



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.11.2025

№ 344-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк А.И.Хрусталева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.И.Хрусталева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сампсониевский Большой пр., 99, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.03.2019 № 110-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.И.Хрусталева» признать утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

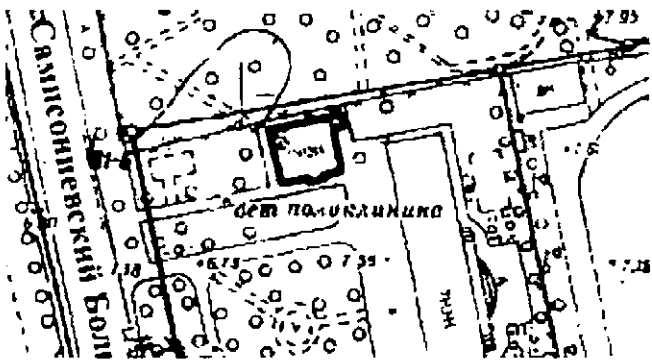
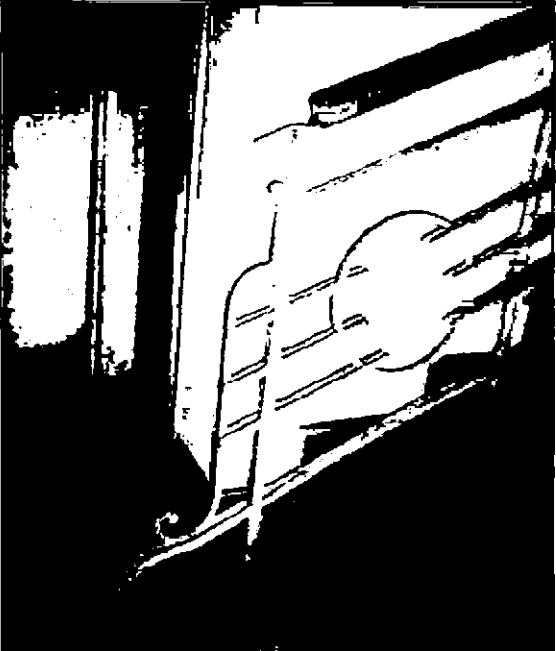
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.И.Хрусталева», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Сампсониевский Большой пр., 99

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; крыша - исторические габариты, включая высотные отметки конька, и конфигурация; дымовые трубы - историческое местоположение, габариты и конфигурация.	 
2	Конструктивная система:	капитальные стены - историческое местоположение, материал (кирпич); историческая лестница - местоположение, габариты, конструкция; ограждение лестничных маршей - материал, рисунок, техника исполнения.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка под окраской, в том числе штукатурный руст; оконные и дверные проемы историческое местоположение. габариты и конфигурация. материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – стилизованные сандрики с розетками и каннелированными пилястрами с ионическими капителями; в уровне 2-го этажа – гладкие наличники и стилизованные линейные сандрики с стилизованными «полотенцами»; прямоугольные филенки над окнами; ризалит парадного входа, увенчанный глухой аттиковой стенкой между двух тумб; кованый козырек парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок в виде волотообразных завитков в техникековки;	  

		оформление стен – фигурные филенки; междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление стен лестничного объема – филенки в обрамлении профилированных тяг, фриз с лепными композициями.	