



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.12.2025

№ 438-пр

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача С.И. Дворжецкого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача С.И. Дворжецкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, Оранжерейная улица, дом 3, литера А (Санкт-Петербург, Сестрорецк, Оранжерейная ул., 3), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

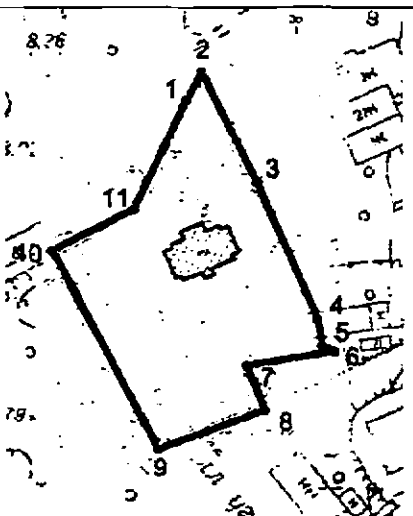
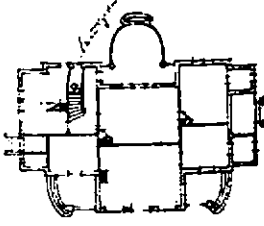
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

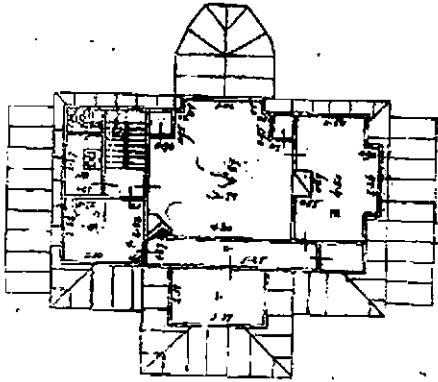
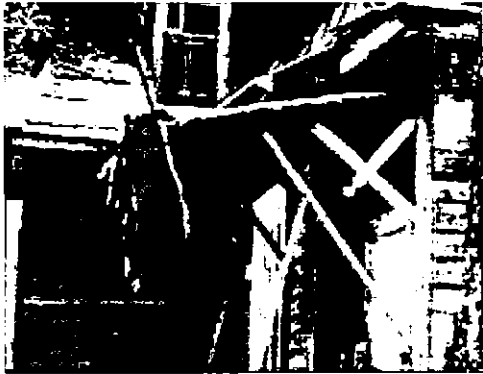
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

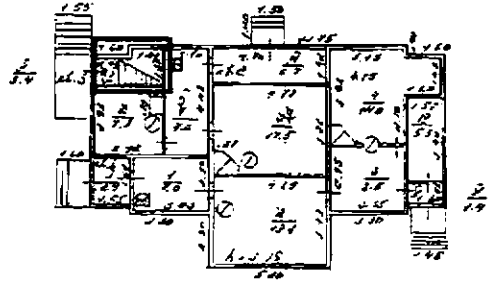
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О.Богачева

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача С.И. Дворжецкого», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Сестрорецк, Оранжерейная улица, дом 3, литера А
(Санкт-Петербург, Сестрорецк, Оранжерейная ул., 3)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1909 г.) местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания с мансардой, ризалитами и верандой	    1909 г.

		крыша: габариты, конфигурация (сложная мансардная с вогнутым дополнительным скатом), высотные отметки конька крыши; материал окрытия кровли - металл; дымовые трубы – местоположение, габариты, материал (кирпич).	 1931 г. 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, габариты, материал (дерево); местоположение и отметки междуэтажных перекрытий. исторические крыльца – местоположение, габариты, материал (дерево); резные деревянные кронштейны навеса крыльца восточного фасада;	

		лестница в северной части здания: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), габариты, материал (дерево).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	фасады, решенные в приемах модерна, декорированные с помощью накладных деревянных элементов; цоколь основного объема – гранитные блоки; пристроек – гранитные валуны; материал и характер отделки фасадной поверхности: обшивка доской в горизонтальном и вертикальном направлении; ризалит северного фасада завершен лучковым фронтоном, с круглым накладным элементом;	   

углы акцентированы
лопатками с накладными
элементами;

местоположение,
габариты, конфигурация
(прямоугольные, один -
восьмиугольной формы,
один - полуциркульный)
исторических оконных
проемов;

исторические материал
(дерево), рисунок
расстекловки и цвет
оконных заполнений;

исторические материал
(дерево), конструкция,
рисунок и цвет дверных
заполнений;
оформление оконных
проёмов:
деревянные наличники;

полуциркульный проём в
мансардной кровле с
профилированным
деревянным наличником
и декоративным
замковым камнем;

профилированный
деревянный карниз с
замковым камнем в
уровне мансардного
этажа.

