



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2025

№ 358-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 10.10.2025 № 01-24-2914/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 02-07-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Приморский рынок», 1953-1955 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.12.2023 № 1080-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Приморский рынок», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

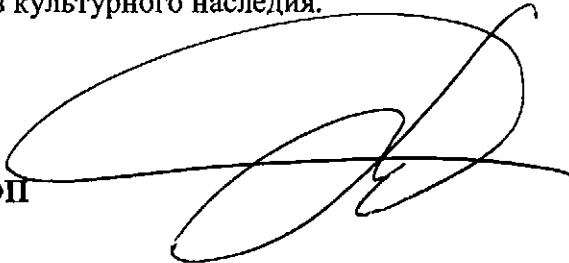
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

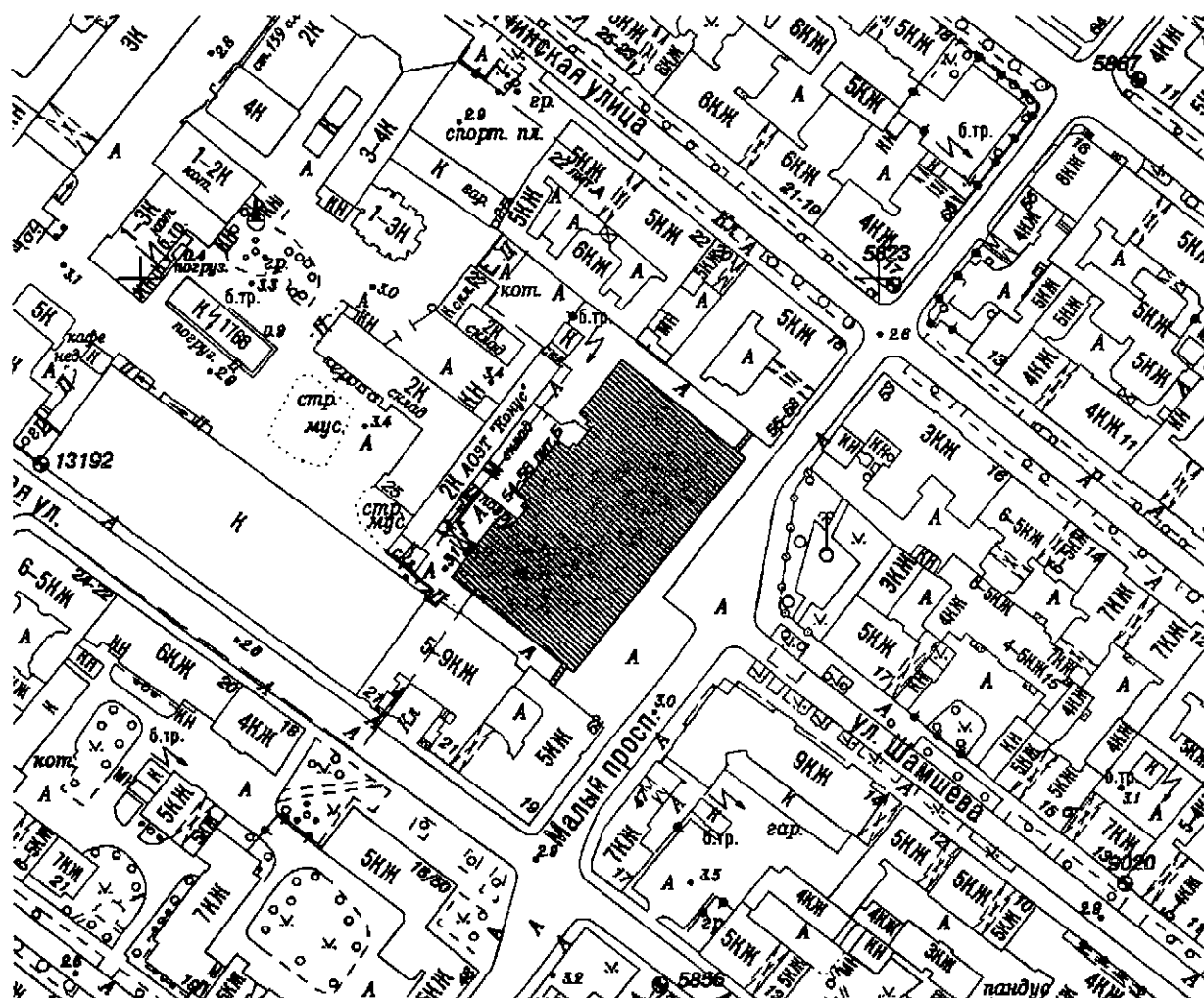
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский рынок»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

