



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.12.2025

№ 349-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк «Александрова дача»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Александрова дача», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Парк «Александрова дача» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Павловск, Мичурина ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— граница объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы объекта культурного наследия
— элементы гидросистемы
Вновь выявленные объекты:
— здания и сооружения

Памятники истории и культуры федерального значения:

□ здания и сооружения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Павильон «Эхо»;
2. Парк.

Экспликация:

3. Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Белозерова (главное здание и сад)»;
4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Б.Г. Тургенева».

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	65563.14	119513.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	65605.26	119548.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	65646.61	119589.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	65713.12	119638.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	65784.39	119713.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	65857.99	119806.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	65925.67	119857.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	66005.49	120032.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	66050.44	120122.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	66048.65	120146.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	66035.67	120200.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	66007.02	120295.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	65997.28	120328.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	65978.15	120385.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	65996.61	120402.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	66011.07	120411.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	66013.25	120415.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	66013.54	120420.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	66011.46	120426.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	65901.73	120339.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	65753.69	120366.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	65700.84	120378.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	65664.61	120220.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	65660.97	120188.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	65649.55	120147.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	65618.86	120125.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	65576.87	120093.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

28	65542.04	120068.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	65505.19	120046.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	65445.78	120014.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	65417.62	120003.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	65362.75	119984.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	65247.85	119939.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	65176.38	119923.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	65150.64	119916.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	65130.74	119908.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	65101.39	119890.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	65048.41	119856.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	65012.31	119829.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	65163.02	119679.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	65226.13	119640.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	65300.68	119597.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	65416.87	119552.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	65488.17	119530.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	65563.14	119513.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Парк «Александрова дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск,
Мичурина ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.