



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**19.12.2025**

№ **272-р**

**Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии  
по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль»  
на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 248:

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2026:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 234-р «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.12.2021 № 215-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 234-р».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2022 № 168-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 234-р».

4.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2023 № 208-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 234-р».

4.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 294-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 234-р».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**С.Д.Протасов**

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль»  
на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы**

| №<br>п/п | Наименование<br>потребителей                                                      | Год                        | Вид теплоносителя |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----|
|          |                                                                                   |                            | Вода              | Пар |
| 1        | 2                                                                                 | 3                          | 4                 | 5   |
| 1.       | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |                   |     |
| 1.1.     | одноставочный,<br>руб./Гкал                                                       | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 53,07             | —   |
| 1.2.     |                                                                                   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 67,22             | —   |
| 1.3.     |                                                                                   | 1 полугодие 2027 года      | 67,22             | —   |
| 1.4.     |                                                                                   | 2 полугодие 2027 года      | 80,49             | —   |
| 1.5.     |                                                                                   | 1 полугодие 2028 года      | 80,46             | —   |
| 1.6.     |                                                                                   | 2 полугодие 2028 года      | 80,46             | —   |
| 1.7.     |                                                                                   | 1 полугодие 2029 года      | 79,61             | —   |
| 1.8.     |                                                                                   | 2 полугодие 2029 года      | 79,61             | —   |
| 1.9.     |                                                                                   | 1 полугодие 2030 года      | 79,61             | —   |
| 1.10.    |                                                                                   | 2 полугодие 2030 года      | 87,50             | —   |

**Примечания:**

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 272-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026-2030 годы для формирования долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности организации | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности                                                                        |                                                                                                                       |                                                               | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|----------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|       |                                                          |          |                                       |                                            | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии |                                        |
|       |                                                          |          | тыс.руб.                              | %                                          | кг у.т./Гкал                                                                                                                      | Гкал/кв.м                                                                                                             | %                                                             |                                        |
| 1     | 2                                                        | 3        | 4                                     | 5                                          | 6                                                                                                                                 | 7                                                                                                                     | 8                                                             | 9                                      |
| 1     | Передача тепловой энергии по тепловым сетям              | 2026 год | 93 835,64                             | 1,00%                                      | -                                                                                                                                 | 1,14                                                                                                                  | 1,61                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2027 год |                                       | 1,00%                                      | -                                                                                                                                 | 1,14                                                                                                                  | 1,61                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2028 год |                                       | 1,00%                                      | -                                                                                                                                 | 1,14                                                                                                                  | 1,61                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2029 год |                                       | 1,00%                                      | -                                                                                                                                 | 1,14                                                                                                                  | 1,61                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2030 год |                                       | 1,00%                                      | -                                                                                                                                 | 1,14                                                                                                                  | 1,61                                                          | -                                      |