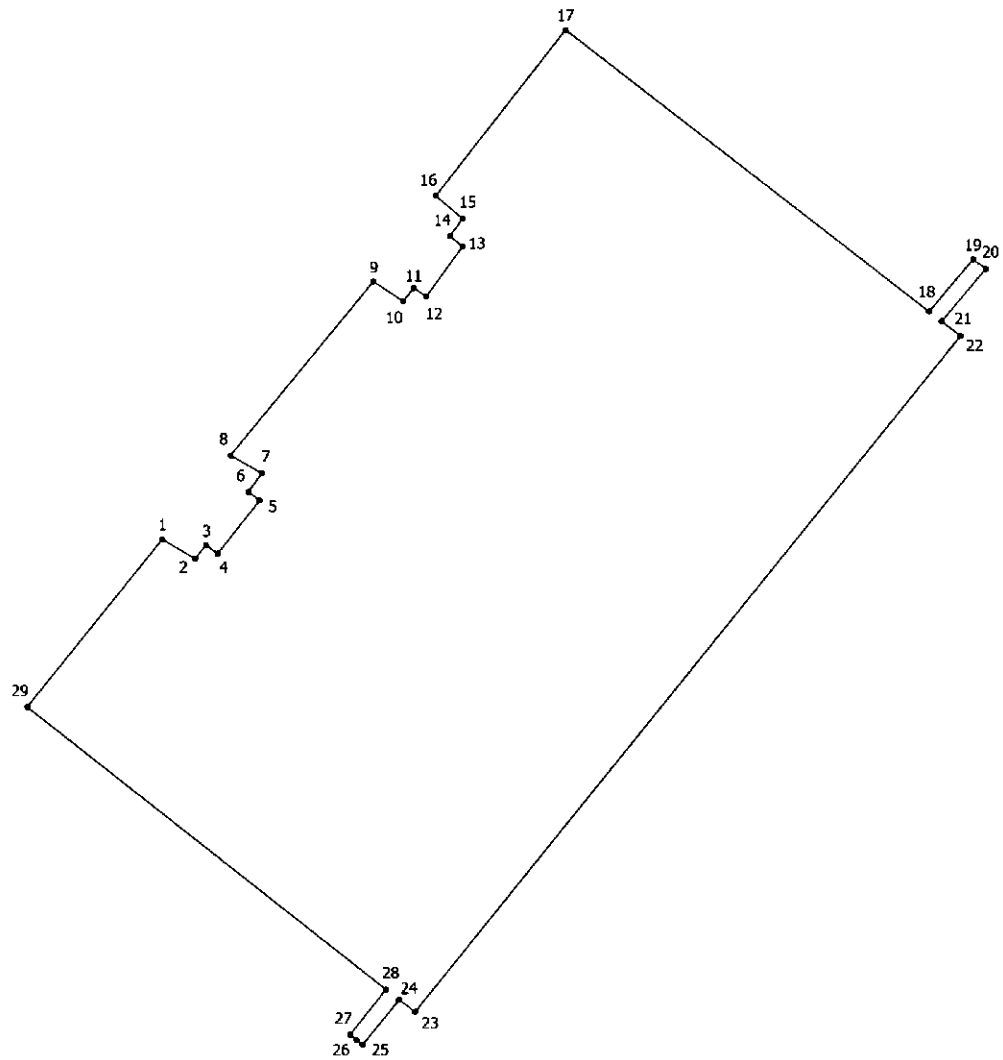
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский рынок»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Приморский рынок».

