



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2025

№ 314-р

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),
поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего
водоснабжения потребителям, расположенным на территории
Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2025 № 290:

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны

Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы, согласно приложениям 3 и 4 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2026:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 199-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 131-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р».

5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 235-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 288-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 264-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



С.Д.Протасов

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2026 до 31.12.2030

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Юридический адрес, почтовый адрес организации	119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижения потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величины показателей на период регулирования, тыс. куб. м.				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Отпущение воды из надпоровой сети потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	69,837	69,837	69,837	69,837	69,837

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величины показателей на период регулирования, тыс. руб.				
		ГВС в закрытой системе				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	3 030,84	3 466,25	3 731,38	3 951,63	4 184,93
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	3 030,84	3 466,25	3 731,38	3 951,63	4 184,93
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	3 030,84	3 466,25	3 731,38	3 951,63	4 184,93

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надзорное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2026	31.12.2030

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величины показателей на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующая установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующая установленным требованиям (по содержанию температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и безотказности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величины показателей на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на продолжительность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величины показателей на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Доля потерь воды в децентрализованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде (2025 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2026 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2027 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2028 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2029 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2030 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
1.1.	Досрочная потеря воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,05	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	2 603,51	3 030,84	3 456,25	3 731,38	3 951,63	4 184,93

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (ФОР), 2024 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	2 430,43	6 390,73

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 314-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2026-2030 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных тыс.руб.	Индекс эффективности операционных %	Показатели энергосбережения	
					уровень потерь воды %	удельный расход электрической энергии кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы	2026 год	0,00	1,00	0,91	-
		2027 год		1,00	0,91	-
		2028 год		1,00	0,91	-
		2029 год		1,00	0,91	-
		2030 год		1,00	0,91	-

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 314-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	53,83	3 773,30	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	53,83	4 509,03	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	53,83	4 509,03	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	73,42	4 977,90	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	66,28	4 977,90	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	66,28	5 182,66	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	66,28	5 182,66	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	76,18	5 565,89	—	—
		1 полугодие 2030 года	—	74,33	5 565,89	—	—
		2 полугодие 2030 года	—	74,33	5 718,26	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	53,83	3 215,06	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	53,83	3 857,93	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	53,83	3 857,93	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	73,42	4 195,61	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	66,28	4 195,61	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	66,28	4 455,97	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	66,28	4 455,97	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	76,18	4 690,21	—	—
		1 полугодие 2030 года	—	74,33	4 690,21	—	—
		2 полугодие 2030 года	—	74,33	4 996,77	—	—
3.	Население, получающее тепловую энергию по тепловым сетям (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 809,35	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 720,36	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	5 720,36	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	6 335,58	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	6 335,58	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	6 600,90	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	6 600,90	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	7 084,86	—	—	—	—
		1 полугодие 2030 года	7 084,86	—	—	—	—
		2 полугодие 2030 года	7 288,11	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2025 № 314 -р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 466,22	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 836,15	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».