



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.12.2025

№ 366-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2960/25-0-0 от 14.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 02-03-7/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Е.Д. Максимова», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Новая, дом 28, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», числящийся под номером 1537.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова», 1905-1906 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Новая, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова», 1905-1906 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Новая, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова», 1905-1906 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Новая, дом 28, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 19.08.2013 № 10-388 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А, утвержденный КГИОП 02.06.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

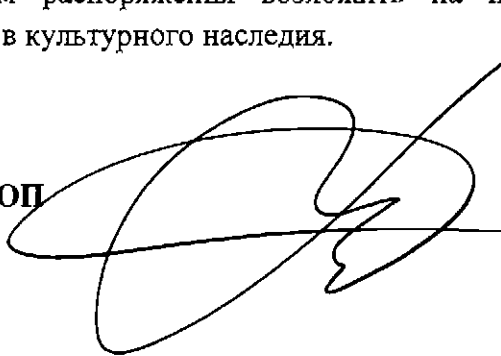
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

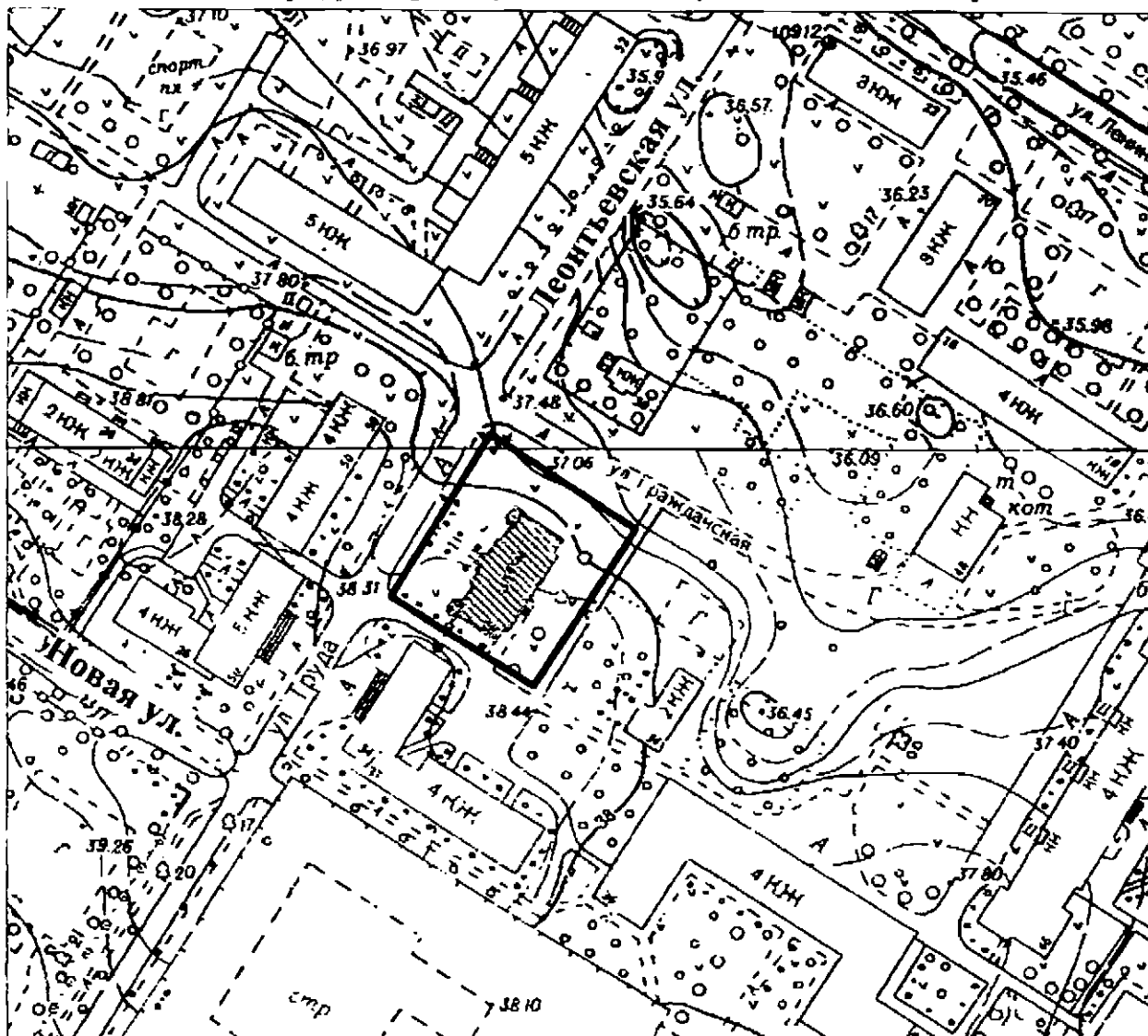
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Д. Максимова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А