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97133,78	112694,48
2.	97132,08	112697,34
3.	97133,27	112698,31
4.	97132,52	112699,32
5.	97137,20	112703,01
6.	97137,93	112702,00
7.	97139,56	112703,19
8.	97141,13	112700,45
9.	97156,36	112712,95
10.	97154,61	112715,56
11.	97155,80	112716,48
12.	97155,05	112717,58
13.	97159,43	112720,75
14.	97160,33	112719,65
15.	97161,87	112720,75
16.	97163,86	112718,41
17.	97178,41	112729,77
18.	97153,73	112761,58
19.	97158,31	112765,43
20.	97157,47	112766,54
21.	97152,87	112762,68
22.	97151,59	112764,33
23.	97092,39	112716,60
24.	97093,44	112715,21
25.	97089,50	112712,01
26.	97089,94	112711,46
27.	97090,39	112710,91
28.	97094,35	112714,05
29.	97119,10	112682,65
1.	97133,78	112694,48

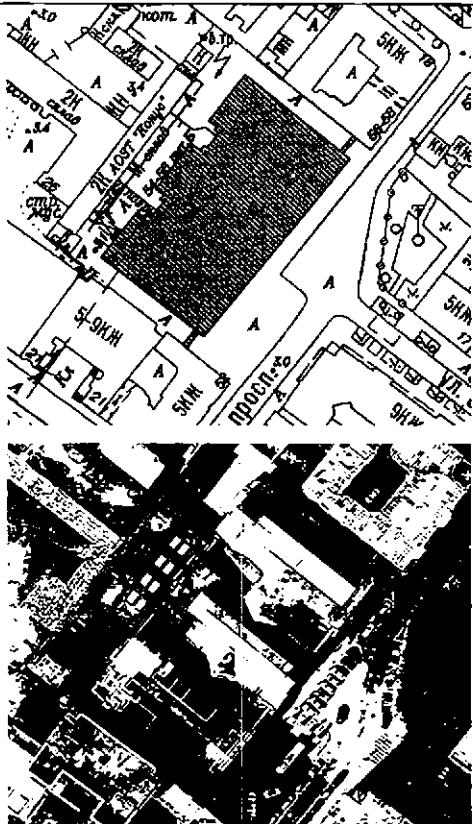
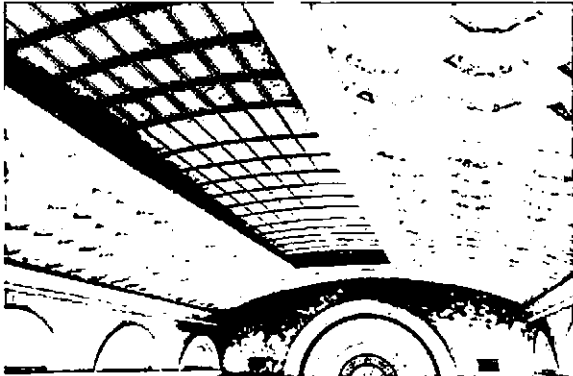
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский рынок»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

