



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2025

№ 409-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3015/25-0-0 от 17.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.Н. Крестина», 1903 г., 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом В.Н. Крестина», числящийся под номером 742.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 19.07.2011 № 10-408 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Н. Крестина».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

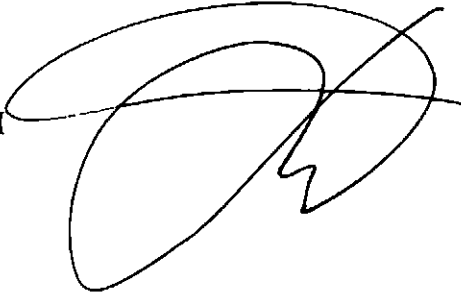
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

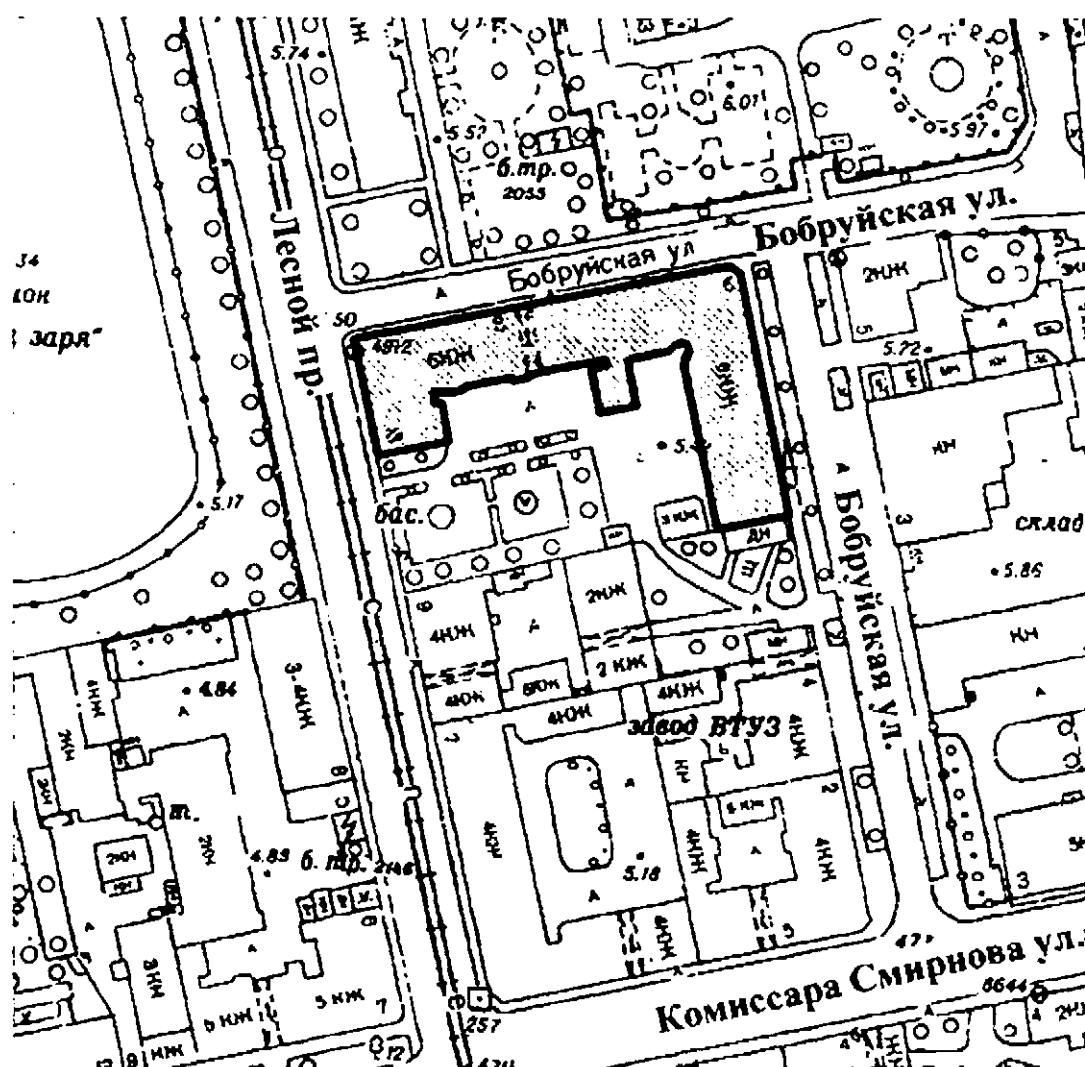
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н. Крестина»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

