



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.12.2025

№ 395-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание Ботанической аудитории с оранжерей»,
об утверждении границ и режима
использования территории объекта,
утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленных по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24 -1970/25-0-0 от 21.07.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.09.2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здание Ботанической аудитории с оранжерей», 1867-1870 гг., 1880-1889 гг., 1890-1900 гг., 1950-1970 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, БО, пом. 1-Н (7,14-25) в следующем составе:

1.1. Памятник «Здание Ботанической аудитории», 1867 – 1870 гг., 1880 – 1889 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ.

1.2. Памятник «Оранжерея», 1867-1870 гг., 1890-1900 гг., 1950-1970 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н (7,14-25).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15, объекты «Здания Университета», «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», числящиеся под номерами: 633, 633.1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, БО, пом. 1-Н (7,14-25), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, БО, пом. 1-Н (7,14-25), согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории с оранжереей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, БО, пом. 1-Н (7,14-25)), согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.05.2024 № 584-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Ботанической аудитории с оранжереей».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

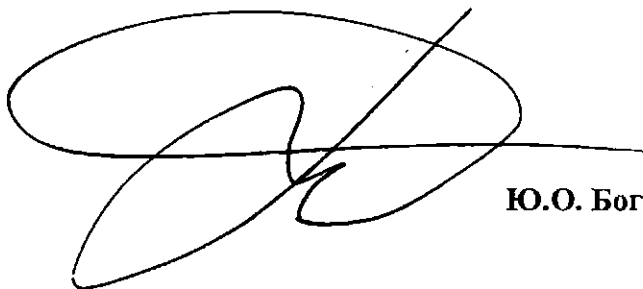
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

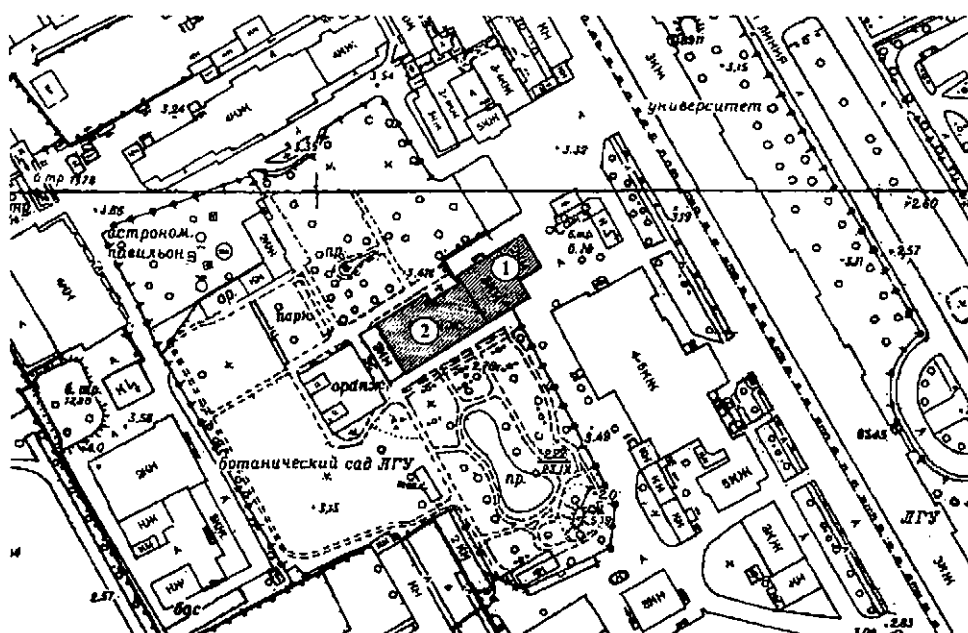
Заместитель председателя КГИОП

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ботанической аудитории с оранжереей»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО,
пом. 1-Н(7,14-25)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

