



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2025

№ 408-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н.Зеленина», об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3214/25-0-0 от 31.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.Н.Зеленина», 1899, 1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом В.Н.Зеленина», числящийся под номером 741.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н.Зеленина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н.Зеленина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.Н.Зеленина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-246 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Зеленина».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Зеленина», утвержденный КГИОП 24.09.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

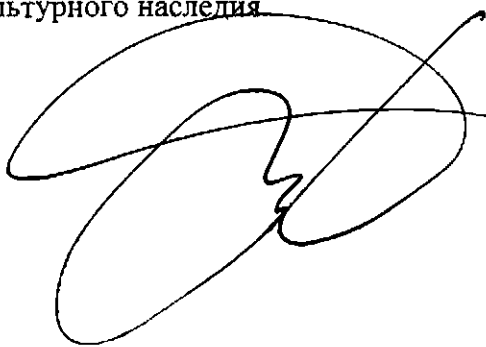
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

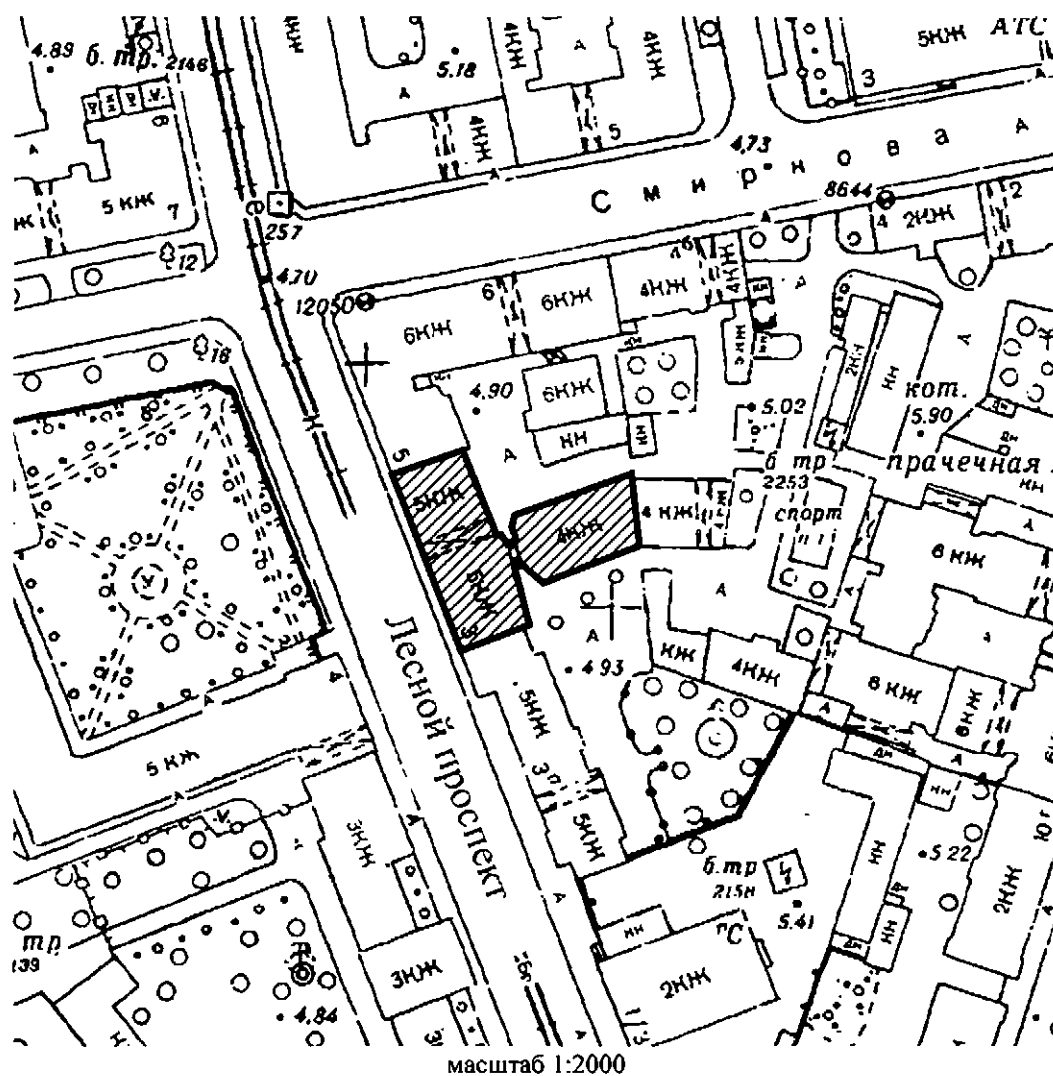
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н.Зеленина»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 3, литера А

