



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.12.2025

№ 346-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.Н. Балкашиной»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-128/20-0-0 от 07.08.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Балкашиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 8, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.12.2020 № 488-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Балкашиной» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

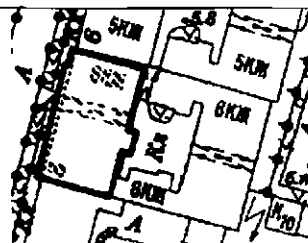
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.Н. Балкашиной»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 8, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация 5-этажного здания на высоком полуподвале; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл); высотные отметки конька кровли.	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); воротный проезд — историческое местоположение (по пятой с севера оси лицевого фасада), количество (один), конфигурация, габариты; оформление воротного проезда веерным рустом;	

своды:

- крестовый с подпругной аркой – воротного проезда в уличном флигеле;



- крестовые с подпругными арками в конструкции вестибюля парадного подъезда;



исторические лестницы:

- одномаршевая лестница с промежуточными площадками на входе в вестибюле парадной лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция:



- двухмаршевая межэтажная парадная лестница: местоположение, габариты, конфигурация; конструкция (на профилированных металлических косоурах); материал (известняк) и конфигурация (с валиком) ступеней;

материал (металл), техника исполнения (литьё), рисунок (геометрический и растительный орнамент) ограждения: профилированный поручень: материал (дерево);



		стропильная система в конструкции крыши.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики; лицевой фасад: в 12 осей; материал и характер отделки фасада: гладкая и декоративная штукатурка (квадровый руст с разделкой «под шубу» в уровне полуподвального-2 этажей, линейный руст в уровне 3-4 этажей, веерный руст в оформлении воротного проезда); эркеры - количество (2), местоположение (по 3 и 10 осям), габариты (в одну ось, на высоту 2-3 этажей), конфигурация (прямоугольные в плане); фигурные штукатурные кронштейны; фигурное металлическое ограждение балконов в завершении эркеров; рисунок ограждения - геометрический; лопатки по бокам эркеров, на стыке лопаток - лепное штукатурное украшение в виде витого столбика;	 

балкон: местоположение (по 6-7 осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), металлическое ограждение с геометрическим орнаментом, три штукатурных фигурных кронштейна, оформленных лепными листочками, в основании балкона;

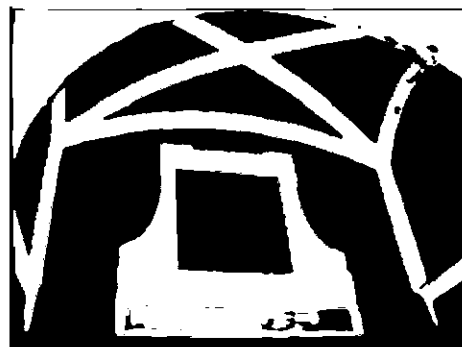
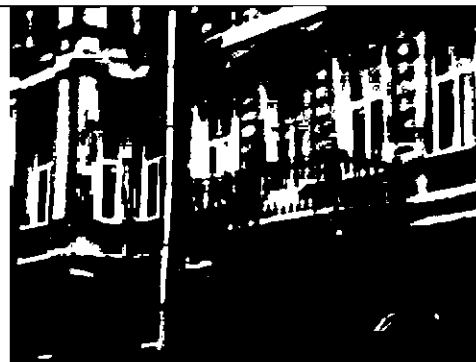
исторический дверной проем - местоположение: по пятой с юга световой оси, габариты, конфигурация (арочная); оформление дверного проема профилированным наличником и веерным рустом с разделкой «под шубу»;

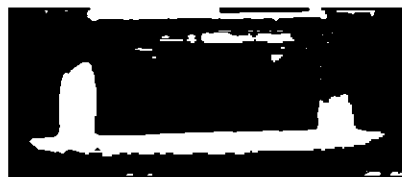
исторические проемы полуподвального этажа (включая переоборудованные в дверные или в оконные): местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты и габариты ширины;