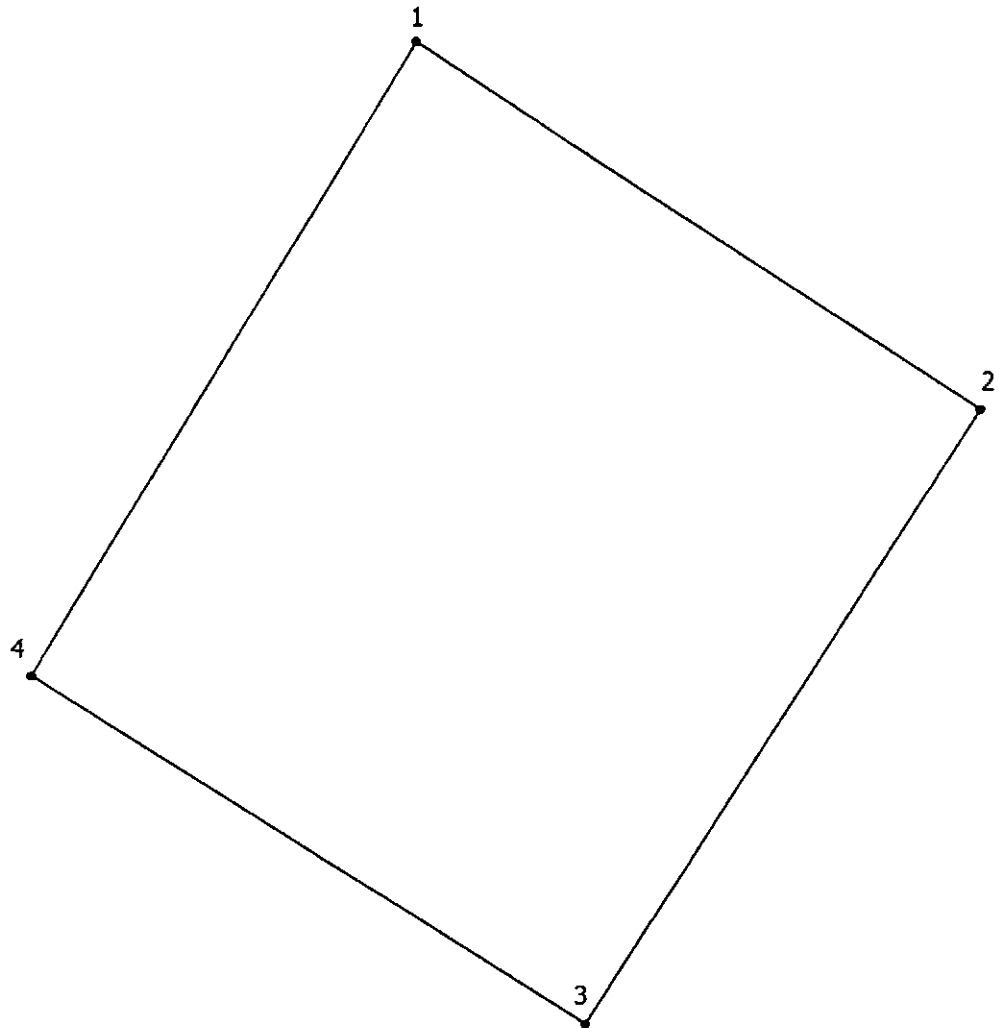
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова»;
- ▨ - объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия
· · · · · Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта
культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	71003,72	119277,72
2.	70980,49	119313,43
3.	70941,53	119288,47
4.	70963,68	119253,32
1.	71003,72	119277,72