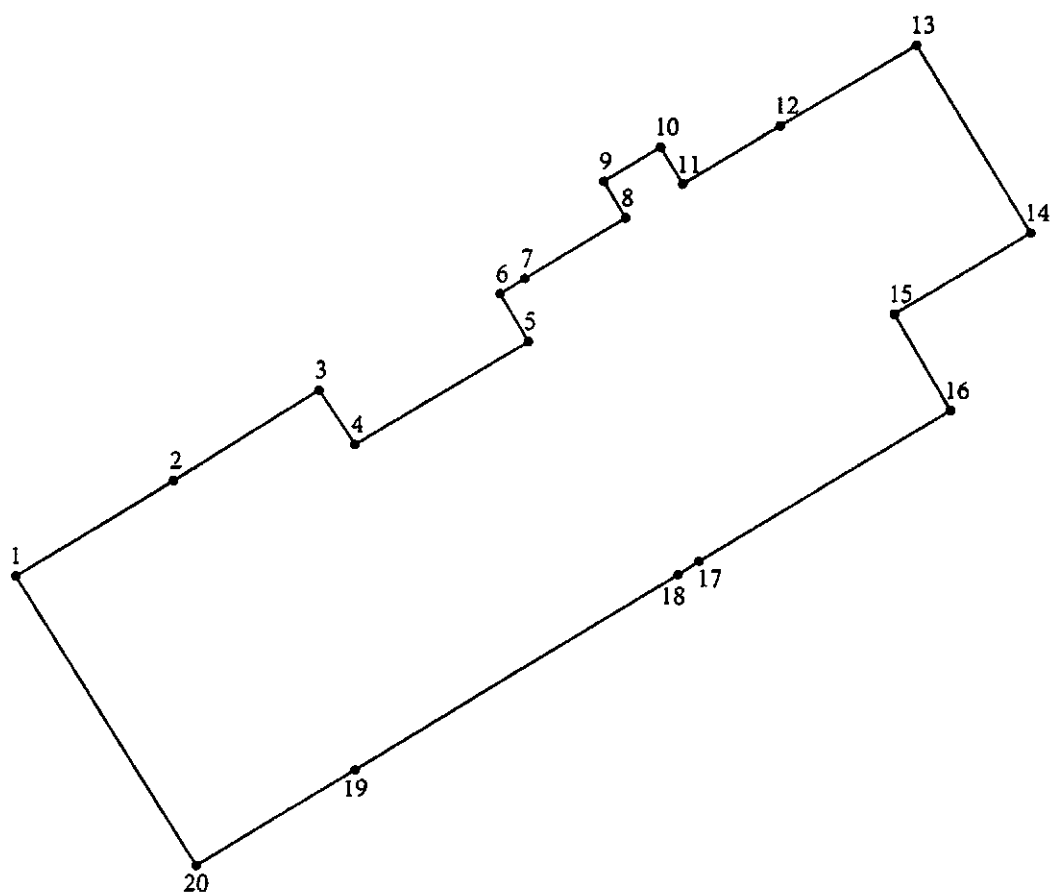
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав ансамбля:

- 1 - объект культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории»;
- 2 - объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



- 1 Номер поворотной точки
 □ Граница территории объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94952,45	112620,90
2.	94958,05	112630,18
3.	94963,34	112638,75
4.	94960,16	112640,87
5.	94966,19	112651,10
6.	94969,02	112649,43
7.	94969,93	112650,89
8.	94973,49	112656,83
9.	94975,65	112655,53
10.	94977,65	112658,88
11.	94975,49	112660,17
12.	94978,92	112665,89
13.	94983,69	112673,86
14.	94972,62	112680,50
15.	94967,84	112672,53
16.	94962,18	112675,81
17.	94953,33	112661,09
18.	94952,53	112659,86
19.	94941,11	112640,83
20.	94935,49	112631,46
1.	94952,45	112620,90

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание Ботанической аудитории с оранжереей»

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7-9-11, литера АЯ, литера БО,
пом. 1-Н(7,14-25)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

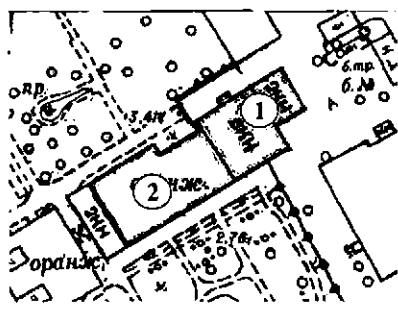
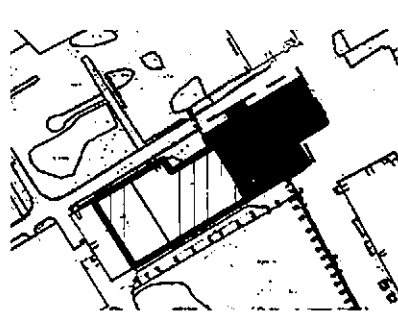
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

