



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.11.2025

№ 335-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского учительского института им. императора Александра II», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1949/25-0-0 от 17.07.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.09.2025 № 02-03-5/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Санкт-Петербургского учительского института им. императора Александра II», 1914 – 1916 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 86, литера А.

1.1. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом для служащих», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сампсониевский Большой проспект, дом 86а, литера Л.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Санкт-Петербургский учительский институт им. императора Александра II», числящийся под номерами 681, 681.1, 681.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского учительского института им. императора Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 86, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского учительского института им. императора Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 86, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Санкт-Петербургского учительского института им. императора Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 86, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 19.03.2013 № 10-106 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский учительский институт им. императора Александра II. Здание института».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский учительский институт им. императора Александра II», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

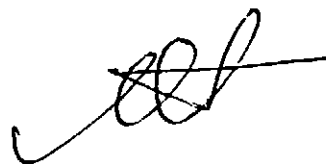
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

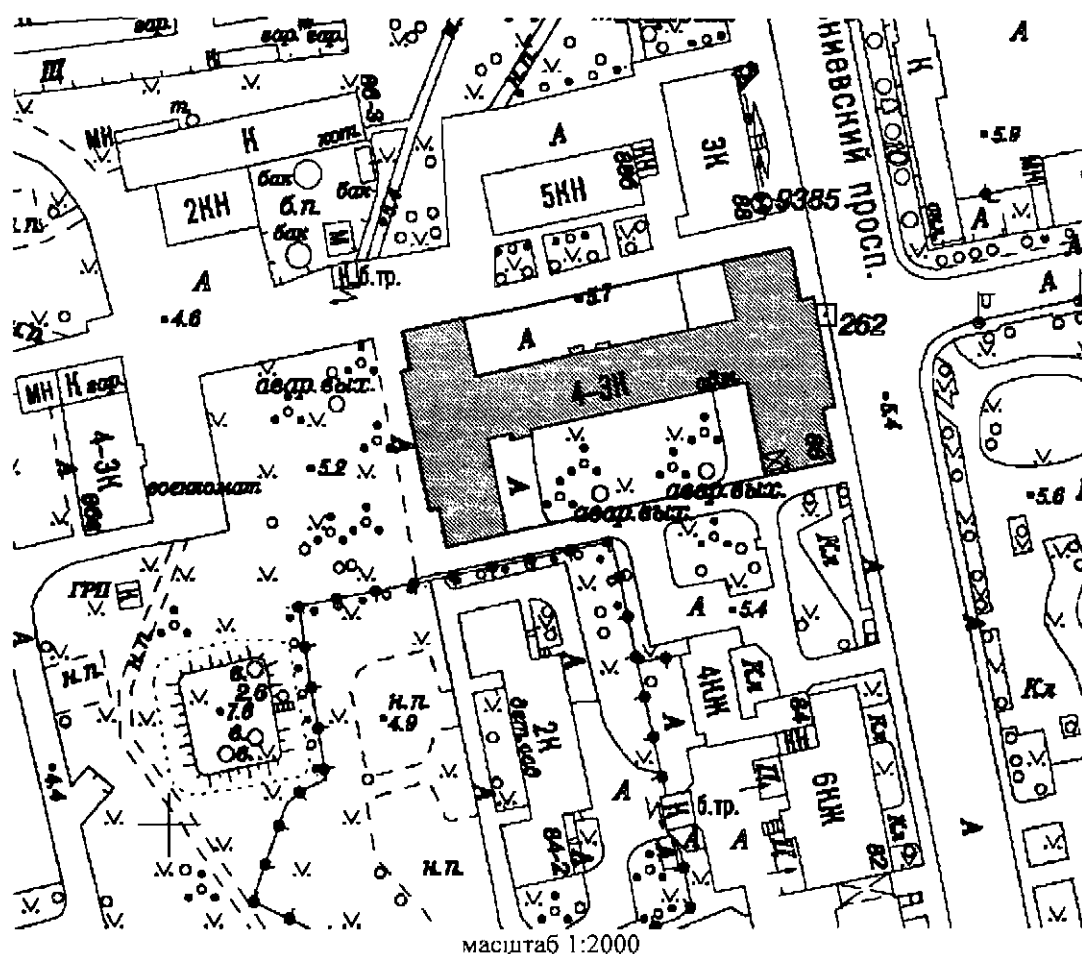
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Санкт-Петербургского учительского института
им. императора Александра II»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 86,
литера А