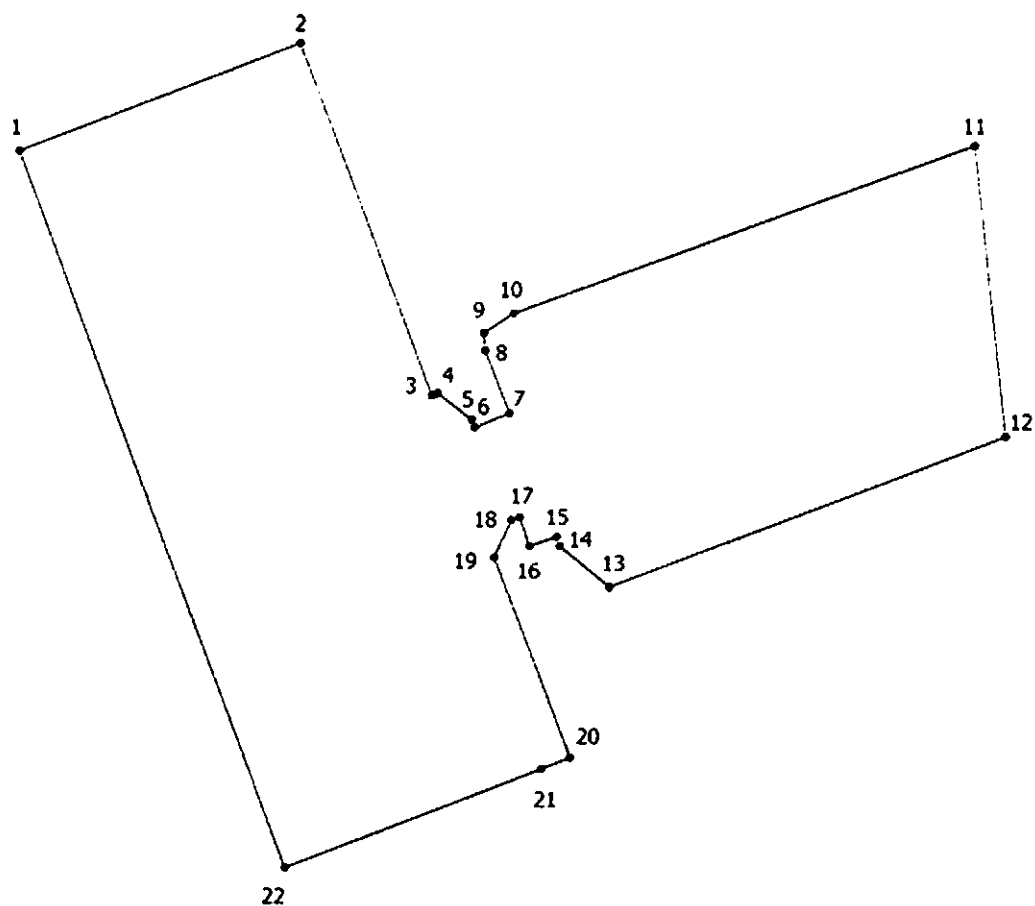
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97226,03	115755,93
2.	97231,49	115770,18
3.	97213,75	115776,89
4.	97213,86	115777,20
5.	97212,54	115778,92
6.	97212,16	115779,07
7.	97212,87	115780,83
8.	97215,99	115779,60
9.	97216,87	115779,54

10.	97217,87	115781,06
11.	97226,36	115804,35
12.	97211,73	115805,95
13.	97204,06	115785,93
14.	97206,14	115783,41
15.	97206,62	115783,24
16.	97206,14	115781,87
17.	97207,63	115781,36
18.	97207,48	115780,94
19.	97205,56	115780,08
20.	97195,40	115783,95
21.	97194,83	115782,48
22.	97189,88	115769,47
1.	97226,03	115755,93

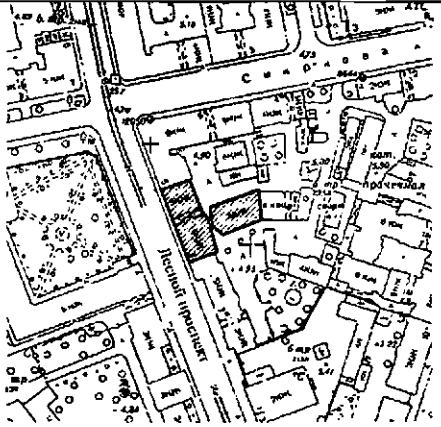
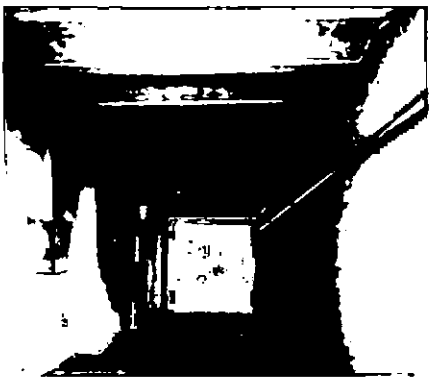
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н.Зеленина», 1899, 1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной
проспект, дом 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