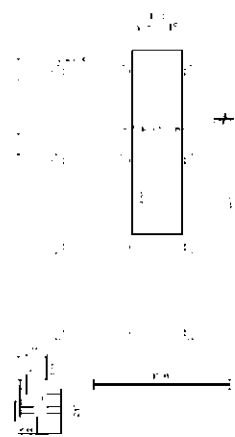
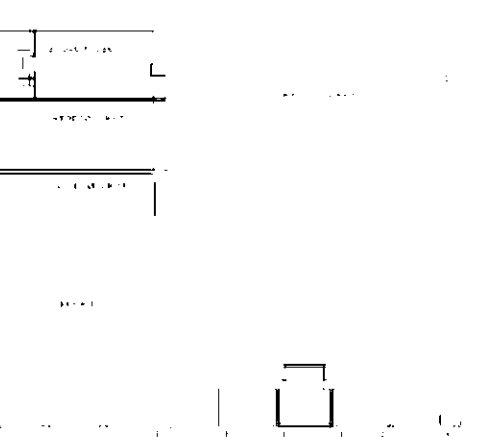
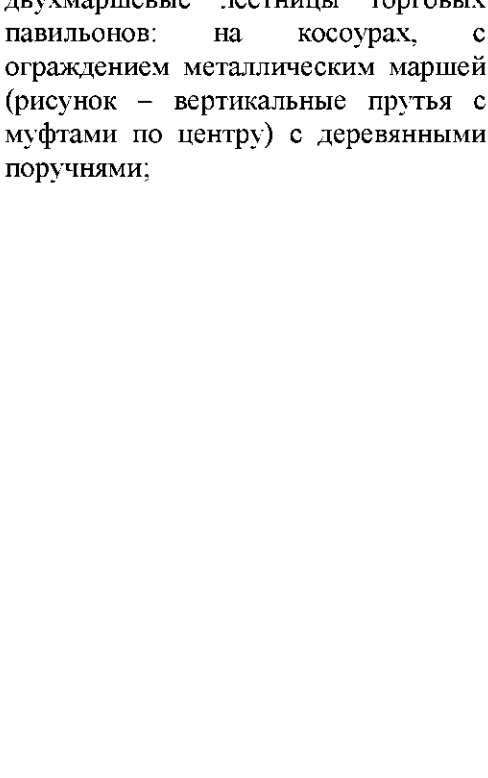
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

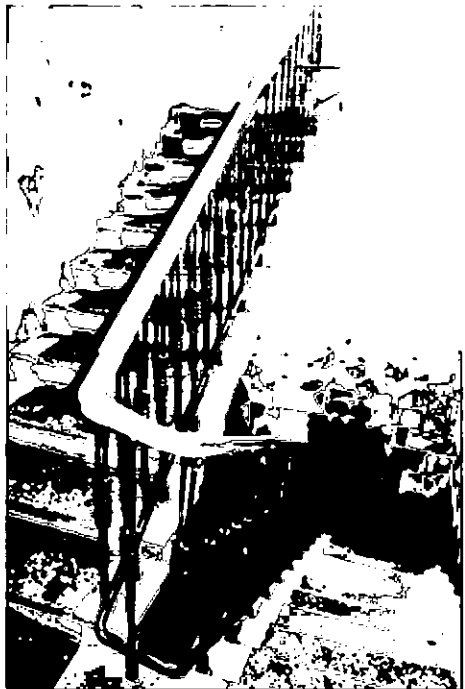
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

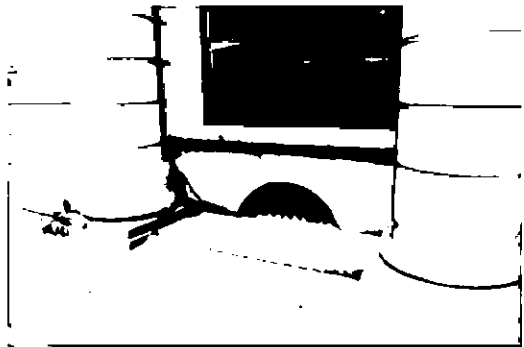
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский рынок»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из соединенных переходами двухэтажных и трехэтажного объемов (торговых павильонов), завершенных фронтонами, с одноэтажными на подвалах прямоугольными в плане объемами; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, остекленных треугольных световых фонарей, материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее – на 1955 год) наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); перекрытие двухэтажных и трехэтажного объемов кессонированными железобетонными плитами малой кривизны, создающих иллюзию сводчатого перекрытия с малой стрелой подъема, с проемом верхнего света по центру;	

	исторические лестницы (согласно схеме): их местоположение, габариты, в том числе:	
		
двухмаршевые лестницы торговых павильонов: на косоурах, с ограждением металлическим маршей (рисунок – вертикальные прутья с муфтами по центру) с деревянными поручнями;		

			  
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений, указанных в п. 5	

лестница центрального торгового павильона: одномаршевая с переходной площадкой, на косоурах.