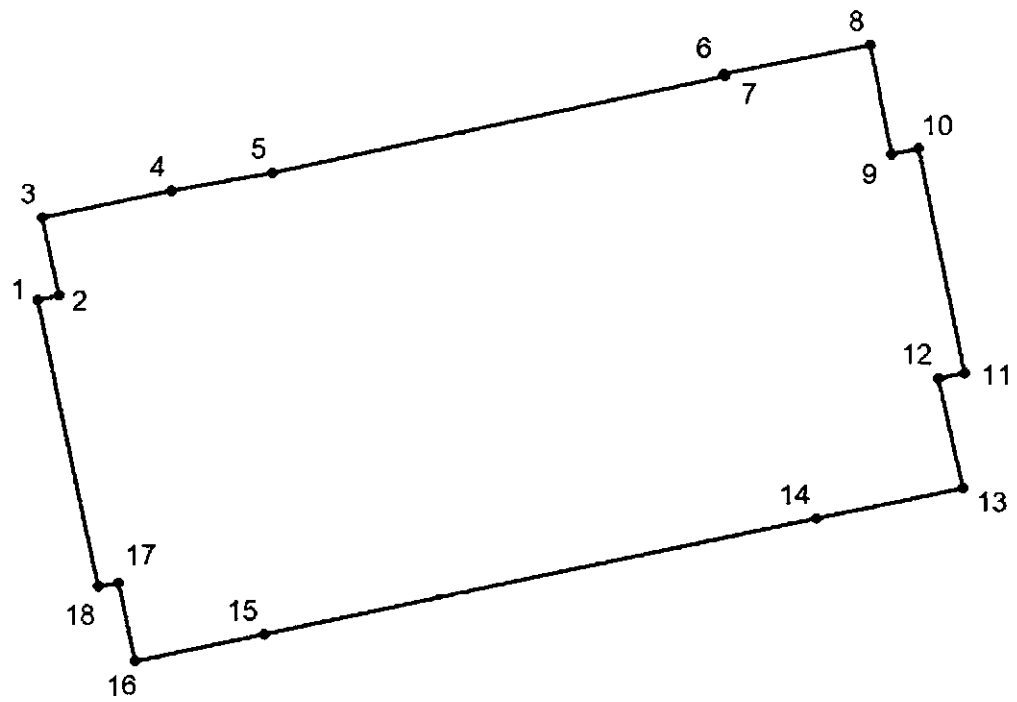
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	99888,4	114646,62
2	99888,79	114648,58
3	99896,17	114647,05
4	99898,74	114659,31
5	99900,4025	114668,8845
6	99909,55	114711,62
7	99909,78	114711,57
8	99912,58	114725,38
9	99902,24	114727,4
10	99902,78	114729,89
11	99881,6	114734,28
12	99881,08	114731,8
13	99870,8	114734,16
14	99867,91	114720,36
15	99856,83	114668,12
16	99854,26	114655,82
17	99861,74	114654,25
18	99861,36	114652,35
1	99888,4	114646,62

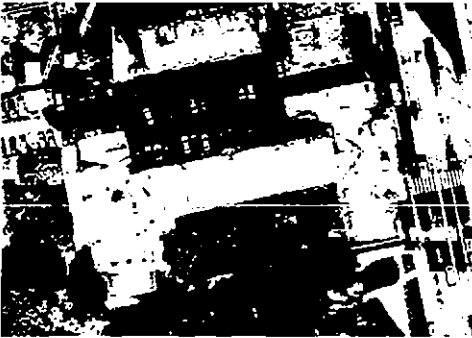
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Санкт-Петербургского учительского института им. императора Александра II»,
1914 – 1916 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский
проспект, дом 86, литера А

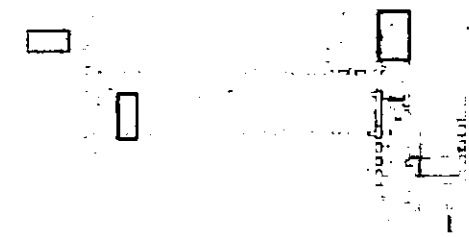
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

