



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.12.2025

№ 357-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-2863/25-0-0 от 08.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 02-03-7/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», 1903 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. Заводов Ч. Берда)», числящийся под номером 255.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

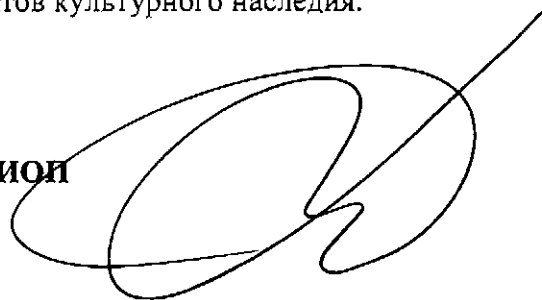
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

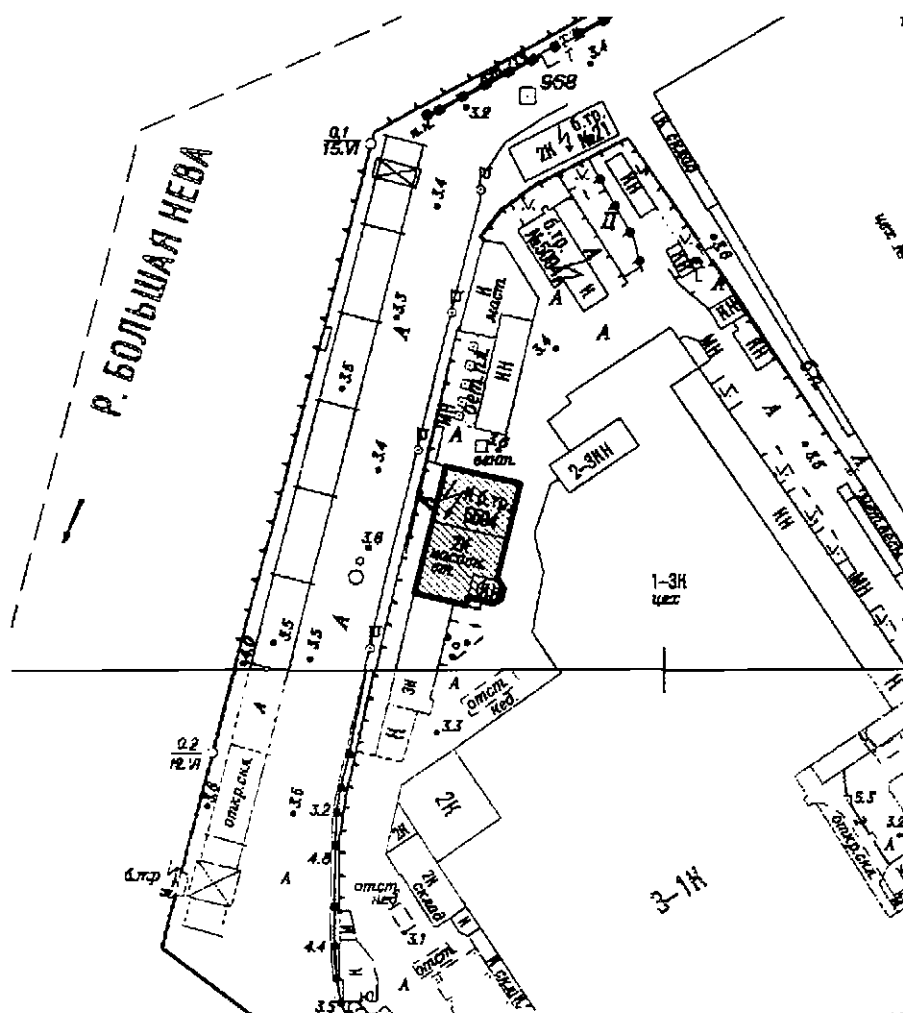
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества
Франко-русских заводов (быв. заводов Ч.Берда)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
(далее - объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