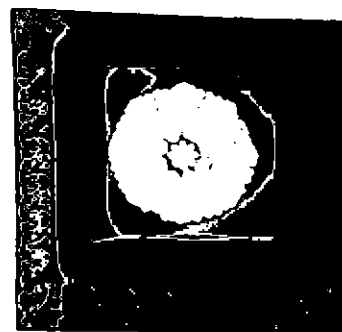
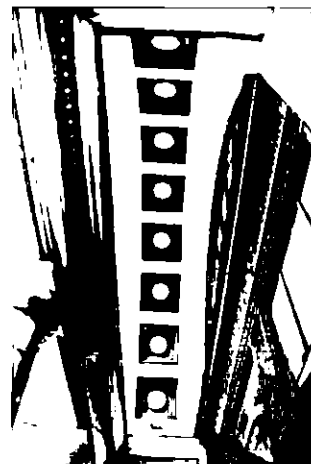
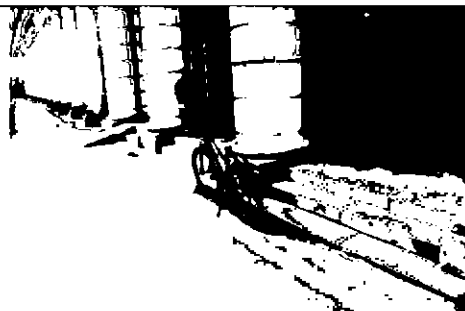
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах сталинского неоклассицизма. Лицевой фасад (по Малому проспекту П.С.): материал отделки цоколя, подоконных вставок одноэтажных объемов – гранит; профилированный пояс (валик) из гранита в завершении подоконных вставок; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка, окраска, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа до линии антаблемента; колоннада, включающая в себя трехчетвертные колонны и открытые колонны лоджий павильонов (с гранитными базами), завершенная венчающим карнизом с мутулами; лоджии торговых павильонов: габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) входов-лоджий, завершенных в виде арок, оформление: рустованный архивольт с замковым камнем; проемы лоджий фланкированы прямоугольными нишами с букраниями, украшенными фруктовыми гирляндами и лентами;	    
---	---	--	---

гранитные ступени и площадки лоджий, колоннады;

кессонированные своды лоджий, кессоны оформлены декором из металла (обрамлены листьями аканта, розетки по центру кессонов);

заполнение входов лоджий: сложное, двухъярусное, выполнено из металла:

нижний ярус включает в себя оконные заполнения с горбылками, имитирующими пилястры со стилизованными цветочными капителями с волютами,



дверной портал, оформленный розетками и маскаронами из металла, орнаментом с перекрестными лентами, филенками в нижней части, с металлической фрамугой над дверными створками с рельефным обрамлением,

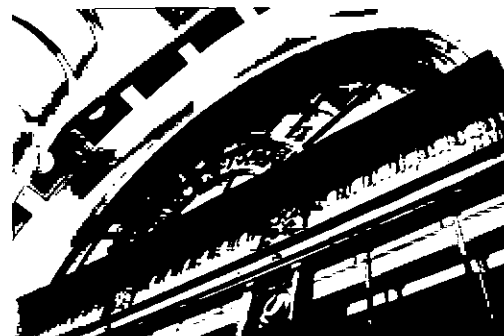
нижний ярус завершен антаблементом с растительным фризом и профилированным выносным карнизом,

верхний ярус выполнен в виде полуциркульного окна с веерной расстекловкой, оформленного розетками;