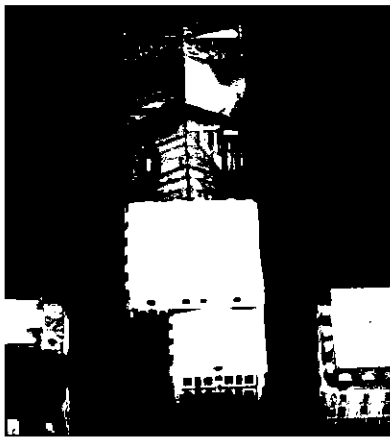
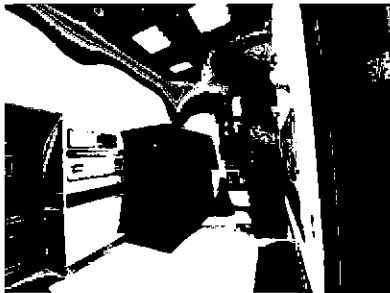
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от 23.12.2025 № 395-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ботанической аудитории с оранжереей»,
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9-11, литера АЯ, литера БО,
пом. 1-Н(7,14-25))

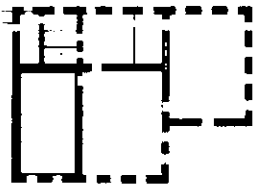
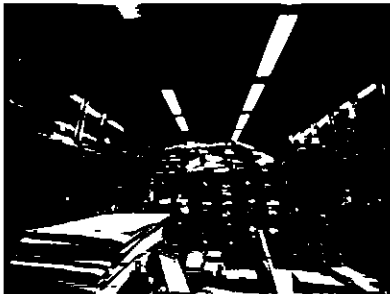
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	местоположение объектов, входящих в состав ансамбля: 1- объект культурного наследия регионального значения «Здание Ботанической аудитории» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ); 2 - объект культурного наследия регионального значения «Оранжерея» (г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25)).	
I. «Здание Ботанической аудитории» Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера АЯ			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане, состоящего из нескольких разновысоких объемов, здания;	

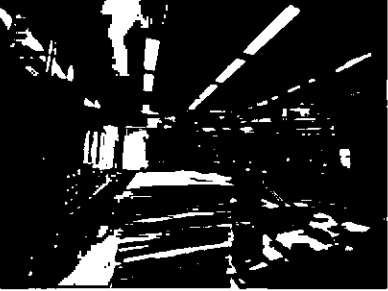
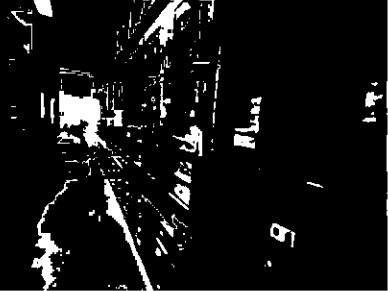
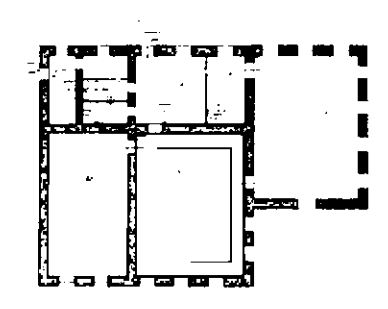
		отметка венчающего карниза двух- и трёхэтажных объемов здания, существующая высотная отметка конька крыши двух- и трёхэтажных объемов здания; материал окрытия крыши (металл);	  
2.	Конструктивная система здания:	исторические (на период 1867-1880 гг.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – их местоположение; исторические (на период 1867-1880 гг.) лестницы: металлическая лестница в пом. 1-Н(7,17) – местоположение, габариты, тип (винтовая на опоре круглого сечения с муфтами);	

