



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.11.2025

№ 343-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общества потребителей Путиловского завода»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 25.11.2022 № 01-24-2819/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.09.2025 № 02-03-5/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание общества потребителей Путиловского завода», 1900-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 39, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Общества потребителей Путиловского завода», числящийся под номером 783.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общества потребителей Путиловского завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 39, литера А., согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общества потребителей Путиловского завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 39, литера А., согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общества потребителей Путиловского завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 39, литера А., согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 23.01.2013 № 10-13 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общества потребителей Путиловского завода».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

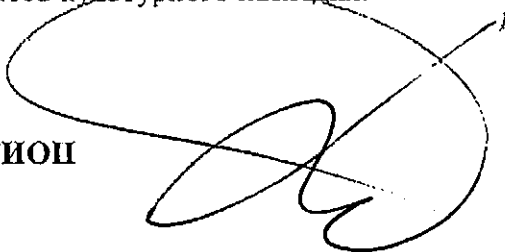
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

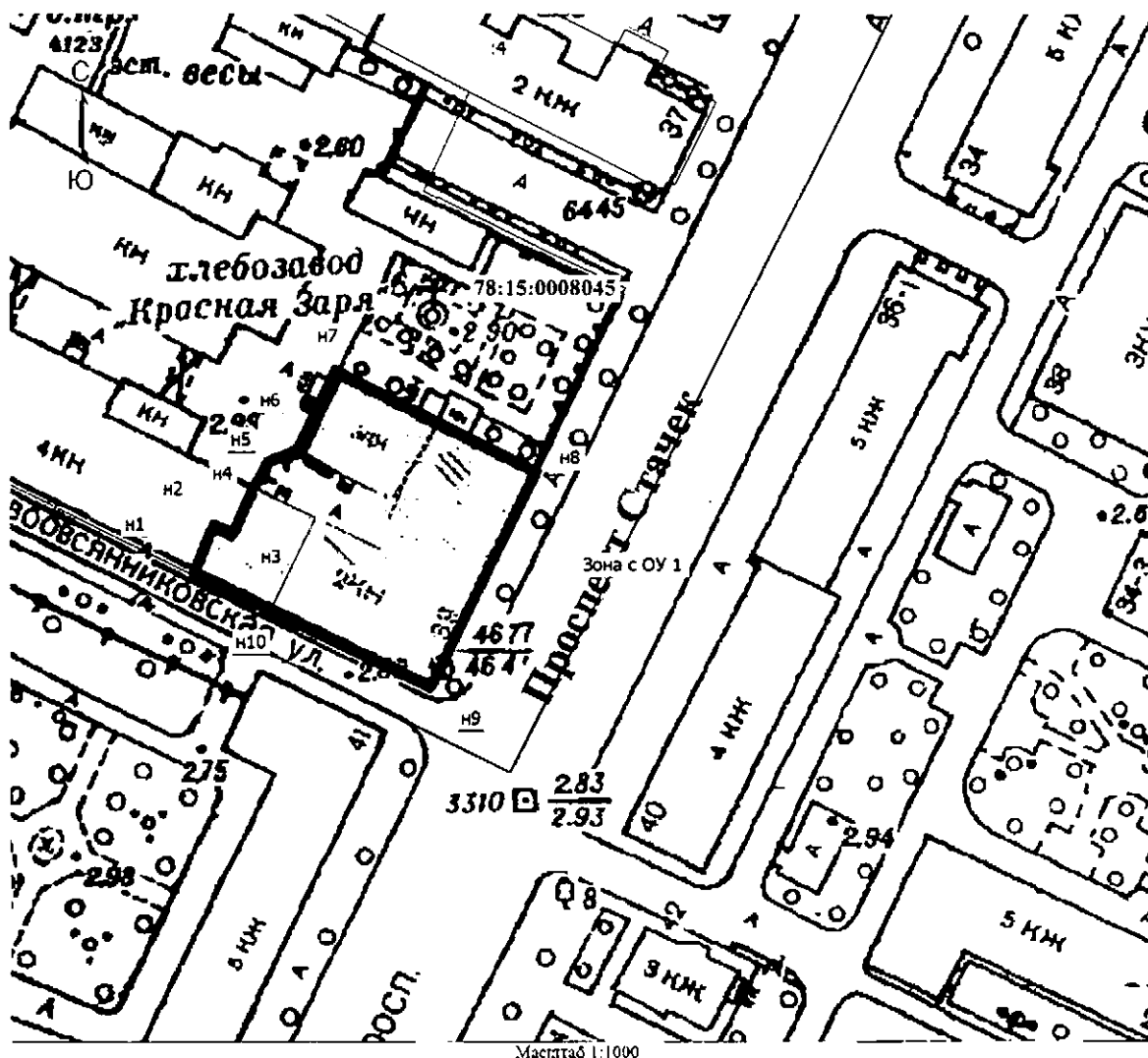
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общества потребителей Путиловского завода» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