оконные проемы одноэтажных объемов: габариты, конфигурация (полуциркульные – подвала; прямоугольные – в уровне 1-го этажа);

заполнения оконных проемов одноэтажных объемов: исторический цвет и рисунок расстекловки;

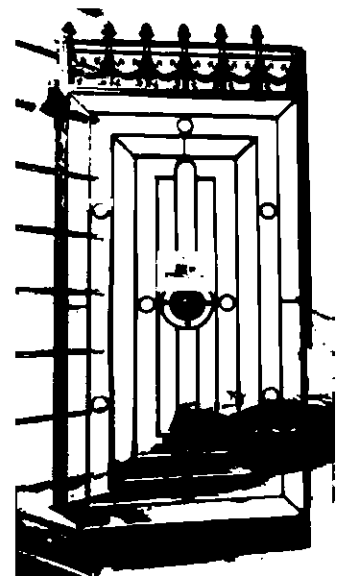
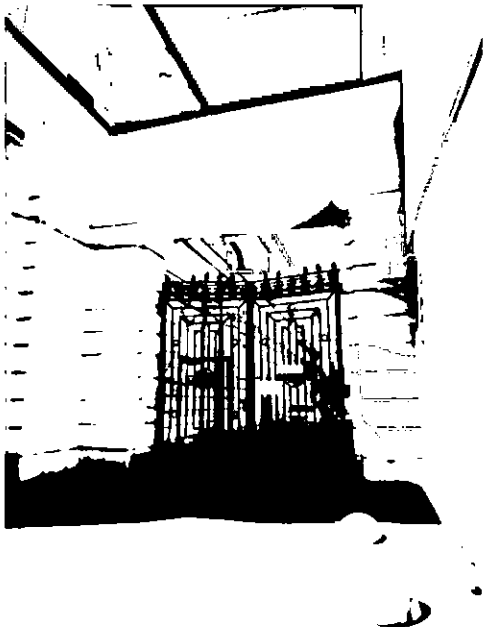
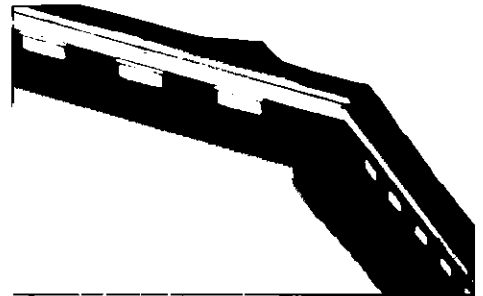
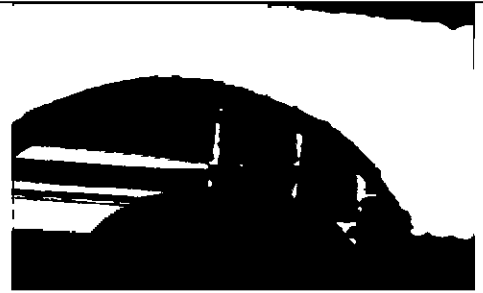
парапетные стенки с полуциркульными проемами над колоннадой одноэтажных объемов, завершенные профилированным карнизом;

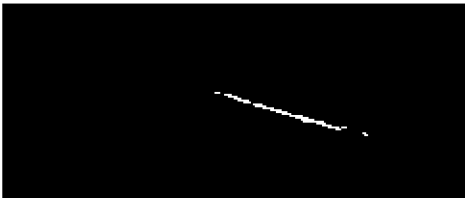


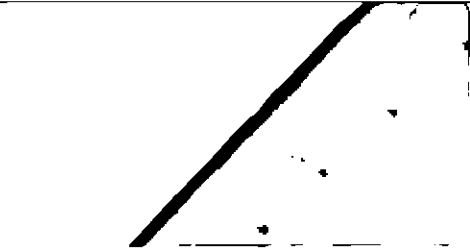
венчающий профилированный карниз (с мутулами над двухэтажными и трехэтажным объемами торговых павильонов);

