



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2025

№ 222-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 140-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.12.2025 № 200:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 140-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

С.Д.Протасов

**Производственная программа
акционерного общества «ЛОМО»
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Акционерное общество «ЛОМО»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	194544, Санкт-Петербург, ул. Чулпан, д. 20
Наименование уполномоченного органа, утверждающего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утверждающего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литер А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Вводные показатели на период регулирования, тыс. куб. м				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено воды по водопроводной сети - всего, в том числе:	305,34	300,34	365,66	365,66	365,66
1.1	на производственно-хозяйственные нужды	122,92	122,92	210,18	210,18	210,18
1.2	на территории Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	177,42	177,42	155,48	155,48	155,48
1.2.1	бюджетным потребителям	16,06	16,06	0,40	0,40	0,40
1.2.2	прочим потребителям	161,36	161,36	155,08	155,08	155,08
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	658,08	658,08	694,00	694,00	694,00
2.1.	от прочих потребителей	658,08	658,08	239,51	239,51	239,51
2.2.	от производственно-хозяйственных нужд			454,10	454,10	

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Вводные показатели на период регулирования, тыс. руб.				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	50 366,14	51 904,43	63 635,01	71 385,72	57 662,27
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 443,67	15 718,94	20 840,67	23 332,09	17 671,38
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	34 920,53	36 165,49	42 794,34	48 053,63	39 990,89
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	7 837,20	7 526,43	8 883,33	8 866,41	
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 314,02	1 974,97	3 116,04	3 249,21	3 636,10
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 623,18	4 551,46	4 767,29	4 960,37	5 230,31
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	6 180,50	5 928,50	6 210,04	6 461,49	6 992,12
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 645,49	2 448,73	2 568,84	2 668,63	2 992,90
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 535,01	3 482,72	3 641,20	3 792,80	3 999,22
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	1 656,70	1 597,93	1 673,29	1 744,04	1 874,29
	в том числе на реализацию питьевой воды	468,53	526,24	551,20	573,32	643,23
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 088,17	1 071,69	1 122,09	1 167,52	1 231,06
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	62,46	64,21	81,12	96,54	73,98
	в том числе на реализацию питьевой воды	36,61	37,83	50,57	60,73	43,36
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	25,85	26,38	30,55	35,81	30,62
1.3.	Непроизводственные расходы - всего:	42 466,48	44 378,00	55 670,56	63 086,65	48 721,88
	в том числе на реализацию питьевой воды	12 154,98	12 776,14	17 674,06	20 029,15	13 991,92
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	30 271,50	31 587,65	37 996,50	43 057,50	34 729,96
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	42 466,48	44 378,00	55 670,56	63 086,65	48 721,88
	в том числе на реализацию питьевой воды	12 154,98	12 776,14	17 674,06	20 029,15	13 991,92
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	30 271,50	31 587,65	37 996,50	43 057,50	34 729,96
1.3.2.	Назеты и сборы - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Амортизация	1 080,58	1 653,81	1 023,88	1 009,26	1 012,82
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 089,41	984,26	913,72	931,47	947,60
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	77,17	69,39	90,16	77,79	65,22
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВН	269,16	-784,02	-213,50	-78,34	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-29,57	-284,02	-147,41	-403,76	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	248,71	0,00	-11,09	-325,47	0,00
4.	Корректировка НВН в целях сглаживания	-693,69	-76,30	385,00	384,99	647,33
	в том числе на реализацию питьевой воды	-693,69	-76,30	385,00	384,99	647,33
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	51 022,19	52 597,92	64 830,39	72 701,63	59 322,42
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 681,76	16 363,88	22 016,98	24 244,79	19 607,14
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	35 340,43	36 235,04	42 813,41	48 456,84	39 715,28

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	Оснащение узлов в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2023	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, поданной с источников водоснабжения, водопроводных стаций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующую установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующую установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23

Показатели надежности и бесперебойности горячей водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельные количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
а)	централизованной канализационной системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-
б)	централизованной децентрализованной системы водоотведения, ед./км	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, образующихся в централизованных объектах или бытовых системах водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	промышленные сточные воды, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля промышленных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме промышленных сточных вод, принадлежащих к централизованной бытовому систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитанных для централизованной общегородской (бывшей) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитанных для централизованной бытовой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВт·ч/куб.м	-	-	-	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт·ч/куб.м	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт·ч/куб.м	-	-	-	-	-
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб.м	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели эффективности программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году
1.	Показатели качества водоснабжения:						
1.1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, поданной с источников водоснабжения, водопроводных стаций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели качества горячей воды						
1.2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующую установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующую установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:						
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения						
2.1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году
2.2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения						
2.2.1.	Процент времени, в течение которого горячее водоснабжение в многоквартирных домах не прекращается в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.3.1.	Удельные количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	-	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
а)	централизованной канализационной системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-	-
б)	централизованной линейной системы водоотведения, ед./км	-	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
3.	Показатели качества очистки сточных вод						
3.1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные или бытовые системы водоотведения, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
а)	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
б)	промышленные сточные воды, %	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.2.	Доля промышленных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме промышленных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитанным для централизованной общественной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
3.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, принятым на сбросы, рассчитанным для централизованной линейной системы водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
4.	Показатели эффективности использования ресурсов						
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31
4.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	-	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
4.3.	Удельные количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	-	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки тепловой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки холодной воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб.м	-	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб.м	-	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
5.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	46 032,44	51 022,19	52 897,92	64 830,39	72 701,63	55 321,42

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2024)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2024)
-	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	52 597,57	72 506,27

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 12.12.2025 № 222-р

Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2027 годы

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	на 2023 год	на 2024 год (с календарной разбивкой)		на 2025 год (с календарной разбивкой)		на 2026 год (с календарной разбивкой)		на 2027 год (с календарной разбивкой)	
				с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Тарифы на питьевую воду										
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-		-	-	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	52,21	52,21	56,75	56,75	63,67	63,67	74,21	63,21	67,36
2.	Тарифы на водоотведение										
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	53,70	53,70	56,42	56,42	66,96	66,96	78,41	59,37	61,33

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).