



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.11.2025

№ 332-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 17, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

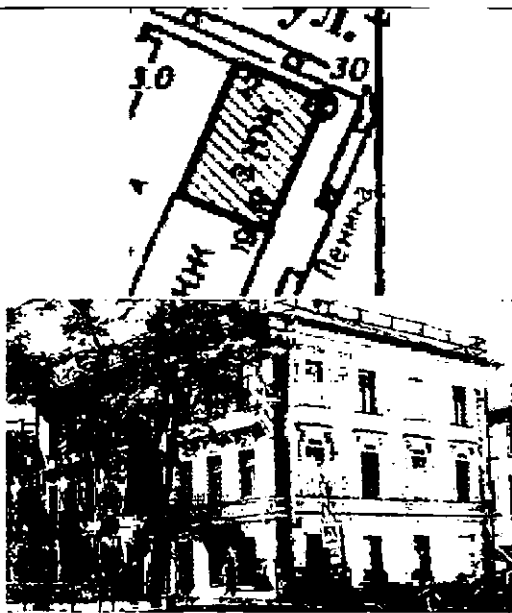
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

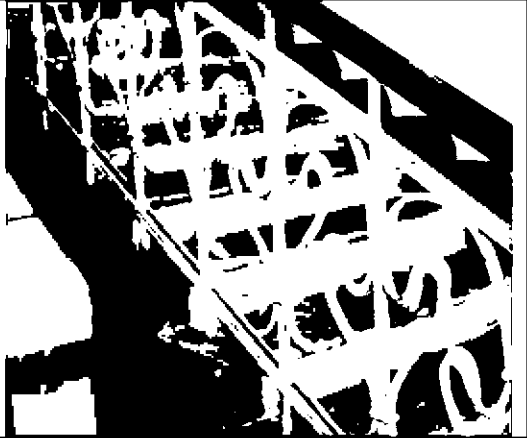
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

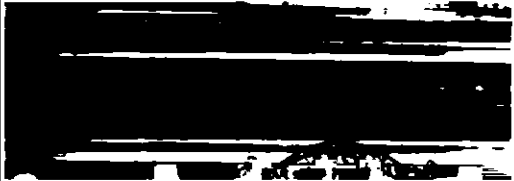
Заместитель председателя КГИОП

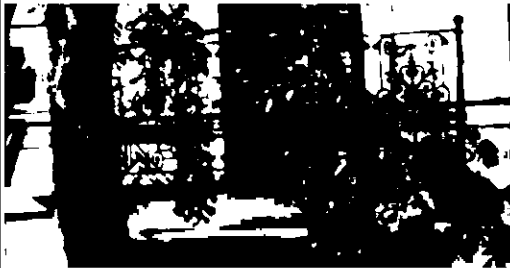
Ю.О. Богачева

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 17

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
I-	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение и габариты прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповкой по центральной оси дворового фасада (здесь и далее под термином исторический понимается период существования объекта на 1917 г.) габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; окрытие крыши - материал (металл); высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);	

		материал (известняк) и профиль ступеней; ограждение лестницы- материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка), рисунок (металлические направляющие с заполнением в виде стоек с фигурными завитками); поручень – дерево, профиль.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка. фактурная штукатурка (отделка оконных проемов второго этажа лицевого фасада); материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические дверные, балконные и оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные и балконные заполнения - исторические рисунок расстекловки и цвет; исторические материал и рисунок дверных заполнений;	     

		декоративное оформление лицевого и северного торцевого фасадов: оштукатуренный ступенчатый межэтажный карниз между первым и вторым этажами: оштукатуренный подоконный карниз в уровне второго этажа; оформление оконных и балконных проемов второго этажа штукатурными фигурными наличниками с прямоугольными филенками, отделанными фактурной штукатуркой «под шубу» с прямоугольными ступенчатыми сандриками на волнатообразных кронштейнах; оформление оконных и балконного проемов третьего этажа оштукатуренными фигурными наличниками с подоконными панелями, фланкированными прямоугольными розетками с алмазной гранью и гирьками; оштукатуренный ступенчатый надоконный карниз в уровне третьего этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов;	    
--	--	---	---

		балконы - количество (три), местоположение (по 2 и 8 осям в уровне 2 этажа и по центральной оси в уровне 3 этажа лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная); ограждение балконов - материал (металл), историческая техника исполнения, рисунок (угловые стойки круглого сечения с фигурными завершениями, горизонтальные направляющие и заполнения в виде геометрических композиций из волнообразных завитков - балконы в уровне 2 этажа, пояса меандра в верхней и нижней части и заполнения в виде стилизованных изображений цветка лотоса - балкон в уровне 3 этажа).	  
4	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	оформление пола лестничных площадок метлахской плиткой геометрического рисунка белого, коричневого и серого цветов.	 