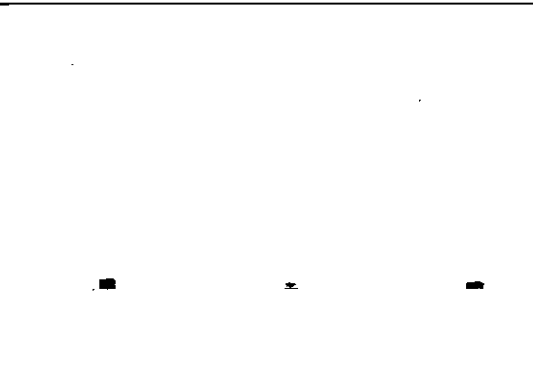
ограда с воротами: цоколь ограды облицован гранитом, стены оштукатурены, отделаны горизонтальным рустом, ограда завершена антаблементом с выносным венчающим карнизом с мутулами;

ворота ограды: двупольные, материал (металл), рисунок (геометрический с цветочными розетками по центру и гирляндами и лентами в верхней части, с навершиями в виде шишек;



		торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка, окраска, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа до линии антаблемента; материал отделки цоколя – известняковая скоба; оформление фасадов пилястрами, завершенными антаблементом с выносным профилированным карнизом, лепными гирляндами в уплощенных нишах в простенках между пилястрами; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнения оконных проемов: исторический цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов профилированными архивольтами;	    
--	--	---	--

		венчающий выносной профилированный карниз с мутулами; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка, окраска, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа; угловые пилястры в оформлении двухэтажных и трехэтажного объемов торговых павильонов; антаблемент в завершении 1-го этажа двухэтажных и трехэтажного торговых павильонов с выносным профилированным карнизом; дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые и полуциркульный – в тимпане фронтонов); оформление круглых оконных проемов фронтонов наличниками; оформление полуциркульного оконного проема центрального павильона профилированным архивольтом; заполнения оконных проемов: исторический цвет и рисунок расстекловки;	    
--	--	--	--

		оформление стен одноэтажных объемов пилястрами; венчающий профилированный карниз.	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	тамбуры заполнения лоджий: материал (металл), оформление: дверной портал, оформленный розетками и маскаронами из металла, орнаментом с перекрестными лентами, филёнками в нижней части, с металлической фрамугой над дверными створками с рельефным обрамлением, стены и потолок тамбуров оформлены филёнками с рельефным обрамлением;	 



северо-восточный торговый павильон:

облицовка стен мрамором;

оформление боковых дверных проемов пилястрами, облицованными мрамором;

круглые вентиляционные решетки из металла, оформленные розетками;

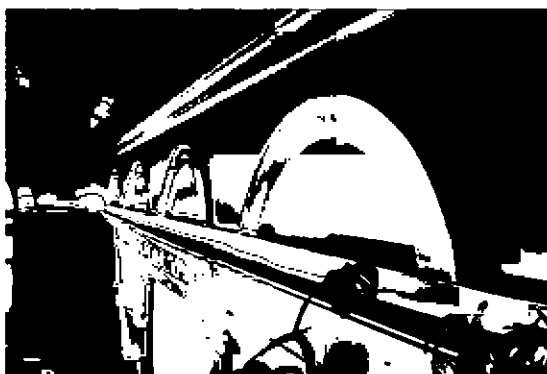
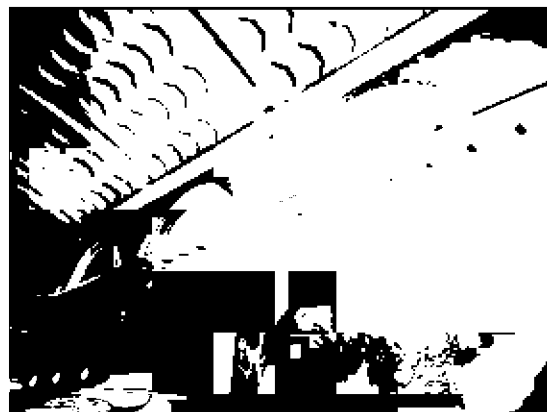
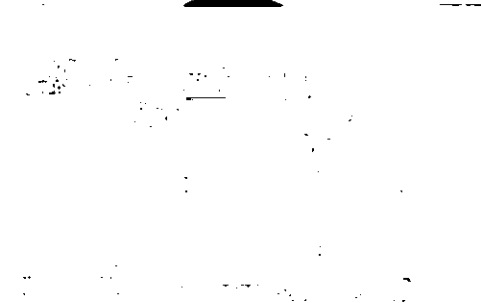


