



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник

Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

14.01.2026

№ 2 -п

О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 09.11.2023 № 199-п

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 09.12.2025 № 360/2025, от 09.12.2025 № 361/2025, от 09.12.2025 № 362/2025, от 09.12.2025 № 363/2025, от 11.12.2025 № 365/2025, от 11.12.2025 № 366/2025, от 15.12.2025 № 367/2025, от 15.12.2025 № 368/2025, от 16.12.2025 № 370/2025, от 16.12.2025 № 370-с/2025, от 16.12.2025 № 371/2025, от 16.12.2025 № 371-с/2025, от 22.12.2025 № 382/2025, от 23.12.2025 № 383/2025, от 25.12.2025 № 384/2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 09.11.2023 № 199-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 9431 изложить в следующей редакции:

«

9431	78:07:0003095:3011	94 487 381.82
------	--------------------	---------------

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 52849 изложить в следующей редакции:

«

52849	78:31:0001521:2075	637 977 779.69
-------	--------------------	----------------

 »;

1.1.3. строку с порядковым номером 62630 изложить в следующей редакции:

«

62630	78:34:0004281:11926	139 609 496.06
-------	---------------------	----------------

 ».

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строку с порядковым номером 2820762 изложить в следующей редакции:

«

2820762	78:07:0003095:3170	26 714 015.68
---------	--------------------	---------------

 »;

1.2.2. строку с порядковым номером 2820797 изложить в следующей редакции:

«

2820797	78:07:0003095:3214	6 276 893.46
---------	--------------------	--------------

 »;

1.2.3. строки с порядковыми номерами 2820801 – 2820807 изложить в следующей редакции:

«

2820801	78:07:0003095:3239	2 215 202.45
2820802	78:07:0003095:3242	2 682 132.38
2820803	78:07:0003095:3248	773 180.12
2820804	78:07:0003095:3249	458 463.14
2820805	78:07:0003095:3250	8 865 463.59
2820806	78:07:0003095:3251	6 322 944.81
2820807	78:07:0003095:3252	5 396 841.26

 »;

1.2.4. строку с порядковым номером 2855259 изложить в следующей редакции:

«

2855259	78:10:0005210:5167	25 565 891.37
---------	--------------------	---------------

 »;

1.2.5. строку с порядковым номером 2952424 изложить в следующей редакции:

«

2952424	78:13:0007408:5955	1 305 145.25
---------	--------------------	--------------

 »;

1.2.6. строку с порядковым номером 3070857 изложить в следующей редакции:

«

3070857	78:31:0001045:2582	18 197 770.34
---------	--------------------	---------------

 »;

1.2.7. строки с порядковыми номерами 3102818 – 3102835 изложить в следующей редакции:

«

3102818	78:31:0001521:4042	54 622 723.72
3102819	78:31:0001521:4043	38 105 521.07
3102820	78:31:0001521:4044	12 280 251.00
3102821	78:31:0001521:4045	13 977 879.96
3102822	78:31:0001521:4046	330 706.94
3102823	78:31:0001521:4047	70 461 847.45
3102824	78:31:0001521:4048	712 857.18
3102825	78:31:0001521:4049	65 471 440.52
3102826	78:31:0001521:4050	285 684 336.05
3102827	78:31:0001521:4051	29 226 380.08

 »;

3102828	78:31:0001521:4052	66 506 889.53	»;
3102829	78:31:0001521:4053	9 613 849.13	
3102830	78:31:0001521:4054	60 402 906.10	
3102831	78:31:0001521:4055	51 861 282.99	
3102832	78:31:0001521:4056	69 315 484.23	
3102833	78:31:0001521:4057	16 281 625.14	
3102834	78:31:0001521:4058	30 645 029.75	
3102835	78:31:0001521:4059	514 433.02	

1.2.8. строку с порядковым номером 3309198 изложить в следующей редакции:

«	3309198	78:40:0008460:5337	36 958 541.94	»;
---	---------	--------------------	---------------	----

1.2.9. строку с порядковым номером 3358431 изложить в следующей редакции:

«	3358431	78:42:1811101:2228	1 975 636.23	».
---	---------	--------------------	--------------	----

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строку с порядковым номером 159338 изложить в следующей редакции:

«	159338	78:06:0002034:3067	36 083 316.81	»;
---	--------	--------------------	---------------	----

1.3.2. строку с порядковым номером 270963 изложить в следующей редакции:

«	270963	78:07:0003114:1195	19 252 419.77	»;
---	--------	--------------------	---------------	----

1.3.3. строку с порядковым номером 276884 изложить в следующей редакции:

«	276884	78:07:0003144:2031	24 219 288.65	».
---	--------	--------------------	---------------	----

1.4. В Приложении 5 к Приказу «Жилые помещения» строку с порядковым номером 1514920 изложить в следующей редакции:

«	1514920	78:31:0001046:2197	22 035 855.21	».
---	---------	--------------------	---------------	----

2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета

П.С. Фролов

