



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.11.2025

№ 321-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл., 6/№ (угловой дом), Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., 6/№ (дом по площади), Перекопская ул., 1; Стачек пл., 6/№, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.05.2014 № 10-272 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» признать утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

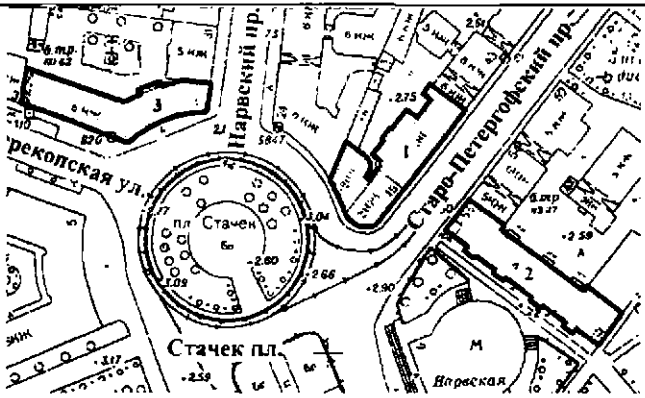
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

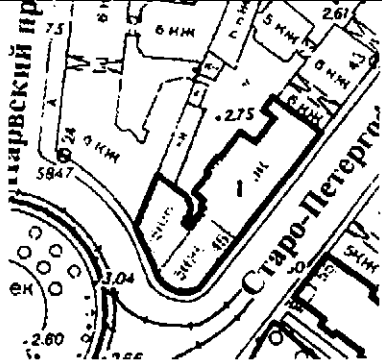
Заместитель председателя КГИОП

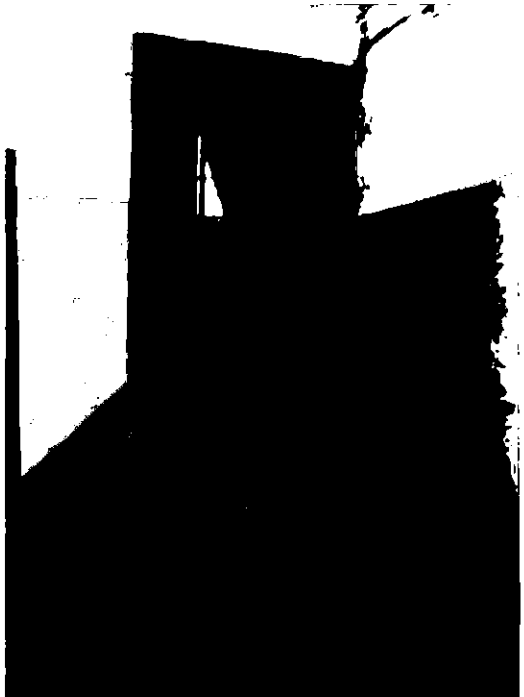
Ю.О. Богачева

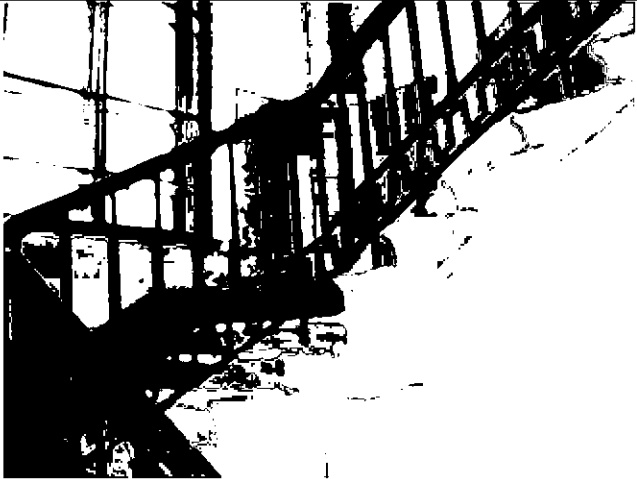
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл.,
б/№ (угловой дом), Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., б/№ (дом по площади),
Перекопская ул., 1; Стачек пл., б/№

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Градостроительная роль зданий в ансамбле площади Стачек; местоположение границ территории трех зданий, выходящих лицевыми фасадами на площадь Стачек и прилегающие улицы; комплекс состоит из: 1. Жилой дом; 2. Жилой дом; 3. Жилой дом.	

1. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания «Г»-образного в плане;	 
---	-----------------------------------	--	--

		исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая парадную лестницу, в уровне вестибюля – междустенную, в уровне 1-5-го этажей – трехмаршевую, с наливными с мраморной крошкой ступенями и площадками, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки «с поясом меандра» в нижней части), с профилированным деревянным поручнем;	

			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: пяти-шестиэтажные, выполнены в приемах сталинского неоклассицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст «под шубу» – в уровне 1-го этажа, руст квадратом, гладкая штукатурка – в уровне 2-6-го этажей); каннелированные лопатки фактурной штукатуркой	

(«под шубу») – в уровне 2-4-го этажей;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
исторический рисунок, цвет и материал (дерево), оконных заполнений;

оформление оконных проемов по 2-й, 5-й, 17-й, 20-й, 21-й, 24-й, в уровне 2-4-го этажей;
профилированные наличники в виде руста «под шубу» и линейного уплощенного сандрика с замковым камнем;

профилированные подоконные тяги;

профилированный выносной карниз с модульонами – в уровне между 5-м и 6-м этажами;

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:
вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;

ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;

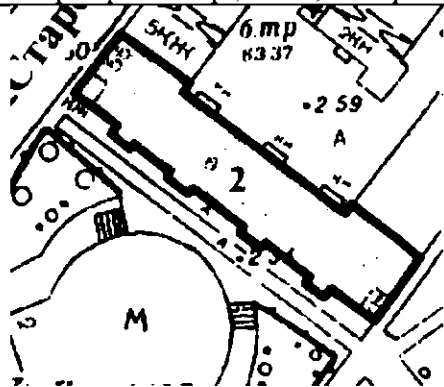
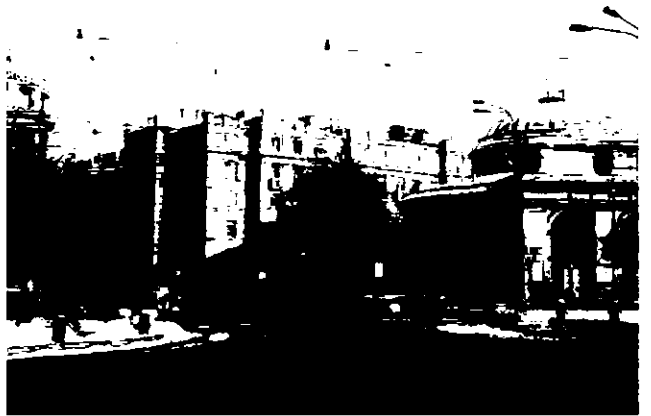
профилированный венчающий карниз.

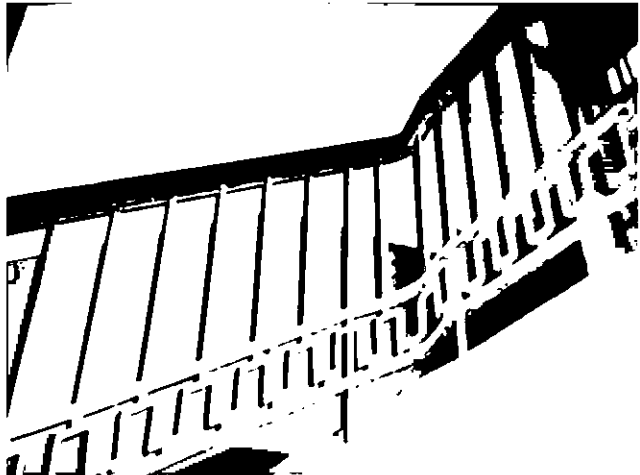
*по результатам натурных и архивных исследований