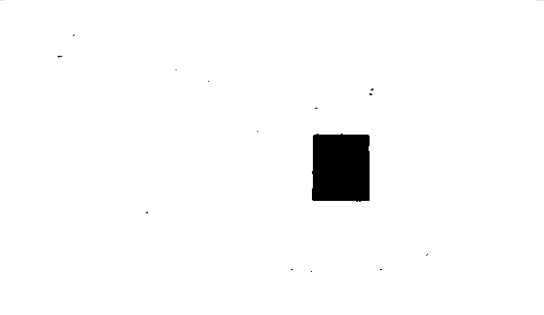
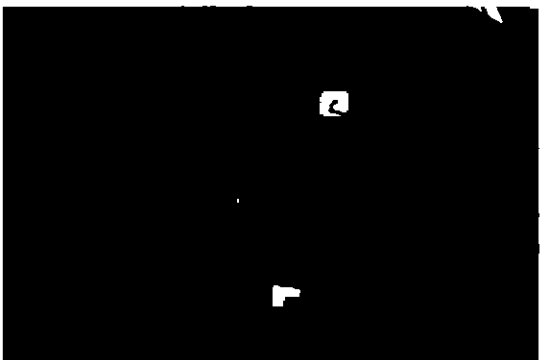
антаблемент с выносным профилированным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками, полуциркульными профилированными архивольтами над ним;

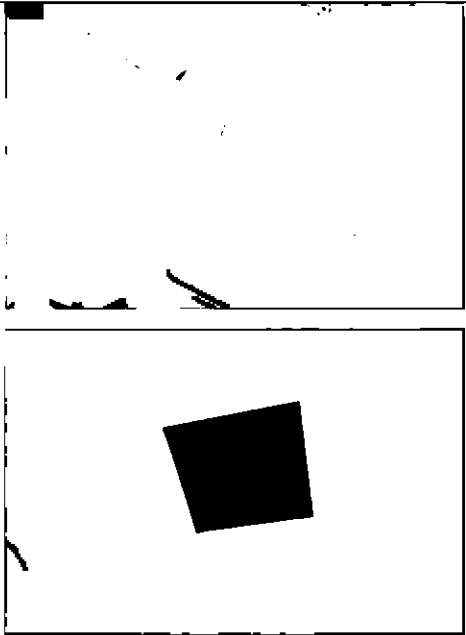
центральный торговый павильон:

оформление боковых проемов (заложены) пилястрами, облицованными мрамором;

антаблемент с выносным профилированным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками, полуциркульными профилированными архивольтами над ним;



		переход из северо-восточного торгового павильона в центральный торговый павильон; оформление проемов, ведущих в торговые павильоны порталами с пилястрами, антаблементом, выносным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками и гуттами, профилированными архивольтами над порталами; профилированный карниз в завершении стен; оформление северо-западного проема, ведущего в одноэтажный объем: профилированный наличник с лепным обрамлением, линейный профилированный сандрик на волютообразных кронштейнах; круглые медальоны с лепными композициями на рабоче-крестьянскую тематику;	    
--	--	--	---

		оформление проема верхнего света растительным орнаментом.	
--	--	--	---