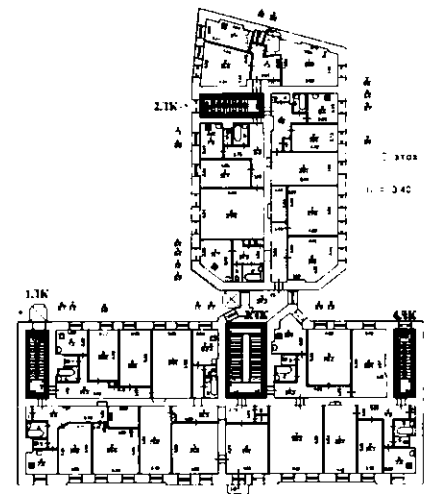
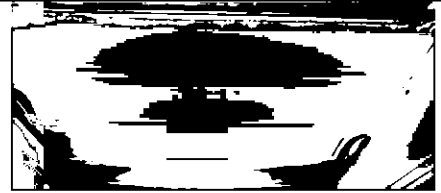
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.Н.Зеленина», 1899, 1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной
проспект, дом 3, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и Т-образная в плане конфигурация здания (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период 1911 года); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки конька) и конфигурация; воротный проезд лицевого фасада исторические габариты и местоположение, сводчатое перекрытие; дворовый проход - местоположение, габариты, перекрытие.	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - их местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

своды в части воротного проезда и
верхнего перекрытия лестниц 1-
ЛК, 2-ЛК, 4-ЛК;
лестницы 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК -
историческое местоположение,
конструкция (по косоурам),
материал ступеней (известняк),
конфигурация;

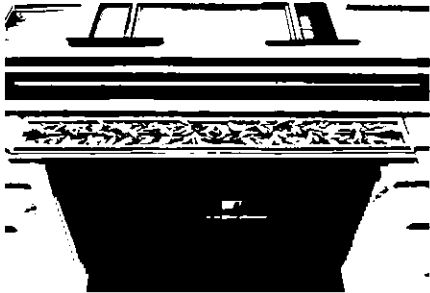
лестницы 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК -
историческое местоположение,
конструкция (по косоурам),
материал ступеней (известняк),
конфигурация;

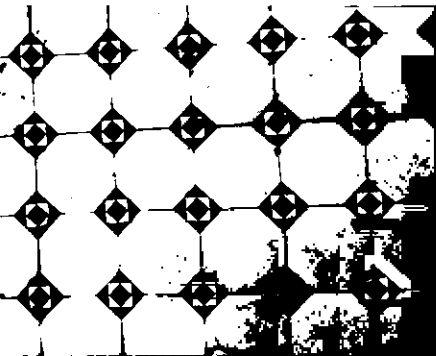
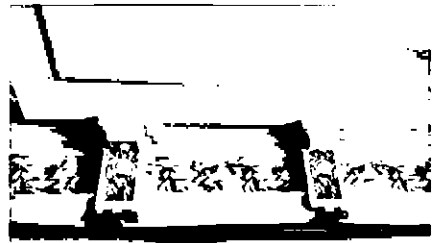
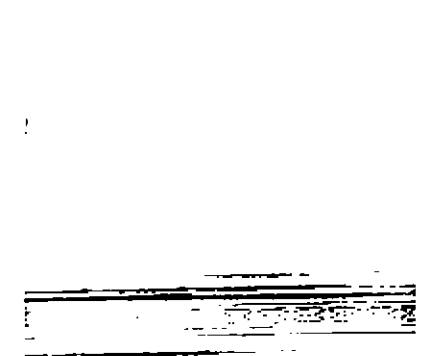


Лестница 1-ЛК

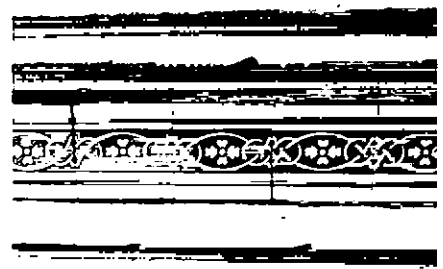
			 Лестница 2ЛК  Лестница 4-ЛК  Лестница 3ЛК
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 2 и п.5.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой фасад по Лесному проспекту: материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки поверхности фасадов - окрашенная штукатурка (штукатурный руст, гладкая штукатурка); оконные проемы и дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация: единообразие исторического рисунка и колористического решения на основании научно-исследовательских работ; балконы - местоположение, габариты, конфигурация:	
---	---	--	--

