



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.12.2025

№ 393-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного Кашиным И.П. (рег. № 01-24-3679/25-0-0 от 02.12.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.06.2024 № 785-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

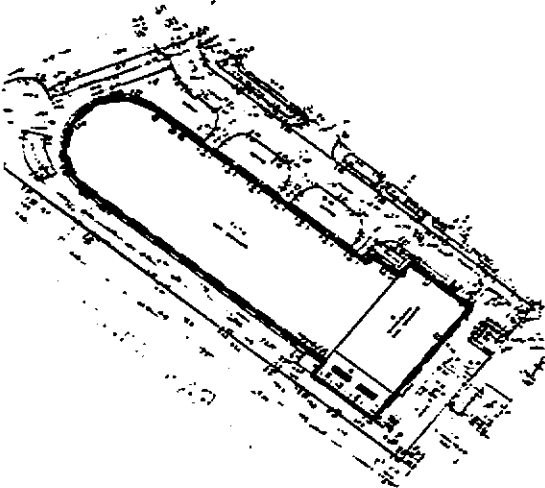
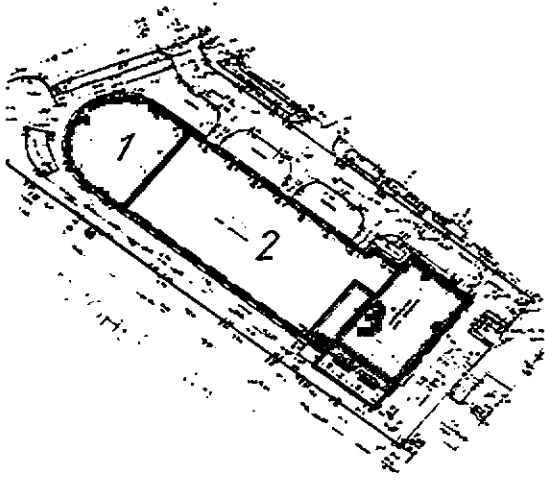
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

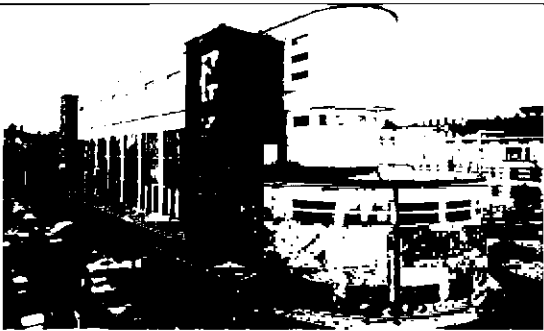
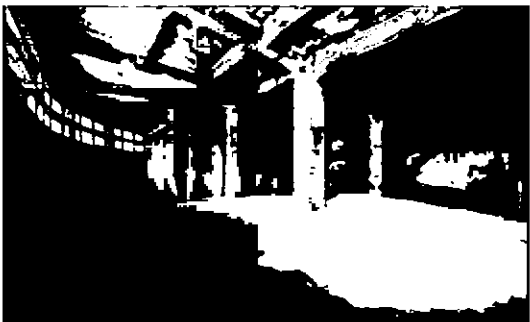
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двух-шестиэтажного здания, с балконом, состоящего из трёх функциональных объёмов: - отделения водоподготовки (северо-западный параболический в плане объем, с водонапорной башней и лестницей (ЛК 1) (№ 1 на схеме); - котельного отделения (центральный, прямоугольный в плане объем с ризалитом лестницы ЛК 2) (№ 2 на схеме); - турбинного отделения (юго-восточный прямоугольный в плане объем) (№ 3 на схеме);	  

		крыша – габариты и конфигурация (плоская, односкатная со световыми фонарями); восемь световых фонарей над объемом котельного отделения и три световых фонаря над объемом турбинного отделения (над бывшим помещением насосной) – местоположение, габариты и конфигурация световых фонарей.	 
2	Конструктивная система здания:	железобетонные каркасы в виде сложной массивной рамной монолитной системы стоек, ригелей, балок ребристых перекрытий и покрытий; материал заполнения каркаса (железобетон, кирпич); пилоны, поперечные и продольные, лучеобразно расходящиеся железобетонные балки перекрытий; опоры (их конфигурация и габариты) в межоконных простенках западной стены бывшего котельного зала, пилоны, открытые поперечные и продольные балки перекрытия бывшего котельного зала со световыми фонарями в плоскости кровли;	  

семь железобетонных бункеров отделки котельного отделения;