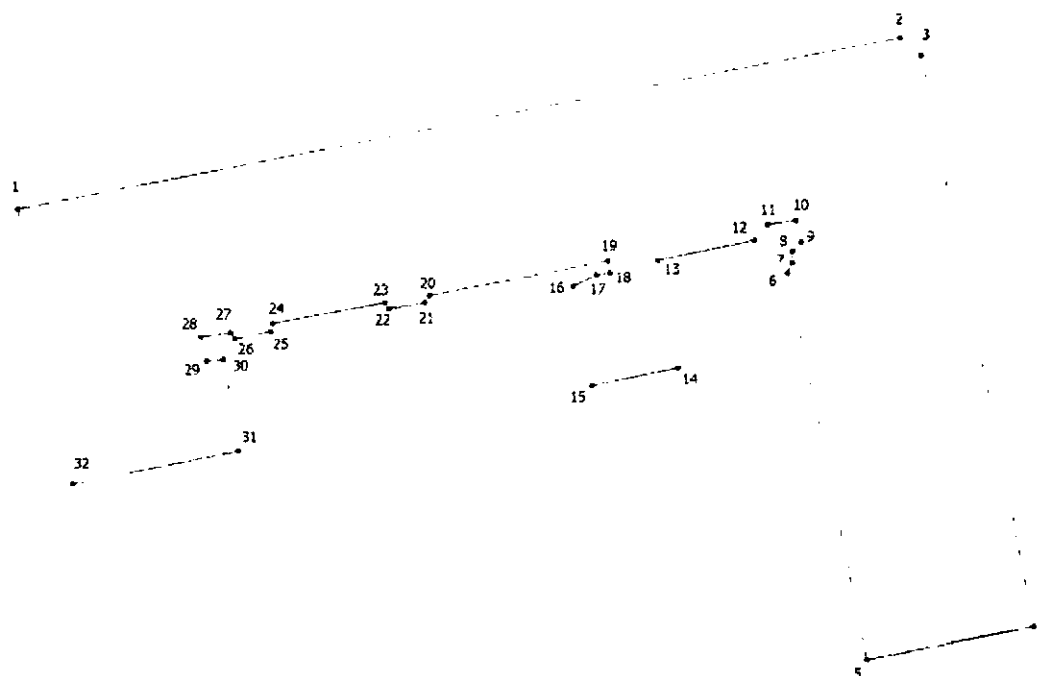


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97428,32	115704,59
2.	97444,55	115787,99
3.	97442,87	115789,99
4.	97389,16	115800,76
5.	97386,07	115785,03
6.	97422,56	115777,42
7.	97423,53	115777,88
8.	97424,56	115777,88
9.	97425,46	115778,71
10.	97427,46	115778,20
11.	97427,08	115775,56
12.	97425,59	115774,27
13.	97423,73	115765,18
14.	97413,54	115767,11
15.	97411,86	115758,99

16.	97421,28	115757,19
17.	97422,37	115759,38
18.	97422,50	115760,67
19.	97423,66	115760,47
20.	97420,38	115743,59
21.	97419,67	115743,14
22.	97419,09	115739,72
23.	97419,67	115739,40
24.	97417,68	115728,76
25.	97416,90	115728,57
26.	97416,21	115725,20
27.	97416,78	115724,76
28.	97416,40	115721,96
29.	97414,11	115722,53
30.	97414,24	115724,12
31.	97405,58	115725,52
32.	97402,46	115709,87
1.	97428,32	115704,59

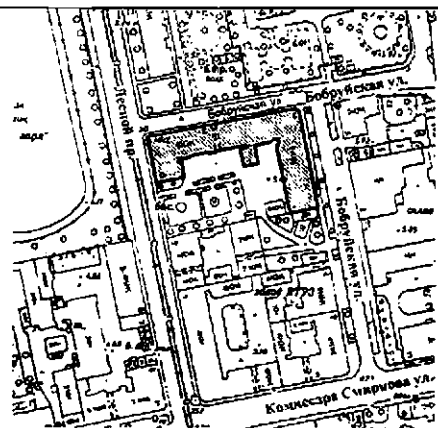
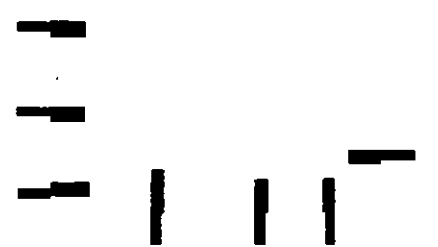
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н. Крестина», 1903 г., 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной
проспект, дом 13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