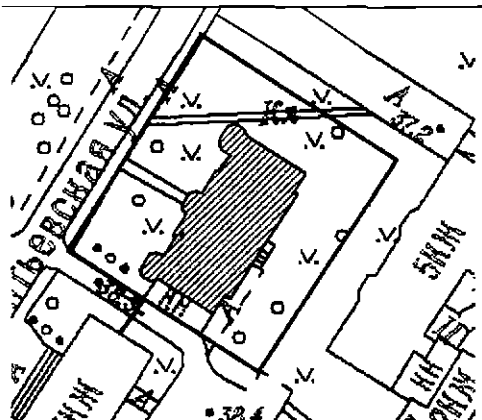
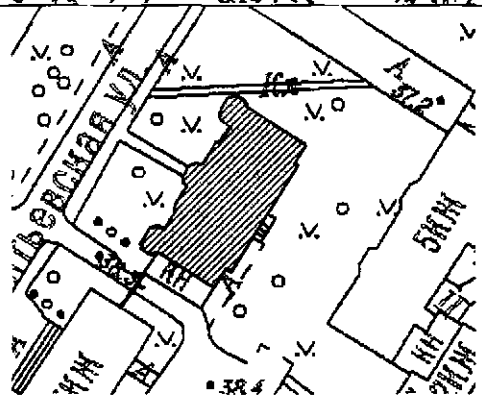
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А

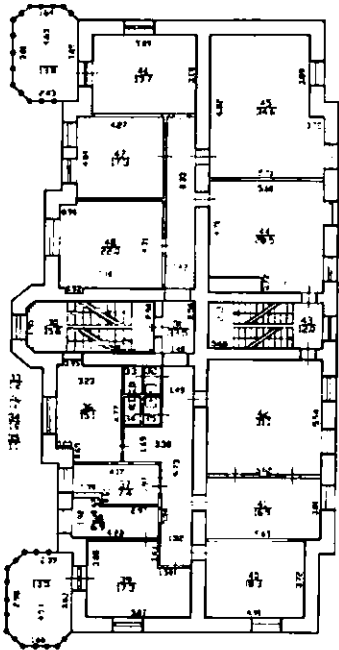
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

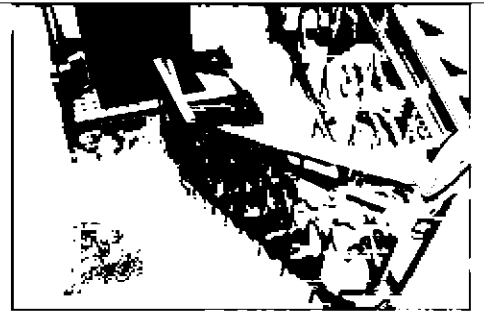
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

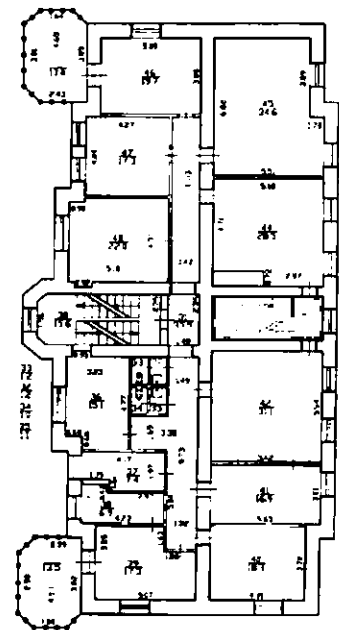
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А

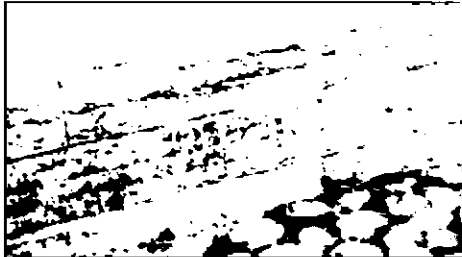
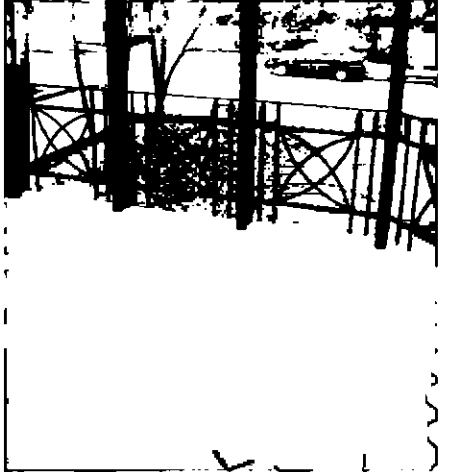
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания; местоположение палисадника.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (почти прямоугольное в плане) двухэтажного с мансардным этажом на полуподвале здания, с выступами и ризалитами; крыша: исторические (здесь и далее – на 1906 г.) габариты и конфигурация (скатная, сложной конфигурации), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	  

