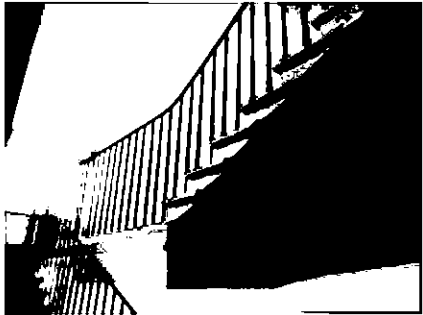
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Местоположение и градостроительные характеристики:	Историческое* местоположение одно-двухэтажного на подвалах Ш-образного в плане здания по адресу: Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А. *здесь и далее – одно-двухэтажное на подвалах Ш-образное в плане здание по состоянию на 1899-1902 гг.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одно-двухэтажного на подвалах Ш-образного в плане здания; габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши Ш-образного в плане здания – вальмовая, материал (железо); дымовые трубы – местоположение, конфигурация.	 
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич); арочные проемы внутренних капитальных стен; коробовые своды с распалубками проездной арки; плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;	

		металлические колонны актового и спортивного залов – местоположение, шаг, габариты, материал (чугун); лестницы – местоположение, конструкция (двухмаршевые, трехмаршевые), габариты, конструкция (по косоурам);	  
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады в стиле эклектики конца XIX – начала XX веков; композиция, архитектурный декор фасадов, фасадов с ризалитами;	

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка под окраску, рустованные простенки;

междуэтажные тяги ступенчатого сечения;

венчающий сложнопрофилированный, профилированный карниз;

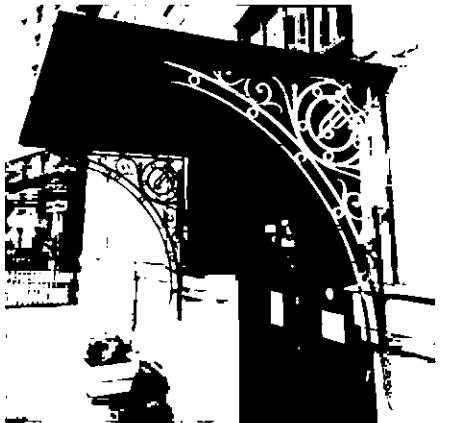
оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

оформление оконных проемов: лучковые завершения веерной кирпичной кладкой с замковым камнем;

единообразный рисунок расстекловки и единообразное цветовое решение заполнений оконных проемов;

материал отделки цоколя – известняк, путиловская плита (частично скрыт культурным слоем), а также – штукатурный;



			   
6	Декоративно-художественное решение интерьеров:	козырьки над входами – местоположение, материал (металл), техника (ковка); дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление. вестибюль с тамбуром: местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение, лестница – одномаршевая по металлическим косоурам с падугами;	

		тамбур деревянный с отделкой филленчатыми панелями. пол – метлахская плитка (полихромная);	
		вестибюль перед главной лестницей: местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение плоского перекрытия по металлическим балкам с падурами, пол – метлахская плитка (полихромная); историческое свето-прозрачное заполнение дверных проемов мест общего пользования: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); лестницы здания: местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение – прямоугольная, двухмаршевая с площадками (по металлическим косоурам); трехмаршевая (по металлическим косоурам); материал ступеней – известняк. площадки – метлахская плитка (полихромная); ограждение лестничных маршей, опоры – материал (металл), техника (ковка). декоративные элементы в форме завитков, завитков и розеток.	