



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.11.2025

№ 323-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом именитого гражданина Пароского»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом именитого гражданина Пароского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зосимова, 22, корпус 1, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

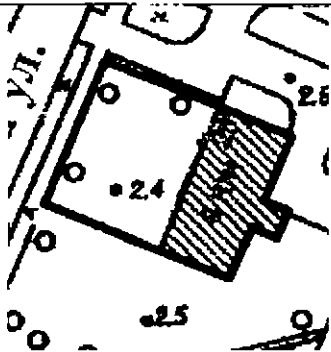
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

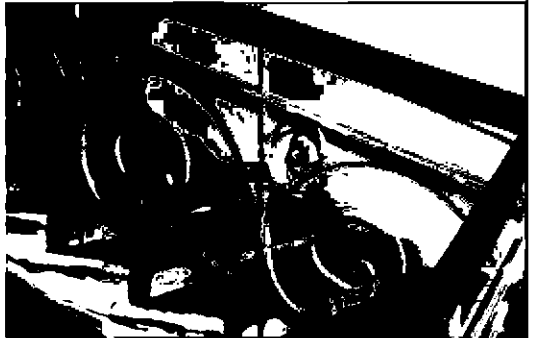
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом именитого гражданина Пароского»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, 22, корпус 1

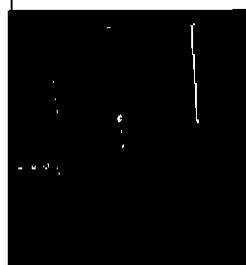
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики объекта; роль объекта в композиционно-планировочной структуре квартала.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение и габариты прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по пяти и трем центральным осям западного лицевого фасада и ризалитом по двум центральным осям восточного дворового фасада (здесь и далее под термином исторический понимается период существования объекта на 1917 г.) габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; окрытие крыши - материал (металл); высота конька крыши.	 
3	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, тип (двух-трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);	

		материал (известняк) и профиль ступеней. ограждение лестницы- материал (металл), историческая техника исполнения, рисунок (металлические направляющие с заполнением в виде волютных завитков); поручень – дерево. профиль.	  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов –, гладкая штукатурка. квадратный руст (в уровне первого этажа лицевого (западного) и торцевых фасадов); материал отделки цоколя – блоки из известняка;	 

исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная.);

оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки и цвет;

исторический материал и рисунок дверных заполнений;



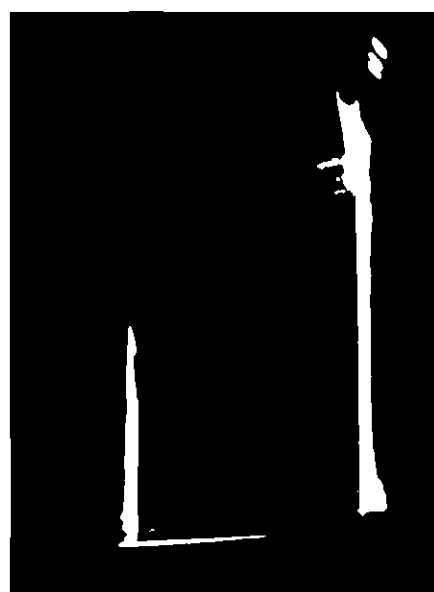
декоративное оформление фасадов:

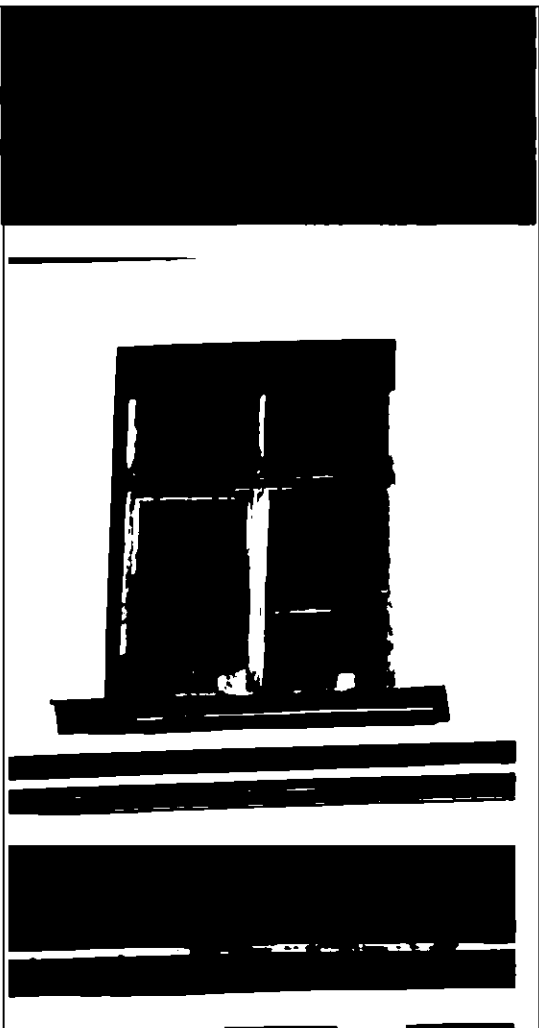
оформление оконных проемов первого этажа оштукатуренными рустованными архиволями и всеерными замковыми камнями;



оштукатуренные межэтажная и подоконная тяги между первым и вторым этажами;

оформление оконных проемов второго этажа штукатурными наличниками с веерными замковыми камнями (проемы трех центральных осей раскреповки на лицевом фасаде) и прямоугольными сандриками, на лицевом фасаде – на волотных кронштейнах;



		штукатурная межэтажная тяга между вторым и третьим этажами; оформление проемов третьего этажа штукатурными наличниками и подоконными досками; профилированный оштукатуренный венчающий карниз со штукатурной тягой в основании в завершении фасадов.	
5	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	оформление пола лестничных площадок в уровне второго-третьего этажей метлахской плиткой геометрического рисунка белого и коричневого цветов.	