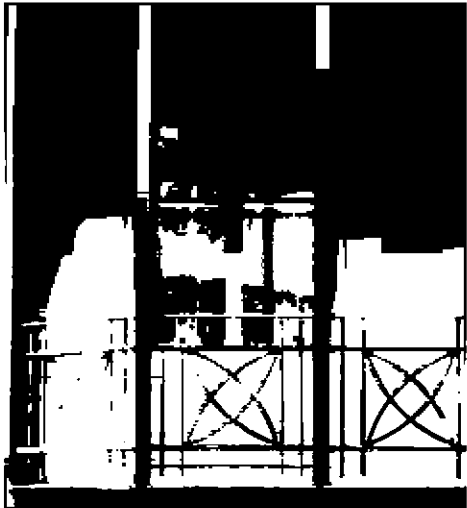
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; металлические конструкции веранд с металлическим ограждением (рисунок – геометрический); оформление междуэтажной подшивки и козырька веранд – материал (дерево), рисунок; парадная лестница: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, по косоурам), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – в виде орнаментальных стоек с растительным орнаментом), деревянным профилированным поручнем; оштукатуренные своды по металлическим балкам перекрытия парадной лестничной клетки – местоположение (между 2-м и мансардным этажами в зоне ризалита);	 
---	--------------------------------	--	--



служебная лестница:
местоположение, конструкция и
тип (двухмаршевая, по косоурам),
с известняковыми ступенями,
металлическим ограждением
маршей (рисунок – вертикальные
прутья с верхней и нижней
горизонтальной тетивой).



4	Объемно-планировочное решение	историческое планировочное лестничных клеток и помещений, указанных в п. 6.	объемно-решение	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля северный модерн; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; открытые двухъярусные веранды, фланкирующие северо-западный фасад; напольное покрытие двухъярусных веранд в уровне I-го этажа (яруса) – метлахская двухцветная плитка, рисунок («соты»); двухэтажный пятигранный ризалит, расположенный по центру (северо-западного) фасада, завершенный балконом с металлическим ограждением (рисунок – геометрический);		   

		дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го этажа и полуподвала, дверные проемы балконов в уровне мансарды; с лучковым завершением – дверные проемы веранд); заполнения дверных проемов веранд, балконов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением; с полуциркульным завершением – по центру ризалита северо-западного фасада в уровне 2-го этажа; полуциркульные, прямоугольные, овальные – в уровне мансарды); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; оформление оконных проемов с лучковым завершением профилированными наличниками;	   
--	--	--	--

прямоугольные профилированные
филенки в подоконных простенках
2-го этажа в центральной части
северо-западного фасада;

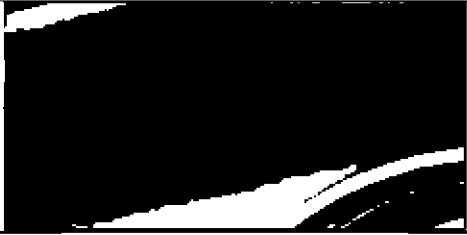


оконные проемы 1-го и 2-го этажей
на северо-восточном и юго-
западном фасадах объединены
нишами с полуциркульным
завершением, с квадратными
филенками под окнами 2-го этажа;



фахверковая отделка мансарды;



		венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	заполнение тамбура парадной лестницы: двустворчатые двери, створки оформлены филенками, материал (дерево); покрытие пола тамбура, вестибюля и междуэтажных лестничных площадок парадной лестницы (за исключением площадки полуподвала) – метлахская двухцветная плитка, рисунок («соты»).	