исторические оконные проемы 1-5 этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

оформление оконных проемов:

оконный проем воротного проезда: фигурный штукатурный наличник с прямоугольной филенкой в подоконном пространстве;



		в уровне 1-5 этажей - профилированный штукатурный наличник; в уровне 1 этажа: замковый камень, линейный сандрик; прямоугольная филенка - в подоконном пространстве; в уровне 2 этажа: сандрик в виде треугольного фронтона на фигурных кронштейнах, под сандриком - поле, декорированное лепной гирляндой; в подоконном пространстве лопатки и прямоугольная филенка, декорированная лепным орнаментом с маскаронном по центру; в уровне 3 этажа: по 1 и 12 осям - сандрики в виде лучковых фронтонов на фигурных кронштейнах, по 2-11 осям (за исключением окон в эркерах) - линейные сандрики на фигурных кронштейнах; в подоконном пространстве - лопатки с прямоугольными филенками между ними; в уровне 4 этажа - линейный сандрик, декорированный лепной гирляндой, завитками и раковиной;	    
--	--	---	---

в уровне 5 этажа - кронштейн по центру верхней планки профилированного наличника. на кронштейне в глубокой овальной нише - женский бюстик;



рустованные лопатки, фланкирующие оконные проемы по 1 и 12 осям;



венчающий профилированный карниз с поясом дентикул и иоников, на фигурных кронштейнах и лепными гирляндами между кронштейнами;



межэтажные и подоконные профилированные тяги и карнизы;

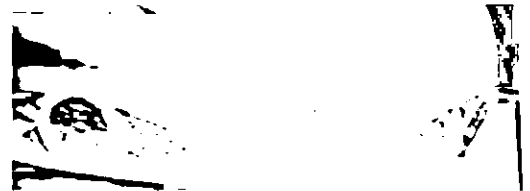


		декоративный пояс, украшенный рельефом с растительным орнаментом, во фризе между 4 и 5 этажами; дворовый фасад: оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), габариты высоты и ширины оконных проемов в уровне 1 этажа; профилированный венчающий карниз.	   
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	вестибюль парадного подъезда: исторические распашные двухстворчатые двери с фрамугой в тамбуре парадного подъезда и боковые двери тамбура: местоположение, материал (дерево), конструкция (филенки); деревянный резной профилированный карниз над дверным проемом тамбура; полуциркулярная ниша над дверным проемом тамбура;	

вестибюль парадного подъезда:
оформление стен молдингами;



ребра сводов акцентированы
профилированными тягами;



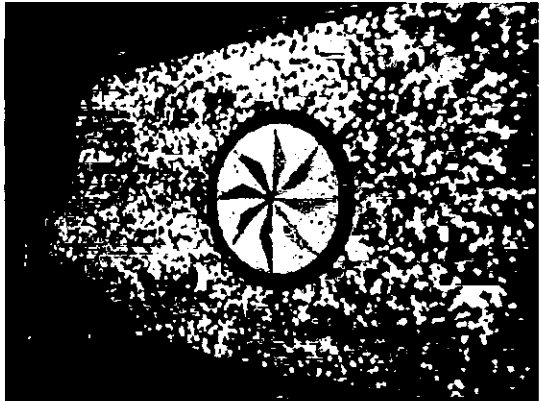
лепной декор в оформлении стен и
арочных сводов вестибюля, в том числе
розетки;



профилированные архивольты,
декорированные поясом меандра и
лепной фигурной композицией из
волютообразных завитков и
стилизованных растительных
элементов;

отделка лестничных площадок террацо
и мозаикой; геометрический рисунок;



			  
--	--	--	---

оформление стен и плафонов
лестничных площадок
профилированными филенками.



дверные заполнения у входа в жилые
квартиры (частично утрачены):
распашные деревянные глухие
двустворчатые двери с филенками.