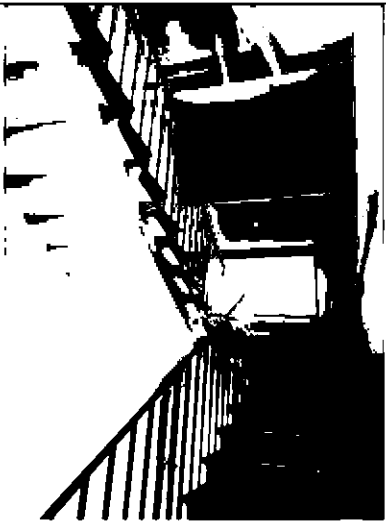
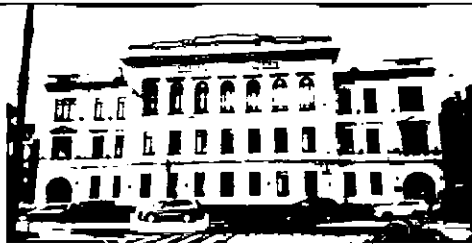
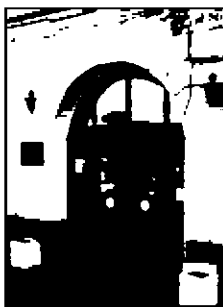
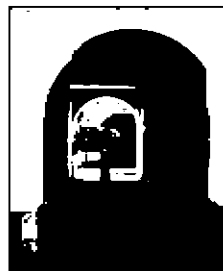
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Санкт-Петербургского учительского института
им. императора Александра II», 1914 – 1916 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский проспект, дом 86, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Н-образного в плане здания, состоящего из двух прямоугольных разновысотных корпусов с ризалитами и одного поперечного корпуса с одноосевыми прямоугольными выступами лестничных объемов южного и северного фасадов, воротными проездами; (под термином исторический здесь и далее следует понимать состояние на 1914 – 1916 гг.); исторические габариты и конфигурация крыши лицевого корпуса; высотные отметки не выше существующих, угол уклона крыши, материал окрытия (металл) поперечного и дворового корпусов.	  

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); три лестницы (парадная и две служебные) – местоположение, габариты маршей, конструкция (по косоурам), тип лестниц (двухмаршевые), материал ступеней (известняк), рисунок и материал ограждений.	  
---	-------------------------	---	---

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; лицевой фасад: цоколь, облицованный гранитом; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, квадратный руст в уровне 1-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация (с прямыми и полукруглыми завершениями) оконных проемов; оформление оконных проемов первого этажа - замковые камни и подоконные ниши; оформление оконных проемов 2-го этажа – прямые и треугольные сандрики на волнотобразных консолях (в боковых частях), прямые гладкие сандрики (в портике); оформление оконных проемов 3-го этажа – лепные маскароны (в боковых частях), профилированные подоконные выступы (в портике); оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки и единое цветовое решение; местоположение, габариты, конфигурация (с полукруглым завершением) дверного проема; оформление (замковый камень); местоположение, габариты, конфигурация (с полукруглым завершением) воротного проезда; оформление (замковый камень);	      

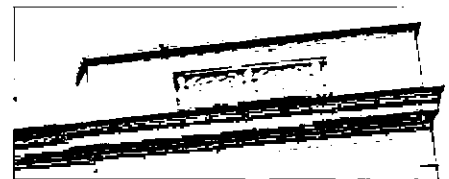
центральный ризалит с шестиколонным портиком на высоту 2-3-го этажей, боковыми стилизованными пилонами с розетками в капителях, с широким гладким фризом и карнизом большого выноса с модульонами и ступенчатым аттиком;



раскреповки боковых частей фасада, завершенные аттиками;



центральный ступенчатый и боковые аттики с лепным фризом из чередующихся стилизованных жертвенников и патер в окружении гирлянд;



оформление фланкирующих частей фриза антаблемента центрального ризалита – лопатки с лепным вазоном, акантовыми завитками и венком;



дворовые фасады:
материал и характер отделки фасада
– гладкая штукатурка;



материал отделки цоколя – грубо
обработанный гранит;



профилированные штукатурные
карнизы над окнами первого этажа;
оконные и дверные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация;
оконные и дверные заполнения –
исторические рисунок расстекловки
и единообразное цветовое решение;



воротные проезды –
местоположение, габариты,
конфигурация;



		венчающий профилированный карниз; лестничные ризалиты.	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 1Н (192): стилизованные ионические пилястры (по периметру стен), антаблемент с орнаментированными архитравом и карнизом, гладким фризом.	