



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.11.2025

№ 338-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дача А.Н. Францена (О. Бертенсон)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Н. Францена (О. Бертенсон)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Березовая, д. 19, литера Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 05.08.2016 № 10-362 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Н. Францена (О. Бертенсон)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.


5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

А.В.Михайлов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Н. Францена (О. Бертенсон)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Березовая, д. 19, литера Д.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного сложного в плане здания, с пятигранным эркером под многоскатной крышей по крайней южной оси западного фасада в уровне первого этажа *, открытым крыльцом с северной стороны здания, двухэтажным объемом веранды по южному фасаду здания и прямоугольным объемом в северной части восточного фасада **;</p> <p>исторические конфигурации и габариты многоскатной крыши со свесами основного объема здания, включая треугольные щипцы по крайним северным и южным осям восточного и западного фасадов и по центральным осям южного и северного фасадов;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши крыльца по северному фасаду;</p> <p>высота коньков крыши;</p>	

		<p>историческая дымовая труба – количество (одна), местоположение, габариты, материал (кирпич).</p> <p>* утрачен (рекомендован к воссозданию), на его месте современная пристройка;</p> <p>** разобран</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (бревна);</p> <p>гранитный фундамент;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая стропильная система.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах северного модерна;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – накладная деревянная калеванная доска;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет (белый) оконных заполнений;</p>	  

междуэтажный карниз и декоративных кронштейнах;

отделка фасадов накладными деревянным декором;

деревянные доски, имитирующие стойки фахверка;

декор в оформлении щипцов – рисунок «в елку»;

фриз первого и второго этажа с имитацией фахверка;

резные деревянные кронштейны в оформлении свесов крыши.