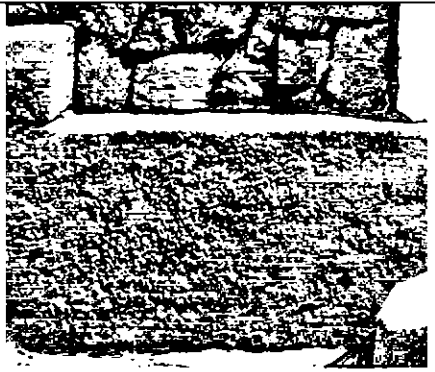
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н. Крестина», 1903 г., 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
Лесной проспект, дом 13, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация п-образного в плане шестиэтажного здания; крыша – конфигурация и габариты, тип (скатная), материал окрытия (металл);	 
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период с 1903 по 1915 годы) наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич); исторические габариты, местоположение, конструкции лестниц 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, материал лестничных маршей и ступеней, ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из стоек, прямых, дугообразных и петлеобразных прутьев) с деревянными профилированными поручнями;	



крестовые своды в вестибюлях
лестниц



		воротный проезд в восточном корпусе, оформленный аркой с лучковым завершением.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах северного модерна; материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками с гладкой поверхностью; материал и характер отделки фасадной поверхности: гранитный окол в уровне 1-2-го этажей и в межоконных простенках 4-5-го этажей угловых частей здания, с отделкой лопаток на уровне 3-6-го этажей облицовочным кирпичом («кабанчик»), гладкая штукатурка межоконных простенков графично прорезанная вертикальными и горизонтальными линиями;	 

историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (с лучковым завершением и прямоугольной формы), воротного проезда (с лучковым завершением);

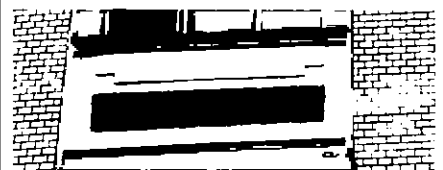
исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;

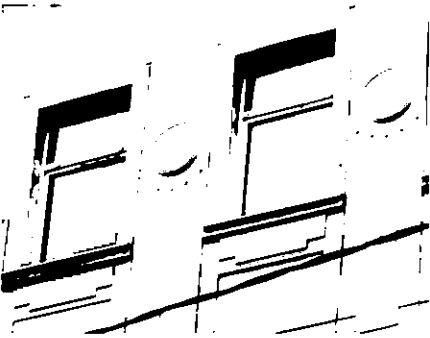
угловые части лицевых фасадов: лопатки с отделкой из лицевого кирпича («кабанчик»);

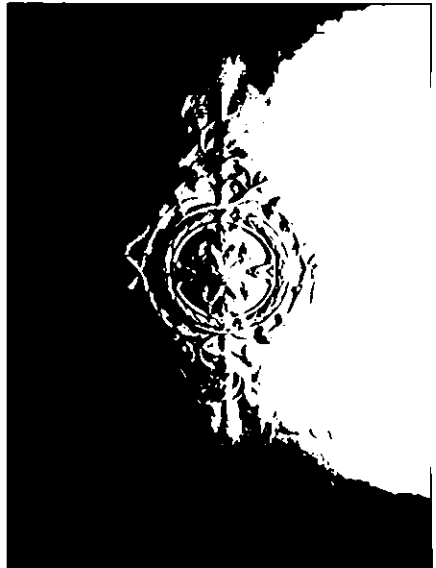
замковые камни, декорированные женскими маскаронами, выполненные в штукатурке (на уровне 6-го этажа); профилированные филенки; стилизованный лепной растительный орнамент в стилистике модерна;

лицевые фасады: раскрепованная тяга на уровне 2-ого этажа; раскрепованный карниз на уровне 2-ого этажа; декоративное оформление оконных проемов 1-4 этажей: наличники;

подоконные филенки в простенках 4-5-ого этажей;



		замковые камни, выполненные в штукатурке с декоративными растительными элементами; филенки заполненные гранитным окомом; медальоны в межоконных простенках на уровне 5-го этажа; венчающий карниз; дворовые фасады: пятигранные ризалиты на всю высоту здания.	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола площадок 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК из орнаментированной метлахской плитки – местоположение, материал, рисунок, цветовое решение;	

		декоративное оформление потолка вестибюлей лестниц: карниз с порезкой ложчатого орднмента, акантом, цветочной гирляндой;	
		ромбовидная лепная розетка с растительными элементами;	
		исторические дверные заполнения вестибюля – конфигурация (двуствчатое, с фрамугой), материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (с профилированными филенками), рисунок расстекловки фрамуги.	