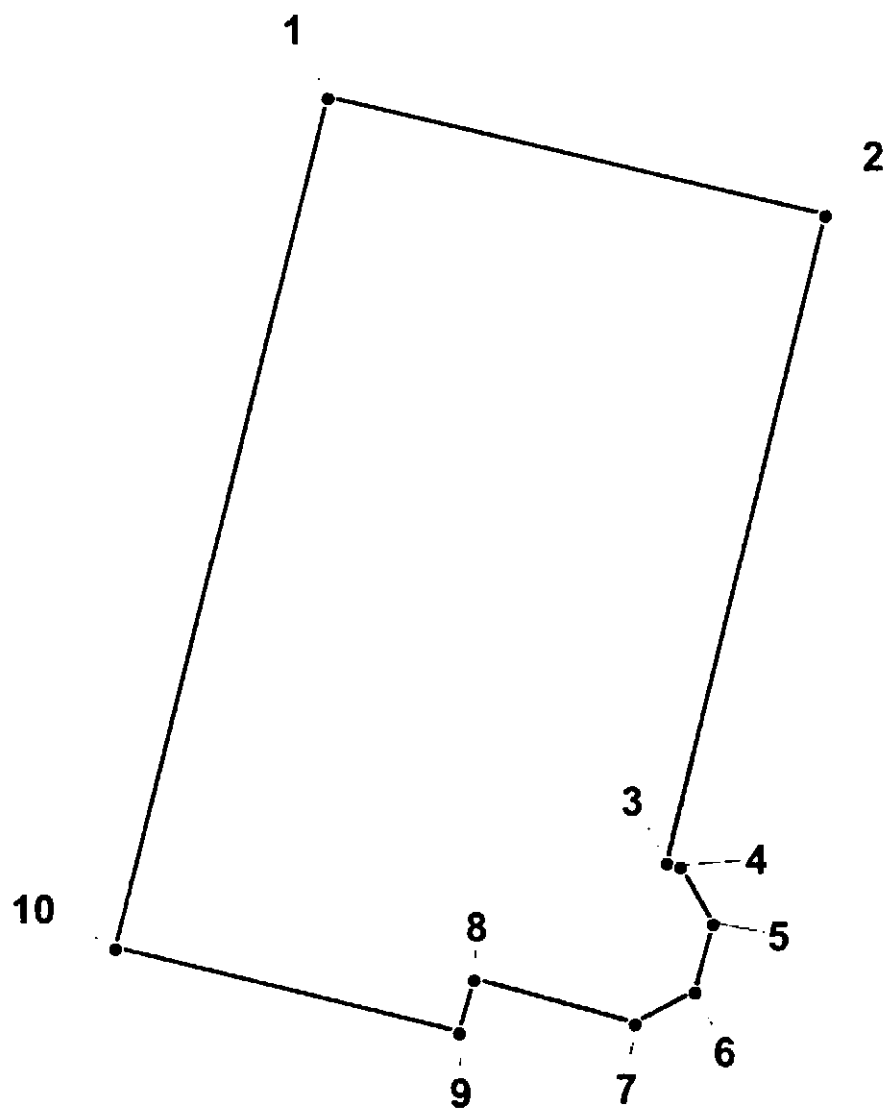


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	93053.82	111342.14
2	93049.21	111361.89
3	93023.55	111355.68
4	93023.40	111356.23
5	93021.11	111357.51
6	93018.38	111356.80
7	93017.11	111354.45
8	93018.88	111348.05
9	93016.76	111347.45
10	93020.10	111333.79
1	93053.82	111342.14

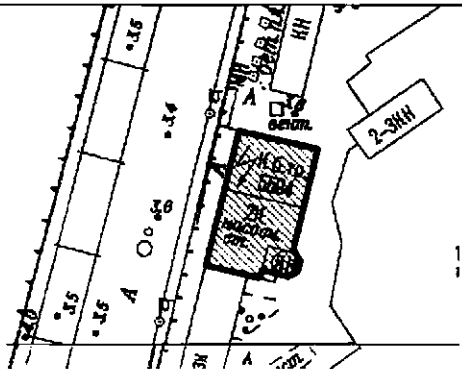
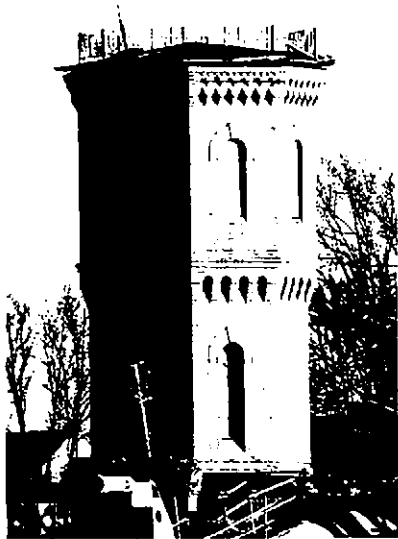
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества
Франко-русских заводов (быв. заводов Ч.Берда)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
(далее – объект культурного наследия)

