



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.12.2025

№ 412-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1845-1869 гг. жил композитор Даргомыжский А.С.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1845-1869 гг. жил композитор Даргомыжский А.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 30, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1845-1869 гг. жил композитор Даргомыжский А.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 30, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1845-1869 гг. жил композитор Даргомыжский А.С.», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

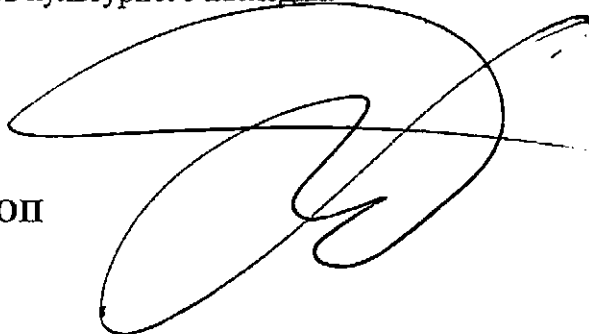
3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

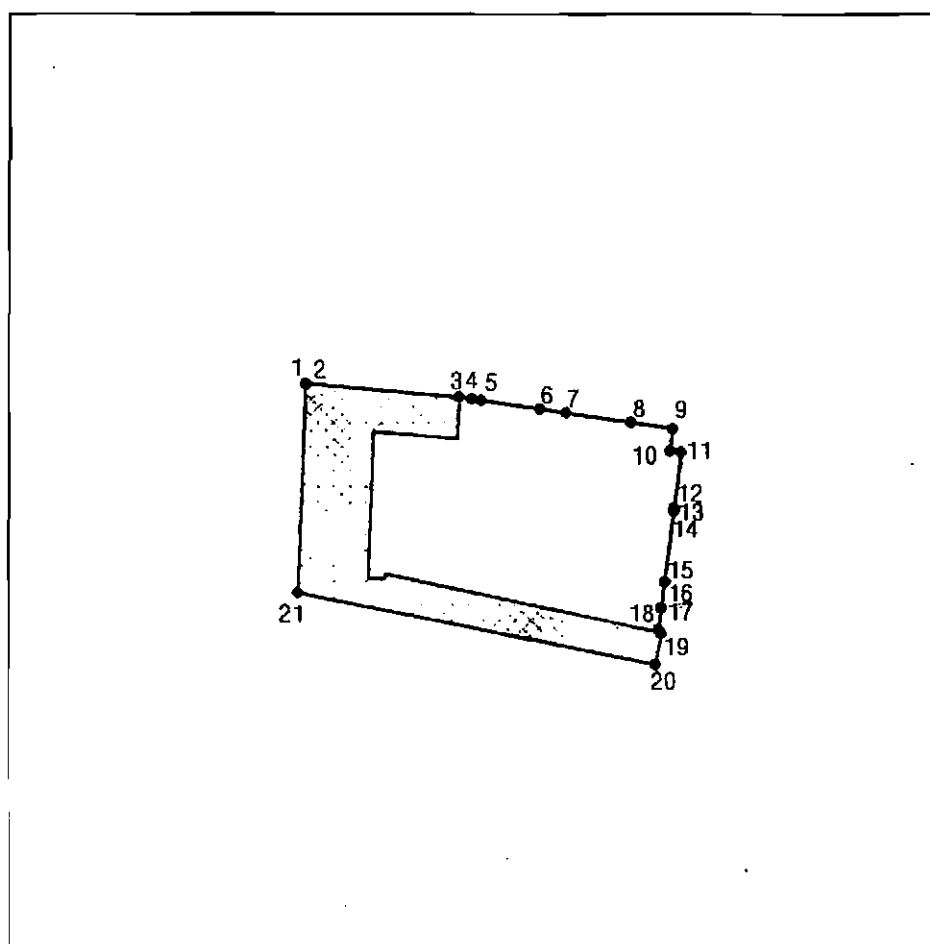
Заместитель председателя КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1845-1869 гг. жил композитор Даргомыжский А.С.» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 30, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|-----|--|
| — | граница объекта культурного наследия |
| • 1 | характерная точка границы объекта культурного наследия |
| | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94908.83	115374.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94908.83	115374.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94906.20	115405.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94905.81	115408.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94905.54	115409.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94903.79	115421.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94903.00	115427.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94901.12	115440.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94899.87	115448.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94895.52	115448.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94895.22	115450.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94884.01	115448.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94883.62	115448.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94883.41	115448.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94869.16	115447.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94869.02	115447.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94863.77	115446.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94859.45	115445.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94858.65	115446.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94852.34	115445.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94866.92	115372.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94908.83	115374.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1845-1869 гг. жил композитор Даргомыжский А.С.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 30, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.