— граница территории объекта культурного наследия

n1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия**

1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Н1	88867.74	111042.48	Картометрический метод	0.10	-
н2	88875.16	111045.62	Картометрический метод	0.10	-
н3	88873.36	111048.72	Картометрический метод	0.10	-
н4	88881.09	111052.31	Картометрический метод	0.10	-
н5	88885.50	111054.52	Картометрический метод	0.10	-
н6	88887.10	111058.66	Картометрический метод	0.10	-
н7	88899.82	111064.87	Картометрический метод	0.10	-
н8	88883.88	111096.93	Картометрический метод	0.10	-
н9	88849.66	111079.72	Картометрический метод	0.10	-
н10	88861.71	111054.59	Картометрический метод	0.10	-
н1	88867.74	111042.48	Картометрический метод	0.10	-

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общества потребителей Путиловского завода»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, литера А

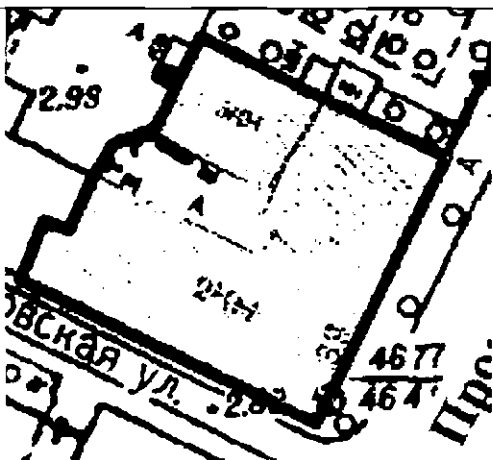
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

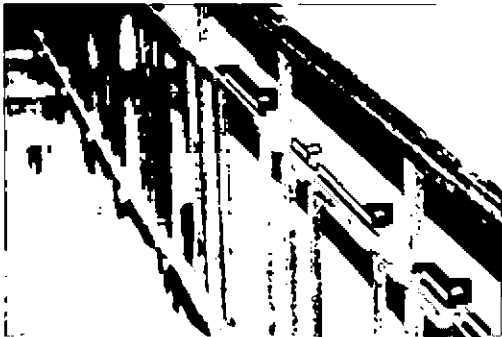
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание общества потребителей Путиловского завода», расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 39, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двухэтажного лицевого и трехэтажного дворового корпусов, образующих внутренний двор; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные); исторические оштукатуренные дымовые трубы, выходящие на крышу;	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; лестница (Л1) – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах); материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья); материал поручня (дерево); лестницы (Л2, Л3) – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах); материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья), материал поручня (дерево);	   
---	---------------------------------------	--	--

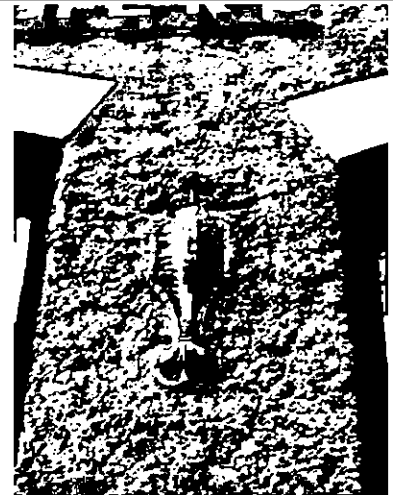
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна: юго-восточный фасад: материал облицовки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, облицовочный кирпич «кабанчик» в уровне первого этажа; исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок; исторический материал (дерево); дверное заполнение – цвет (коричневый); материал – дерево оформление дверного проема – заглубленная металлическая перемычка; крыльцо – местоположение, габариты, материал ступеней (гранит); оформление оконных проемов первого этажа – заглубленные металлические перемычки; оформление оконных проемов второго	   Вид части фасада дома №53 на улице Стачек. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43770  
---	---	---	--

этажа – заглубленные металлические
перемычки;

оформление оконных проемов второго
этажа – стилизованные архивольты;

флагодержатели – количество (два),
материал (металл), техника
исполнения (ковка), рисунок
растительного характера;

пилястры в уровне первого-второго
этажа;



гладкий фриз, венчающий профилированный карниз с дентикулами;

центральный щипец – количество (один), местоположение, габариты, конфигурация;

боковые щипцы – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация;

юго-западный фасад:

вид материала цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада

– гладкая штукатурка;

исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок; материал (дерево);

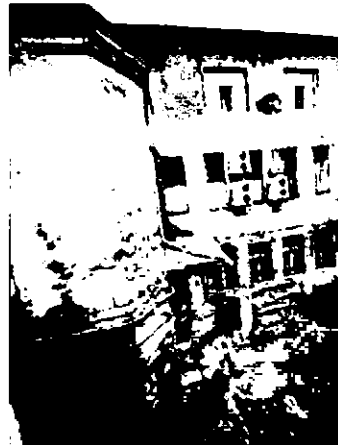
оформление оконных проемов первого этажа – заглубленные металлические перемычки;

раскреповка – местоположение (по 6 оси), габариты;

профилированная тяга над оконным проемом второго этажа раскреповки;

пилястры в уровне первого-второго этажа;



		щипцы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя (известняк); исторические дверные и оконные проемы 2-3 этажей – местоположение, габариты, конфигурация; оконные и дверные проемы первого этажа- ширина и верхняя отметка; оконные заполнения – исторический цвет (коричневый) и рисунок; венчающий профилированный карниз двухэтажного корпуса.	    
--	--	--	--