



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

30.12.2025

№ 430-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Кожевниковых с участком парка и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кожевниковых с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, 14, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

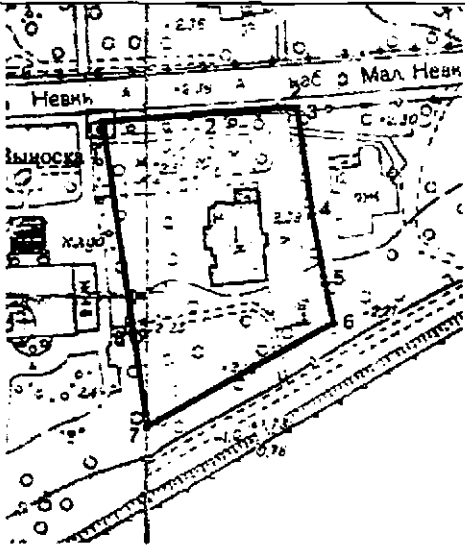
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Кожевниковых с участком парка и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, 14

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ участка, сложного в плане, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»; внутренние композиционные связи: - визуальная связь с рядовой посадкой деревьев (липа мелколистная); внешние композиционные связи: - визуальная связь с ландшафтными группами и рядовыми посадками деревьев и кустарников объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».	
1. Дом Кожевниковых			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» понимается датировка на 1894 год) габариты и конфигурация сложного в плане деревянного двухэтажного здания с двухэтажной верандой, завершенной шпильком и одноэтажным пятигранным эркером в уровне первого этажа на лицевом фасаде, ризалитом на боковом фасаде и остекленными двухэтажными верандами на восточном фасаде; крыша – местоположение, сложной конфигурации, дымовые кирпичные трубы, высотные отметки, материал кровельного покрытия (металл).	 

Архив КГИОП, 1986 год

			
2	Конструктивные решения:	наружные и внутренние капитальные стены – деревянные.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле модерн: материал и характер фасадной поверхности: цоколь – известняк; обшивка калеванными досками в горизонтальном направлении с элементами вертикальных и горизонтальных досок имитирующие фахверковые конструкции; дверные проемы - исторические конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (прямые деревянные наличники), материал и тип заполнений (дерево); оконные проемы - исторические конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне 1-го этажа: деревянные резные накладные наличники со стилизованным геометрическим рисунком; в уровне 2-го этажа: деревянные резные накладные наличники со стилизованными кронштейнами и элементами растительного орнамента); заполнение оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки в стиле модерн и цветное решение; две прямоугольные в плане веранды восточного фасада на уровень 1-2-го этажей (юго-восточная веранда завершена треугольным фронтоном) - оформлены накладной резьбой стилизованными элементами, выполненными в характере модерна;	  Архив КГИОП, 1986 год  

двухэтажная остекленная веранда, завершенная вальмовой крышей и одноэтажный пятигранный эркер в уровне первого этажа на лицевом фасаде (южный фасад) - оформлены накладной резьбой стилизованными элементами, выполненными в характере модерна;

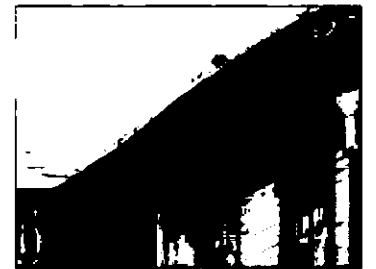


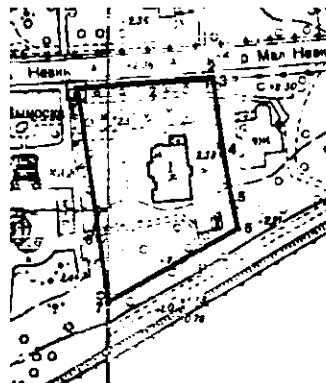
прямоугольный ризалит западного фасада на уровень 1-2-го этажей завершен треугольным фронтоном - оформлен накладной резьбой со стилизованными элементами, выполненными в характере модерна;

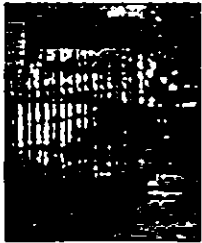


прямоугольный в плане тамбур входа со стороны западного фасада на уровень 1-го этажа завершен треугольным фронтоном и оформлен накладной резьбой со стилизованными элементами, выполненными в характере модерна;



		балкон со стороны северного фасада в уровне 2-го этажа на стилизованных кронштейнах – местоположение, конфигурация (квадратная в плане), габариты, ограждение (исторический материал и рисунок); элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: фризы над оконными проемами по периметру всего здания: - над оконными проемами 1-го этажа - накладная резьба растительного орнамента; - над оконными проемами 2-го этажа - резными накладными досками в вертикальном направлении; треугольные «щипцы» фронтонов фасадов обшиты резными, объемными досками в вертикальном направлении с резным декором геометрического орнамента выполненные в характере модерна; горизонтальные членения: междуэтажный карниз с выносом между 1-м и 2-м этажами с подшивкой досками на резных деревянных кронштейнах, декорирован пропильной резьбой растительно-геометрического орнамента (подзоры); венчающий карниз с подшивкой досками на резных деревянных кронштейнах, декорирован пропильной резьбой растительно-геометрического орнамента (подзоры), включая фронтоны.	     Паспорт объекта культурного наследия 2012г.
2. Участок парка			
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение (в композиционно-планировочной структуре Каменного острова и парка «Тихий отдых»), конфигурация участка (в виде трапеции), габариты; объемно-пространственная композиция участка парка с оградой по красной линии улица наб. реки Малой Невки и трехэтажным зданием в центре участка; рельеф территории ровный;	

		внутренние композиционные связи: - визуальная связь с рядовой посадкой деревьев (липа мелколистная) с «Дом Кожевниковых»; внешние композиционные связи: - визуальная связь с ландшафтными группами и рядовыми посадками деревьев и кустарников объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»; - визуальная связь с объектом культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой» с восточной стороны; - визуальная связь с объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Чаева со службой, участком парка» с западной стороны; - визуальная связь с рекой Малая Невка с южной стороны;	 Паспорт объекта культурного наследия 2012г.
2	Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения:	- видовой состав деревьев: липа мелколистная, в том числе старовозрастные; - рядовая посадка старовозрастных лип вдоль ограды; - газон обыкновенный.	 
3. Ограда			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение ограды:	местоположение ограды, материал (металл), конструкция и ее трассировка: по красной линии улицы наб. реки Малой Невки.	

			 
2	Архитектурно-художественное решение ограды:	архитектурно-художественное решение в характере эклектики; металлические секции — кованые, клепанные, состоящие из стоек прямоугольного сечения стреловидным завершением и завитками в верхней и нижней части; цоколь — материал (известняк).	