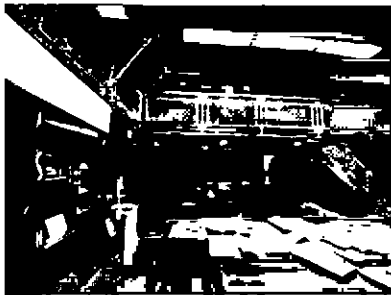
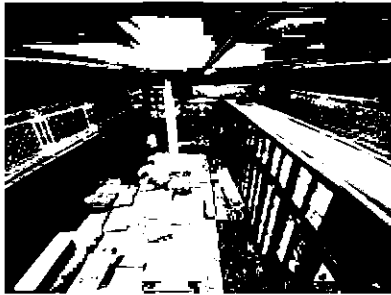
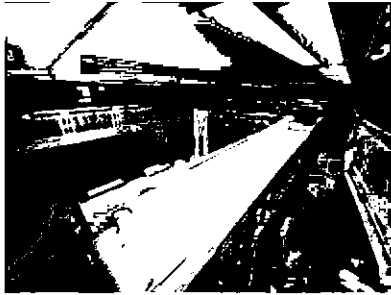
		ступени чугунные - рифленые, подступенки с ажурным рисунком в виде ложчатого орнамента; ограждение - литое в виде ажурных стоек с элементами зооморфного рисунка; муфтированные стойки у основания; поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); металлическая лестница в пом. 1-Н(21,50) – местоположение, габариты, тип (винтовая на опоре круглого сечения); ограждение - рисунок стержни круглого сечения, прокат; ступени чугунные, рисунок (ажурно-сетчатый с «гирьками»); опора лестницы – муфтированная, в завершении стилизованная фиала; поручни – чугун, прокат;	    
--	--	---	--

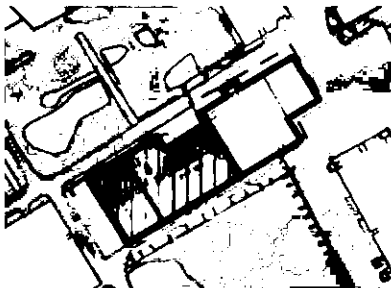
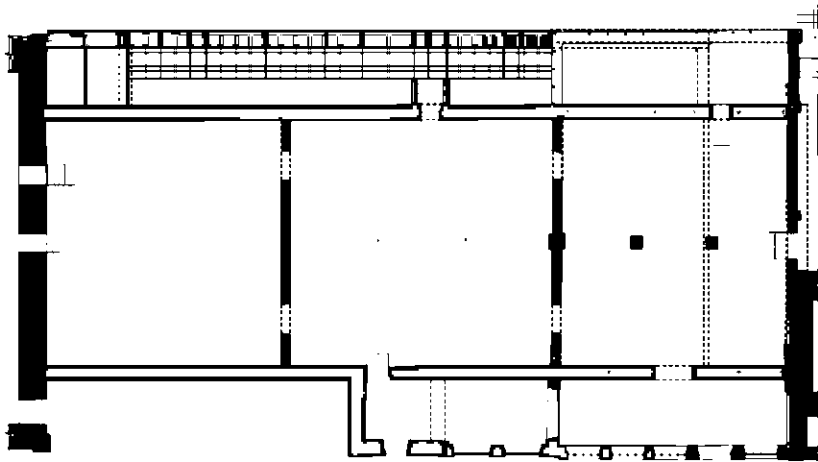
		лестница в пом. 1-Н(5,14,56) - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам);	
3.	Объемно-планировочное решение	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов (2-3-х этажные объемы здания) в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки; оштукатуренные рустованные лопатки (в том числе – угловые - огибающие лопатки), горизонтальные тяги, подоконный карниз в уровне 2-го этажа; профилированный подоконный карниз значительного выноса в уровне 3-го этажа; оформление оконных проемов - профилированные наличники с ушками, подоконные ниши с филёнками (в уровне 1-2-го этажей); оконные проемы - габариты, местоположение, конфигурация; оконные заполнения – исторические рисунок и цвет;	  