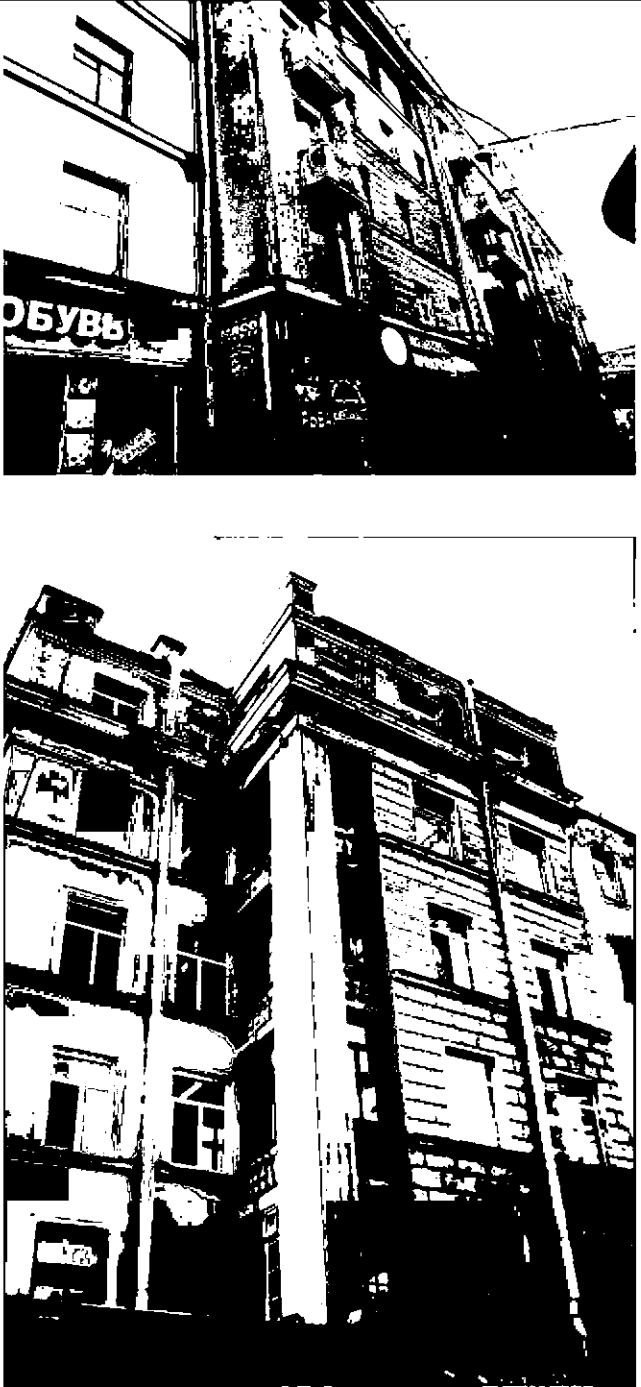


5	Декоративно-художественное оформление интерьеров;	квартира № 46, комната № 5 (площадью 15,6 кв. м.): печь – угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; облицована узким рельефным терракотовым изразцом, орнаментированным цветком на стебле с листьями и цветочной головкой; на профилированном цоколе с орнаментом из розетт; фигурный полукруглый фронтон; по углам антефиксы; дверца топки чугунная рельефная.	
---	---	--	--

II. «Жилой дом», расположенный по адресу: Старо-Петергофский пр., д. 54, литера А

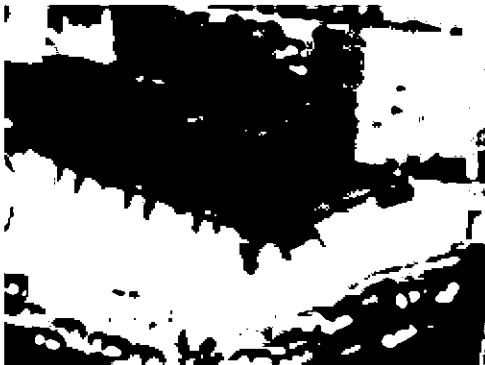
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;	 
---	-----------------------------------	--	--

		исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая парадную лестницу, в уровне вестибюля – междустенную, в уровне 1-6-го этажей – трехмаршевую, с наливными с мраморной крошкой ступенями и площадками, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки поясом геометрического рисунка в нижней части), с профилированным деревянным поручнем.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: шестизэтажные, выполнены в приемах сталинского неоклассицизма; вид материала и характер отделки цоколя – скрыт культурным слоем; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст. фактурная штукатурка – в уровне 1-го -5-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 2-6-го этажей);	

		ризалиты — количество (четыре), местоположение, габариты, конфигурация; балконы — местоположение, габариты, конфигурация, ограждение — штукатурные парапетные тумбы с балясинами; лоджии — местоположение (в угловых частях торцевых сторон, в уровне 2-5-го этажей), габариты, конфигурация, ограждение — штукатурные балясины; исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и материал (дерево), оконных заполнений; оформление оконных проемов — профилированные наличники; профилированные подоконные тяги; профилированный выносной карниз — в уровне между 5-м и 6-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
--	--	---	---

		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок и материал (дерево) оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; профилированный венчающий карниз.	
--	--	--	--

III. «Жилой дом», расположенный по адресу: Перекопская ул., д. 1, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	  
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	шестиэтажные, выполнены в приемах сталинского неоклассицизма; вид материала и характер отделки цоколя – гранит (по пл. Стачек), известняк (по Перекопской ул.); вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (каннелированные лопатки фактурной штукатуркой («под шубу») – в уровне 1-го этажа, руст – в уровне 2-го -5-го этажей по фасаду по пл. Стачек, гладкая штукатурка – в уровне 2-6-го этажей); балконы – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – штукатурные парапетные тумбы с балясинами (по фасаду по пл. Стачек), литое металлическое простого рисунка (по фасаду по Перекопской ул.); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и материал (дерево), оконных заполнений;	

		оформление оконных проемов – замковые камни – в уровне 2-4-го этажей по фасаду по п.п. Стачек; каннелированные лопатки – в уровне 2-5-го этажей, по углам и центральным осям фасадов; профилированные подоконные тяги; профилированный выносной карниз – в уровне между 5-м и 6-м этажами с модульонами (по осям лопаток); венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок и материал (дерево) оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; профилированный венчающий карниз.	  
--	--	---	---