



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2025

№ 263-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 190-р**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 239:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 190-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы»:

1.1. В пункте 3 распоряжения слово «открытого» исключить.

1.2. Приложения 1, 2 и 3 к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 263-р

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
по тепловым сетям акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	однотарифный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	575,03	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	733,87	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	733,87	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	841,34	—
1.5.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	841,34	—
1.6.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 040,86	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	718,06	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	718,06	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	718,06	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	756,45	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 263-р

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности
акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга»
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ п/п	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
1	2	3
1.1.	1 полугодие 2024 года	78,66896
1.2.	2 полугодие 2024 года	107,53042
1.3.	1 полугодие 2025 года	107,53042
1.4.	2 полугодие 2025 года	118,85774
1.5.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	118,85774
1.6.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	182,25055
1.7.	1 полугодие 2027 года	104,27703
1.8.	2 полугодие 2027 года	104,27703
1.9.	1 полугодие 2028 года	104,27703
1.10.	2 полугодие 2028 года	108,91498

Примечания:

1. В плату не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

от 19.12.2025 № 263-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы, для формирования долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
1	Передача тепловой энергии по тепловым сетям	2024 год	3 538 848,67	1,00	-	2,69	9,36	-
		2025 год		1,00	-	2,68	9,36	-
		2026 год	4 275 057,31	0,00	-	2,67	9,36	-
		2027 год		1,00	-	2,66	9,36	-
		2028 год		1,00	-	2,65	9,36	-