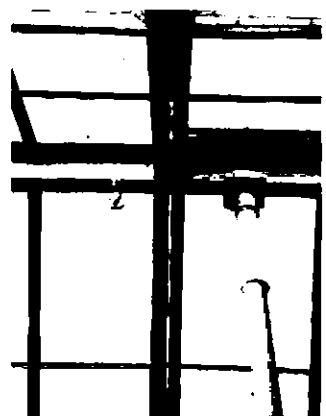
		неглубокие оконные ниши по крайней левой оси юго-западного фасада основного 3-х этажного объема - габариты, местоположение, конфигурация;	
		крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация; материал (кирпич, известняк); лестничный марш – ступени лещадной плиты, устои облицованы известняковой плитой;	
		козырек – местоположение, габариты, конфигурация;	
			

		материал – чугун, козырек – двускатный на двух колонках (рисунок – в нижней части граненые, муфтированные, в верхней части растительный орнамент); подзоры – боковые с рисунком «чешуя», фронтальный – рисунок растительного характера; венчающий профилированный карниз (в части 2-3-х этажных объемов здания).	 
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение 1-Н(10): входной тамбур образован двумя боковыми поверхностями и нижней подшивкой верхнего яруса встроенных шкафов; местоположение, габариты, конфигурация; материал (дерево); дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (одностворчатое), рисунок (нижняя часть глухая на две филенки, светлая на две остекленные филенки); по периметру помещения встроенные, секционные, двухуровневые шкафы, материал (дуб); в нижнем уровне шкафы (7 секций по западной 6 секций по восточной стенам, 4 секции по северной стене), двухъярусные на плинте; нижний ярус на восемь выдвижных ящиков (в части секций по восточной стене двустворчатые); нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем, верхний	  

		ярус двустворчатый (крайняя секция, образующая тамбур по западной стене – одностворчатая); створки остеклены на три филенки каждая; профилированный карниз; в верхнем уровне шкафы (8-секций по западной и восточной стенам, 4-секции по северной и одна по южной стенам), двустворчатые; каждая створка на три остекленные филенки; профилированный карниз; в завершении западной и восточной стен и между оконными проемами по южной стене расположены три встроенных консольных шкафа: в нижнем уровне шкафы двухъярусные; нижний ярус выполнен - на восемь выдвижных ящиков; нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем. верхний ярус двустворчатый; створки остеклены на три филенки каждая; профилированный карниз; в верхнем уровне шкафы на волнитообразных кронштейнах двустворчатые; каждая створка на три остекленные филенки; профилированный карниз; помещение 1-Н(9):	    
--	--	--	--

		по периметру помещения встроенные, секционные, двухуровневые, дубовые шкафы с обходной галереей в верхнем уровне; в нижнем уровне шкафы, встроенные, секционные (5- секций по западной, 2-секции по южной, 5-по восточной и 4-секции по северным стенам), двухъярусные на плинте; нижний ярус двустворчатый, глухие створки на одну филенку каждая; нижний ярус отделен от верхнего полкой с профилированным краем; верхний ярус двустворчатый (средняя секция по восточной стене одностворчатая); створки остеклены на две филенки каждая; в завершении шкафов профилированный карниз; в верхнем уровне шкафы на плинте (8-секций по западной, 6-секций по северной и восточной и 3 секции по южным стенам), двустворчатые (по южной стене одна секция одностворчатая); каждая створка на две филенки, верхняя остеклена; профилированный карниз; галерея на прямоугольных балках-консолях, завершенных «алмазными» гранями – местоположение (по периметру зала), габариты, конфигурация, ограждение галереи – материал (металл), исторический (вторая половина XIX века) рисунок («чешуя»);	    
--	--	---	---

II. «Оранжерея» Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7-9-11, литера БО, пом. 1-Н(7,14-25)			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация сложного в плане здания оранжереи; конфигурация (сложная) крыши оранжереи, историческая (1867-1965) высота конька в наивысшей части крыши оранжереи; материал окрытия (металл, стекло), характер оформления (крупная расстекловка);	 
2.	Конструктивная система здания:	сохранившиеся исторические (на период второй половины XIX века) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – их местоположение:	 контур здания оранжереи 1869г. — элементы планировки здания оранжереи 1890г.

		исторические (вторая половина XIX века) двутавровые стропильные ноги, прогоны на болтовых соединениях, мауэрлатные и коньковые балки, детали механизмов открывания фрамуг; чугунные колонки в помещениях оранжереи в нижней трети граненые;	  
3.	Архитектурно-художественное решение:	сохранившийся фрагмент северо-западного фасада оранжереи.	