кессоны, образованные пересечением железобетонных продольных и поперечных балок перекрытия бывшего турбинного зала;

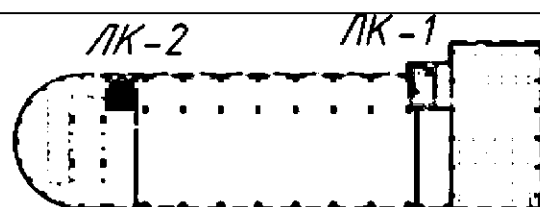
баки на ярусах отделения водоподготовки – местоположение, габариты, материал (железобетон);

исторические (здесь и далее под термином исторический следует понимать датировку на 1926-1928 года) наружные и внутренние капитальные стены: - местоположение, материал (кирпич, монолитный железобетон);



лестничные клетки ЛК1, ЛК2 – местоположение, габариты, конфигурация в плане;

лестница ЛК1 – материал (железобетон), с металлическим ограждением – рисунок: из прямых вертикальных стоек прямоугольного сечения и горизонтальных в три ряда плоских тетив на клепках, поручень – материал (дерево), профиль.

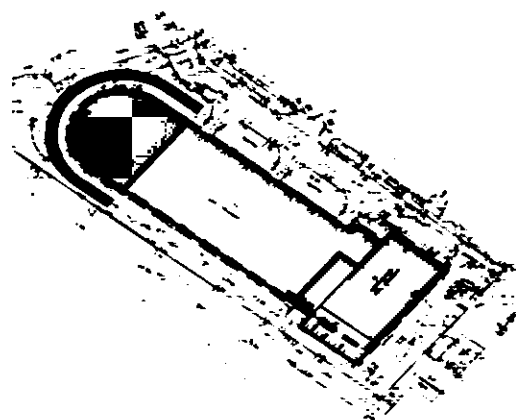
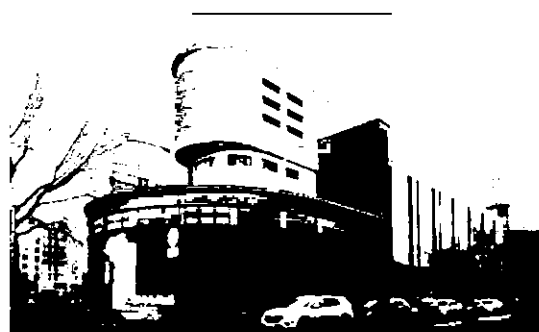


3 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма с экспрессионистической окраской;

материал и характер фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка и окрашенная гладкая штукатурка; известняковый цоколь (материал и характер отделки);

фасад отделения водоподготовки:



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы, горизонтально вытянутых «лежачих», с ленточным остеклением) оконных проемов первого этажа;

местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольной формы, горизонтально вытянутых «лежачих», с ленточным остеклением) проемов второго этажа; оформление оконных проемов второго этажа - заглубленные относительно плоскости фасада простенки;

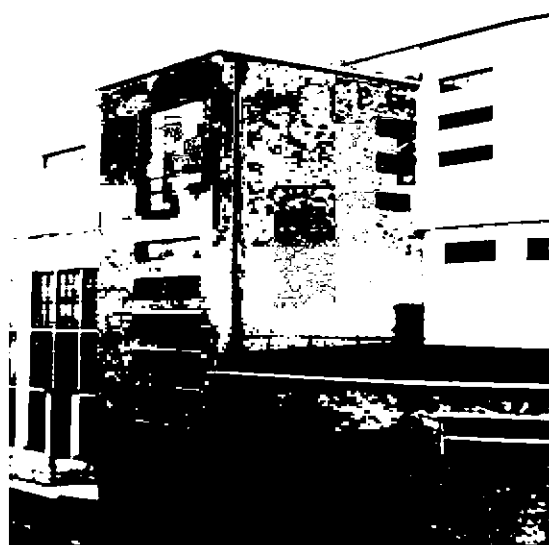
заполнение оконных проемов первого и второго этажей - исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов;

оконные проемы объема лестничной клетки, включая витражное окно в завершении - местоположение, габариты, конфигурация, заполнения оконных проемов (исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов);

фасад башни:

- оформление тягами, завершающим горизонтальным профилем;

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы, горизонтально вытянутых «лежачих», с ленточным остеклением) оконных проемов;



юго-западный фасад по Пионерской ул.:

фасад состоит из двух частей: котельного отделения и фасада турбинного отделения (в границах объекта);

юго-западный фасад котельного отделения:

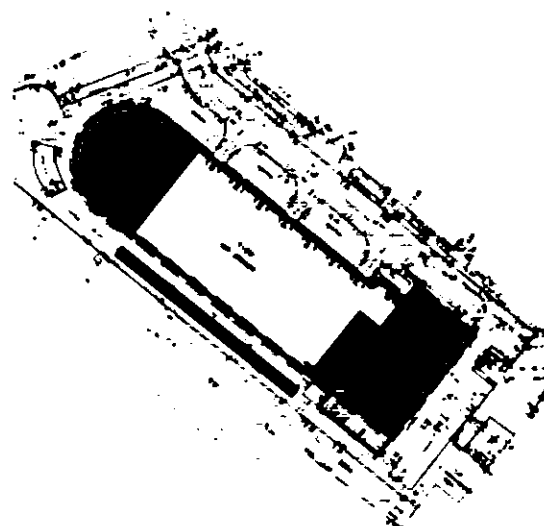
заключен в краснокирпичное обрамление торцевой стены и турбинного отделения;

по горизонтали фасад членится на две части:

– первый этаж с горизонтальными лежащими окнами, на нём расположена основная часть, прорезанная вертикальными оконными проемами, соответствующими ритму железобетонных столбов;

«лежачие» оконные проемы первого этажа – местоположение, габариты, конфигурация, заполнения оконных проемов (исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов);

вертикальное ленточное остекление с геометрической мелкой расстекловкой оконных проемов центрального объема – местоположение, габариты, конфигурация, заполнения оконных проемов (исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов);



местоположение, габариты и конфигурация оконных (прямоугольной формы, горизонтально вытянутых «лежачих», с ленточным остеклением) проемов аттикового этажа, заполнения оконных проемов (исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов);

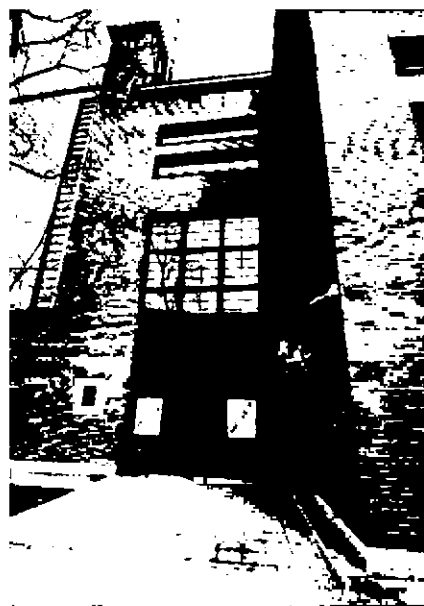
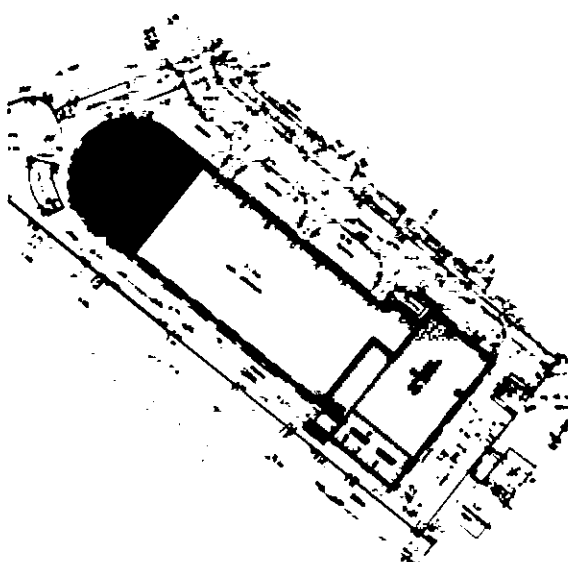
гладкие лопатки между вертикальными окнами, повышены над карнизом, с фланкирующими скатами световых фонарей на кровле;

венчающий карниз небольшого выноса, однопрофильный;

юго-западный фасад турбинного отделения (в границах объекта):

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы, горизонтально вытянутых «лежачих», с ленточным остеклением) оконных проемов, заполнения оконных проемов (исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов);

местоположение, ширина и верхняя отметка оконного (прямоугольной формы, с витражным остеклением) проема первого этажа, витражное остекление, заполнение оконных проемов (исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов);



юго-восточный фасад турбинного отделения:

фасадная поверхность состоит из двух частей:

