



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2025

№ 313-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2025 № 289:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложениям 1-5 к настоящему распоряжению.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2026:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 263-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения федерального

государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 198-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 263-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.08.2022 № 61-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 263-р».

5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 130-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 263-р».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 233-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 263-р».

5.6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 287-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 263-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 313-р

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 773,30	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 509,03	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	4 509,03	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	4 977,90	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	4 977,90	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	5 182,66	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2029 года	5 182,66	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2029 года	5 565,89	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2030 года	5 565,89	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2030 года	5 718,26	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 809,35	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 720,36	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2027 года	5 720,36	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2027 года	6 335,58	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2028 года	6 335,58	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2028 года	6 600,90	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2029 года	6 600,90	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2029 года	7 084,86	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2030 года	7 084,86	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2030 года	7 288,11	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 313-р

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 215,06	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 857,93	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	3 857,93	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	4 195,61	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	4 195,61	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	4 455,97	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2029 года	4 455,97	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2029 года	4 690,21	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2030 года	4 690,21	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2030 года	4 996,77	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2030 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2030 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, составляет в 2026 году – 1 998,76 руб./Гкал, в 2027 году – 2 123,06 руб./Гкал, в 2028 году – 2 231,98 руб./Гкал, в 2029 году – 2 338,01 руб./Гкал, в 2030 году – 2 449,79 руб./Гкал.

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 313-р

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
теплоснабжающим, теплосетевым организациям,
приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии,
на 2026-2030 годы**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 215,06	—	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 857,93	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	3 857,93	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	4 195,61	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	4 195,61	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	4 455,97	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	4 455,97	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	4 690,21	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2030 года	4 690,21	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2030 года	4 996,77	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 313 -р

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,36	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	66,62	—
			1 полугодие 2027 года	66,62	—
			2 полугодие 2027 года	69,98	—
			1 полугодие 2028 года	69,98	—
			2 полугодие 2028 года	78,99	—
			1 полугодие 2029 года	78,51	—
			2 полугодие 2029 года	78,51	—
			1 полугодие 2030 года	78,51	—
			2 полугодие 2030 года	91,95	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—
			1 полугодие 2029 года	—	—
			2 полугодие 2029 года	—	—
			1 полугодие 2030 года	—	—
			2 полугодие 2030 года	—	—

Примечания:

3. В тарифы не включен НДС.

4. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 313-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в
открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории
Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	55,36	3 773,30	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	66,62	4 509,03	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	66,62	4 509,03	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	69,98	4 977,90	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	69,98	4 977,90	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	78,99	5 182,66	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	78,51	5 182,66	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	78,51	5 565,89	—	—
		1 полугодие 2030 года	—	78,51	5 565,89	—	—
		2 полугодие 2030 года	—	91,95	5 718,26	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	55,36	3 215,06	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	66,62	3 857,93	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	66,62	3 857,93	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	69,98	4 195,61	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	69,98	4 195,61	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	78,99	4 455,97	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	78,51	4 455,97	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	78,51	4 690,21	—	—
		1 полугодие 2030 года	—	78,51	4 690,21	—	—
		2 полугодие 2030 года	—	91,95	4 996,77	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 809,35	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 720,36	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	5 720,36	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	6 335,58	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	6 335,58	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	6 600,90	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	6 600,90	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	7 084,86	—	—	—	—
		1 полугодие 2030 года	7 084,86	—	—	—	—
		2 полугодие 2030 года	7 288,11	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 4 к настоящему распоряжению.

Приложение 6
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 313-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от
20.12.2025 № 313-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026 - 2030 годы для формирования
долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России на территории
Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2026 год	314 475,78	1,00	143,09	0,02	2,56	-
		2027 год			143,09	0,02	2,56	-
		2028 год			143,09	0,02	2,56	-
		2029 год			143,09	0,02	2,56	-
		2030 год			143,09	0,02	2,56	-