		художественное решение фасада в приемах модерна (карнизы, подоконные филенки, лепной декор в межоконных простенках, кованые решетки балконов, декор аттиковых стенок; дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация.	   
--	--	---	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль парадного входа лестницы 3-ЛК (с Лесного проспекта): покрытие пола в вестибюле парадного входа метлахской плиткой - рисунок (с ромбовидными вставками), цвет (белый, серый, голубой), с бордюром по периметру; профилированный карниз с лепным декором растительного орнамента со стилизованными вертикальными кронштейнами с лепным заполнением и гуттами; профилированная тяга с поясом, оформленным керамической плиткой (рисунок, цвет, материал);	    
---	---	--	--

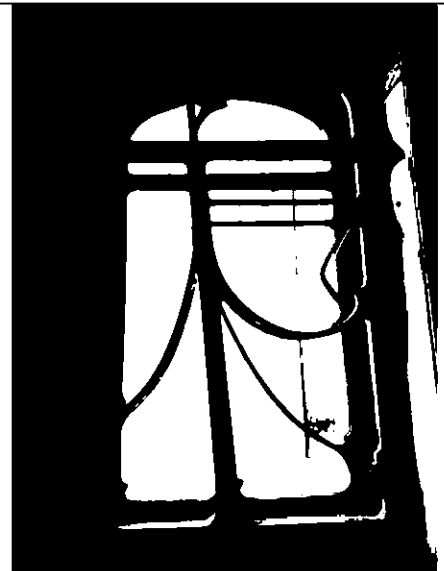
историческое дверное заполнение тамбура лестницы 3-ЛК: материал (дерево), цвет (коричневый), тип (полторастворчатое, левая створка с рисунком в виде «паутинки», филенки); профилированные наличники;



печь (средистенная, оштукатурена, окрашена, декорирована лепными элементами растительного орнамента и двумя масками, прямоугольной формы в плане, с прямоугольной филенкой, двумя кронштейнами, полуциркульным обрамлением топчного пространства в нижней части) - местоположение, конфигурация, материал;



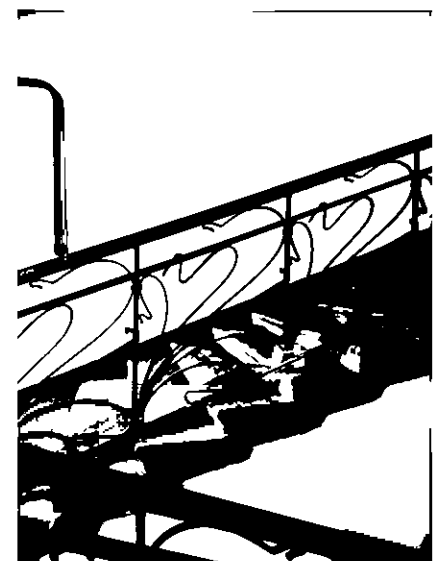
исторические оконные заполнения 1-4-го этажа лестничных площадок
 лестницы 3-ЛК: материал (дерево),
 цвет (коричневый), конфигурация
 (двойные) рисунок (в стиле
 модерн);



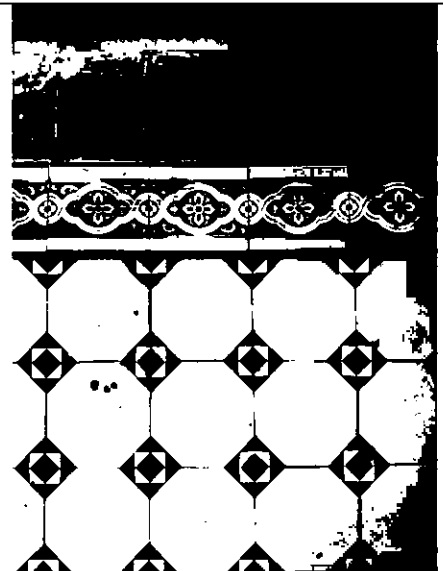
ограждение лестниц 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК
 ограждение (материал металл,
 рисунок - вертикальные стойки;



ограждение парадной лестницы 3-
 ЛК - (материал - металл, рисунок -
 в виде завитков с имитацией
 растительного орнамента, техника
 исполнения - ковка);



покрытие пола лестничных площадок лестницы 3-ЛК метлахской плиткой рисунок (с ромбовидными вставками), цвет (белый, серый, голубой), с бордюром по периметру;



исторические дверные заполнения квартир парадной лестницы 3-ЛК (кв. № 13 в уровне 2-го этажа, пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа): материал (дерево), цвет (коричневый), тип (двустворчатое, глухое, рисунок в стиле модери); резные наличники.