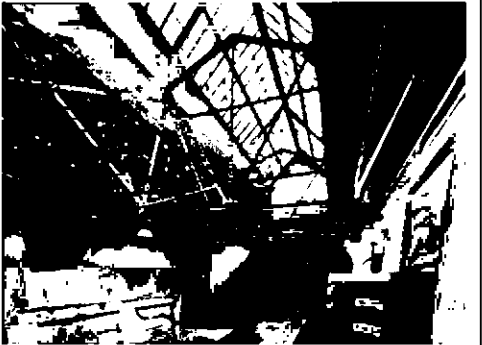
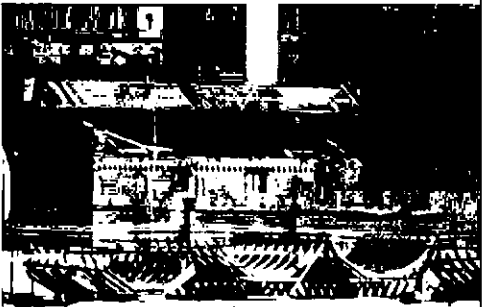
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

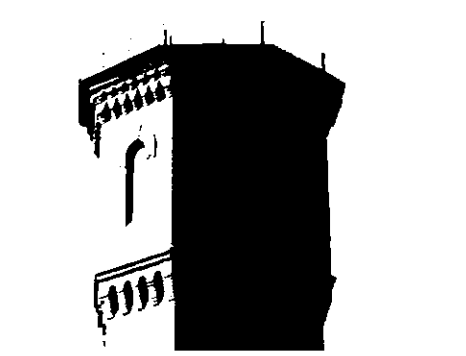
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества
 Франко-русских заводов (быв. заводов Ч.Берда)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) объемно-пространственное решение объекта, включающего в себя здание электрической станции и пятиярусную водонапорную башню; историческое местоположение, габариты и конфигурация основного объема здания, включая восьмигранную башню; крыша – конфигурация (двускатная с повышенным объемом светового фонаря для основного объема, шатровая для водонапорной башни), габариты, высотные отметки, материал покрытия (металл);	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); металлические стропильные фермы, перекрывающие основной объем здания; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкции, материал (металл, стекло), рисунок расстекловки;	   
---	---------------------------------------	--	---

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приёмах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич; характер отделки цоколя – известняк; оконные, дверные и воротные проёмы – местоположение, габариты (габариты ширины и верхние высотные отметки для оконных проемов основного объема в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая); оконные заполнения основного объема – единообразие типов рисунка расстекловки и цветового решения (темные); оконные заполнения башни – исторический цвет и рисунок расстекловки;	   
---	---	---	--

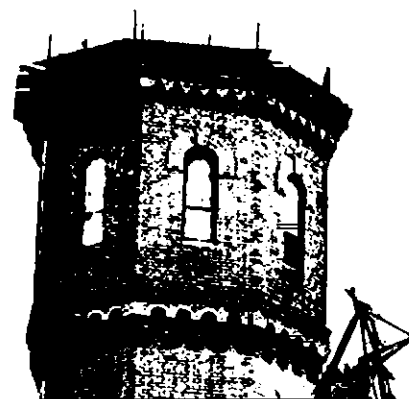
кирпичные элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе:

оформление оконных проемов – стилизованный архивольт с зубчатой обработкой нижней грани и с замковым камнем;

вертикальные членения фасадов основного объема пилястрами с фигурными стилизованными капителями;

венчающий профилированный карниз основного объема с фигурным зубчатым декором;

ниши и щипцы торцевых фасадов;

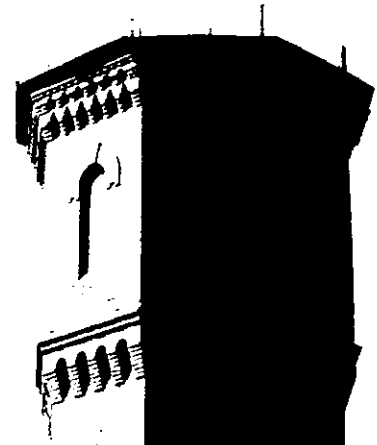


межэтажные и подоконные карнизы башни;

межэтажный профилированный карниз и пояс из стилизованных машикулей в уровне 4-5-го ярусов башни;

венчающий трехуровневый карниз, образованный напуском кирпичной кладки в виде фигурных зубчиков и с пояском дентикул;

парапет основного объема и башни в виде металлического ограждения - рисунок (геометрический), материал (металл).



Чертеж 1903 г.