нижняя кирпичная стена с оконными проемами и верхняя – с витражным остеклением зала;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов первого этажа – (прямоугольной формы, горизонтально вытянутые «лежачие», с ленточным остеклением), кроме оконного проема по четвертой световой оси (местоположение, ширина и верхняя отметка);

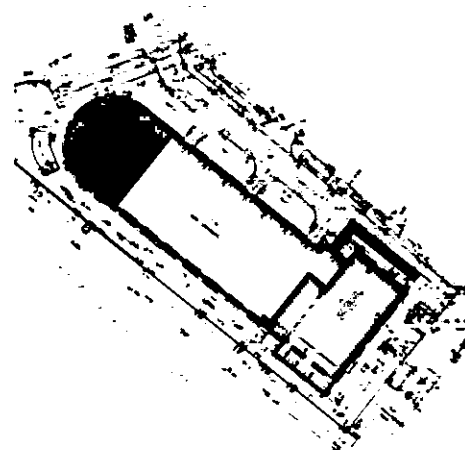
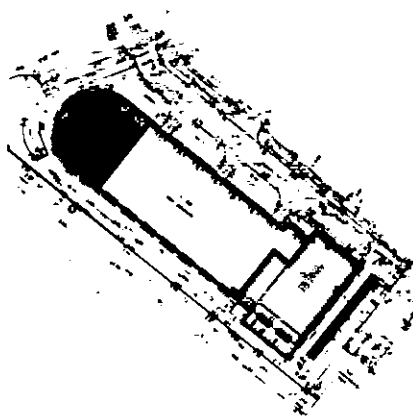
оконные проемы на пять осей – местоположение, габариты и конфигурация (витражные составленные из отдельных ячеек, разделенные переплетами (каждый витраж составлен из 9-ти ячеек со своей мелкой расстекловкой);

заполнение оконных проемов (исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов);

лопатки, повышенные над карнизом;

завершающий горизонтальный профиль;

северо-восточный фасад турбинного отделения:



лицевая кирпичная кладка
брандмауэрной стены;

местоположение, габариты и
конфигурация дверного проема;

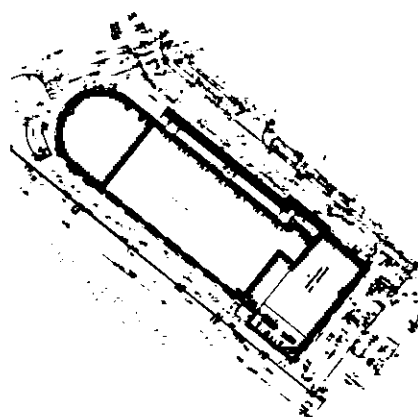
*северо-восточный фасад котельного
отделения:*

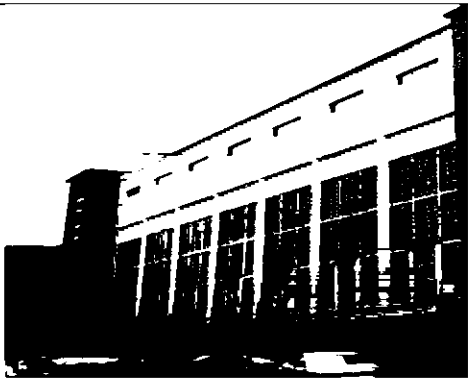
бывший котельный зал с витражной
плоскостью остекления, аттиковым
завершением; фланкирующими с
севера и юга лестничными клетками;

прямоугольное окно первого этажа по
левой световой оси –
местоположение, ширина и верхняя
отметка проёма;

оконные проемы:

- «лежачие» окна – местоположение, габариты, конфигурация;
- квадратные окна – местоположение, габариты, конфигурация;
- витражное окно (в первоначальных габаритах) 6-го этажа лестничной клетки ЛК-2 – местоположение, габариты, конфигурация;
- витражные окна (семь осей) котельного отделения, составленные из отдельных ячеек, расчленены переплетами (каждый витраж составлен из девяти ячеек со своей мелкой расстекловкой, одна из ячеек служит выходом на балкон, имеет дверное заполнение с фрамугой) –



		местоположение, габариты, конфигурация; заполнения оконных и дверных проемов (исторический рисунок расстекловки, исторический цвет заполнений оконных проемов); «лопатки» в простенках между витражными окнами; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов первого этажа.	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	кранбалка – местоположение (бывший турбинный зал), металл, клепка, с элементами конструкции; полукруг приборных панелей, облицованных мрамором; пульт управления: мраморная столешница, металлические фасады, профилированный бетонный цоколь.	 