



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.11.2025

№ 331-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом для служащих морского ведомства»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для служащих морского ведомства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Комсомола, 17 согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

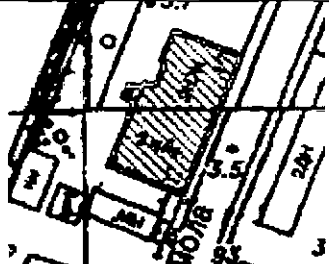



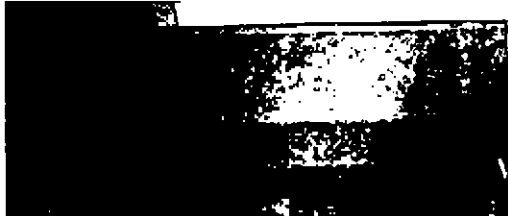
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



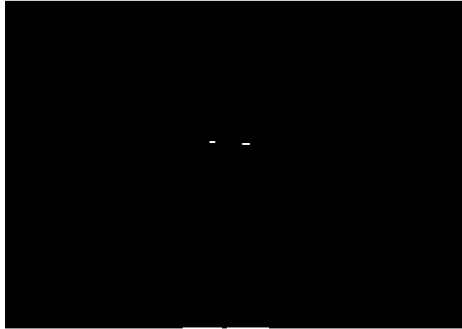



5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом для служителей морского ведомства»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Комсомола, 17

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение и габариты прямоугольного в плане, двухэтажного здания с повышенным объемом по трем центральным осям, выделенным ризалитами по западному и восточному фасадам и раскреповками по крайним осям западного и восточного фасадов (здесь и далее под термином исторический понимается период существования объекта на 1917 г.)</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая, с повышенной центральной частью) крыши;</p> <p>открытие крыши - материал (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых и прусских (по балкам) сводах);</p>	 

		<p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение лестницы- материал (металл), историческая техника исполнения, рисунок (металлические направляющие с заполнением в виде прямых и фигурных стоек);</p> <p>поручень – дерево, профиль;</p> <p>лестница крыльца – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал – кирпич (устои лестницы), природный камень (ступени);</p> <p>пруссские (по балкам) своды вестибюля и завершения объема лестничной клетки.</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка (отделка декоративных элементов фасадов), горизонтальный руст (отделка раскреповок);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая (проемы по крайним осям восточного и западного фасадов в уровне первого этажа, полуциркулярная (проемы первого этажа ризалита по восточному фасаду и центральные проемы ризалитов в уровне второго этажа (по восточному фасаду заложен);

оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки и цвет;

исторические материал и рисунок дверных заполнений;



декоративное оформление фасадов:



оформление раскреповок и простенков плоскими лопатками;



оштукатуренный профилированный подоконный карниз в уровне первого этажа;



оформление прямоугольных оконных проемов первого этажа оштукатуренными профилированными наличниками с оштукатуренными замковыми камнями и надоконными оштукатуренными панелями с прямоугольными филенками;



оформление лучковых оконных проемов первого этажа раскреповок оштукатуренными профилированными наличниками с оштукатуренными трехчастными замковыми камнями



оштукатуренный ступенчатый межэтажный карниз и профилированный ступенчатый оштукатуренный подоконный карниз в уровне второго этажа, формирующие межэтажный оштукатуренный фриз с прямоугольными филенками в подоконном пространстве;



оформление оконных проемов второго этажа оштукатуренными профилированными наличниками с оштукатуренными замковыми камнями и надоконными оштукатуренными панелями с прямоугольными филенками;



оформление оконных проемов раскреповок в уровне второго этажа оштукатуренными профилированными наличниками и надоконными оштукатуренными панелями с прямоугольными филенками;



оштукатуренный надоконный карниз в уровне второго этажа;



оштукатуренный ступенчатый венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов;



декоративное оформление фасадов ризалитов:

ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие дверной проем в уровне первого этажа западного ризалита, оформленные оштукатуренными архивольтами с замковыми камнями;



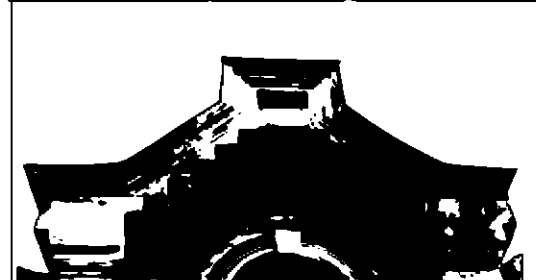
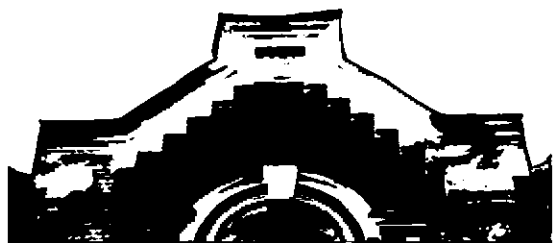
оформление оконных проемов восточного фасада ризалита в уровне первого этажа профилированными оштукатуренными наличниками;



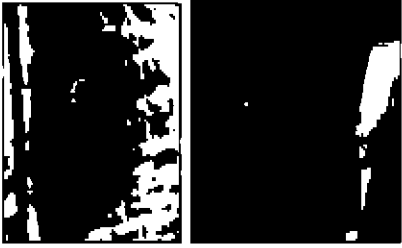


оформление оконных проемов ризалитов в уровне второго этажа профилированными наличниками с оштукатуренными замковыми камнями и надоконными оштукатуренными панелями с прямоугольными филенками;



щипцы в завершении ризалитов, оформленные раскрепованными треугольными фронтонами с оштукатуренными профилированными ступенчатыми карнизами и штукатурным декором с лепным изображением якоря в завершении (на восточном фасаде):



		<p>кронштейны навеса входа – габариты, материал (металл), историческая техника исполнения, рисунок (фигурные завитки с растительными ветвями);</p> <p>флагодержатели – количество (четыре), местоположение (в уровне второго этажа западного и восточного ризалитов, фланкируя оконные проемы), материал (металл), историческая техника исполнения, рисунок (волютообразные завитки).</p>	  
4	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>оформление пола лестничных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка белого, коричневого и серого цветов.</p>	