



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

07.11.2025

№ 203-п

**О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 09.11.2023 № 199-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 10.10.2025 № 261/2025, от 10.10.2025 № 265/2025, от 10.10.2025 № 269/2025, от 15.10.2025 № 272/2025, от 15.10.2025 № 272-с/2025, от 15.10.2025 № 273/2025, от 15.10.2025 № 276/2025, от 15.10.2025 № 276-с/2025, от 15.10.2025 № 277/2025, от 15.10.2025 № 278/2025, от 15.10.2025 № 279/2025, от 16.10.2025 № 280/2025, от 16.10.2025 № 280-с/2025, от 16.10.2025 № 281/2025, от 16.10.2025 № 282/2025, от 16.10.2025 № 283/2025, от 16.10.2025 № 283-с/2025, от 16.10.2025 № 285/2025, от 16.10.2025 № 287/2025, от 16.10.2025 № 289/2025, от 16.10.2025 № 291/2025, от 16.10.2025 № 293/2025, от 16.10.2025 № 293-с/2025, от 16.10.2025 № 294/2025, от 16.10.2025 № 295/2025, от 16.10.2025 № 296/2025, от 16.10.2025 № 297/2025, от 16.10.2025 № 298/2025, от 21.10.2025 № 300/2025, от 21.10.2025 № 300-с/2025, от 21.10.2025 № 302/2025, от 21.10.2025 № 304/2025, от 21.10.2025 № 306/2025, от 21.10.2025 № 308/2025, от 21.10.2025 № 308-с/2025, от 21.10.2025 № 309/2025, от 21.10.2025 № 309-с/2025, от 21.10.2025 № 310/2025, от 21.10.2025 № 310-с/2025, от 21.10.2025 № 311/2025, от 21.10.2025 № 312/2025, от 21.10.2025 № 313/2025, от 21.10.2025 № 314/2025, от 21.10.2025 № 314-с/2025

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 09.11.2023 № 199-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строки с порядковыми номерами 1885 – 1887 изложить в следующей редакции:

«	1885	78:00:0000000:49802	78 105 533.04	
	1886	78:00:0000000:49803	113 128 833.09	
	1887	78:00:0000000:49804	163 956 807.25	»;

1.1.2. строку с порядковым номером 16240 изложить в следующей редакции:

«	16240	78:10:0513701:4144	53 460 017.02	»;
---	-------	--------------------	---------------	----

1.1.3. строки с порядковыми номерами 26631 – 26633 изложить в следующей редакции:

«	26631	78:12:0007145:2480	15 575 981.11	
	26632	78:12:0007145:2481	11 822 416.21	
	26633	78:12:0007145:2482	11 857 335.66	»;

1.1.4. строку с порядковым номером 30972 изложить в следующей редакции:

«	30972	78:13:0007308:3003	39 945 261.46	»;
---	-------	--------------------	---------------	----

1.1.5. строку с порядковым номером 35841 изложить в следующей редакции:

«	35841	78:14:0007520:2008	78 136 462.49	»;
---	-------	--------------------	---------------	----

1.1.6. строку с порядковым номером 35901 изложить в следующей редакции:

«	35901	78:14:0007521:2020	28 870 721.71	»;
---	-------	--------------------	---------------	----

1.1.7. строку с порядковым номером 40681 изложить в следующей редакции:

«	40681	78:14:0007703:3009	148 599 633.44	»;
---	-------	--------------------	----------------	----

1.1.8. строку с порядковым номером 42557 изложить в следующей редакции:

«	42557	78:15:0008014:1010	19 965 195.40	»;
---	-------	--------------------	---------------	----

1.1.9. строку с порядковым номером 57299 изложить в следующей редакции:

«	57299	78:32:0001658:1535	47 379 134.59	».
---	-------	--------------------	---------------	----

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 2872583 – 2872584 изложить в следующей редакции:

«	2872583	78:10:0513701:6304	1 808 656.33	
	2872584	78:10:0513701:6306	2 055 535.24	»;

1.2.2. строки с порядковыми номерами 2872602 – 2872605 изложить в следующей редакции:

«	2872602	78:10:0513701:6329	8 315 708.51	
	2872603	78:10:0513701:6330	8 084 029.35	
	2872604	78:10:0513701:6331	5 710 020.93	
	2872605	78:10:0513701:6332	9 287 477.11	»;

1.2.3. строки с порядковыми номерами 2924805 – 2924813 изложить в следующей редакции:

«	2924805	78:12:0007145:4734	567 249.92	
	2924806	78:12:0007145:4735	649 121.04	
	2924807	78:12:0007145:4736	605 261.51	
	2924808	78:12:0007145:4737	421 215.86	
	2924809	78:12:0007145:4738	473 595.04	
	2924810	78:12:0007145:4739	164 699.77	
	2924811	78:12:0007145:4740	414 668.47	
	2924812	78:12:0007145:4741	471 412.57	
	2924813	78:12:0007145:4742	153 209.09	»;

1.2.4. строки с порядковыми номерами 2943520 – 2943528 изложить в следующей редакции:

«	2943520	78:13:0007308:3210	714 684.11	
	2943521	78:13:0007308:3211	1 686 650.87	
	2943522	78:13:0007308:3212	6 364 194.64	
	2943523	78:13:0007308:3213	2 917 450.15	
	2943524	78:13:0007308:3214	28 050 284.41	
	2943525	78:13:0007308:3215	40 050 768.65	
	2943526	78:13:0007308:3216	238 055.83	
	2943527	78:13:0007308:3217	11 651 996.09	
	2943528	78:13:0007308:3218	5 399 308.78	»;

1.2.5. строку с порядковым номером 2977229 изложить в следующей редакции:

«	2977229	78:14:0007520:2620	1 715 843.52	»;
---	---------	--------------------	--------------	----

1.2.6. строки с порядковыми номерами 2977591 – 2977595 изложить в следующей редакции:

«	2977591	78:14:0007520:3766	2 190 125.69
	2977592	78:14:0007520:3767	1 742 892.82
	2977593	78:14:0007520:3768	5 495 517.56
	2977594	78:14:0007520:3773	1 512 404.98
	2977595	78:14:0007520:3774	73 286.06
			»;

1.2.7. строку с порядковым номером 2977705 изложить в следующей редакции:

«	2977705	78:14:0007521:2799	3 380 762.06
			»;

1.2.8. строки с порядковыми номерами 2978453 – 2978456 изложить в следующей редакции:

«	2978453	78:14:0007521:3867	230 790.43
	2978454	78:14:0007521:3869	4 298 554.03
	2978455	78:14:0007521:3874	1 619 149.41
	2978456	78:14:0007521:3875	3 380 762.06
			»;

1.2.9. строки с порядковыми номерами 3017930 – 3017939 изложить в следующей редакции:

«	3017930	78:14:0007703:4424	93 901.82
	3017931	78:14:0007703:4433	30 325 339.78
	3017932	78:14:0007703:4434	1 144 428.46
	3017933	78:14:0007703:4435	158 459.32
	3017934	78:14:0007703:4436	1 279 412.33
	3017935	78:14:0007703:4437	52 097 444.56
	3017936	78:14:0007703:4438	399 082.74
	3017937	78:14:0007703:4439	1 883 905.31
	3017938	78:14:0007703:4440	6 226 864.58
	3017939	78:14:0007703:4441	1 584 593.25
			»;

1.2.10. строки с порядковыми номерами 3028563 – 3028565 изложить в следующей редакции:

«	3028563	78:15:0008014:1165	568 405.71
	3028564	78:15:0008014:1167	805 329.81
	3028565	78:15:0008014:1169	794 417.48
			»;

1.2.11. строки с порядковыми номерами 3028628 – 3028629 изложить в следующей редакции:

«	3028628	78:15:0008014:1249	1 123 022.60
	3028629	78:15:0008014:1250	1 686 832.04
			»;

1.2.12. строку с порядковым номером 3137123 изложить в следующей редакции:

«	3137123	78:32:0001658:1718	3 932 162.82	».
---	---------	--------------------	--------------	----

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строки с порядковыми номерами 521838 – 521840 изложить в следующей редакции:

«	521838	78:10:0513701:6326	70 665 538.01	»;
	521839	78:10:0513701:6327	76 531 618.29	
	521840	78:10:0513701:6328	75 403 201.99	

1.3.2. строки с порядковыми номерами 862155 – 862157 изложить в следующей редакции:

«	862155	78:12:0007145:3604	60 966 558.46	».
	862156	78:12:0007145:3606	62 024 305.30	
	862157	78:12:0007145:3608	62 474 974.38	

1.4. В Приложении 5 к Приказу «Жилые помещения»:

1.4.1. строку с порядковым номером 988464 изложить в следующей редакции:

«	988464	78:13:0007308:3209	123 324 729.70	»;
---	--------	--------------------	----------------	----

1.4.2. строки с порядковыми номерами 1171204 – 1171206 изложить в следующей редакции:

«	1171204	78:14:0007520:3770	97 731 124.56	»;
	1171205	78:14:0007520:3771	75 392 387.34	
	1171206	78:14:0007520:3772	104 393 568.39	

1.4.3. строки с порядковыми номерами 1171784 – 1171793 изложить в следующей редакции:

«	1171784	78:14:0007521:3862	28 876 539.36	»;
	1171785	78:14:0007521:3863	24 693 663.61	
	1171786	78:14:0007521:3864	27 770 882.65	
	1171787	78:14:0007521:3865	29 027 350.41	
	1171788	78:14:0007521:3866	28 711 317.79	
	1171789	78:14:0007521:3868	3 150 408.19	
	1171790	78:14:0007521:3870	1 253 863.38	
	1171791	78:14:0007521:3871	1 694 630.93	
	1171792	78:14:0007521:3872	492 238.38	
	1171793	78:14:0007521:3873	16 266 578.99	

1.4.4. строки с порядковыми номерами 1332451 – 1332460 изложить в следующей редакции:

«	1332451	78:14:0007703:4423	146 013 537.10	
	1332452	78:14:0007703:4425	144 129 571.95	
	1332453	78:14:0007703:4426	20 675 789.06	
	1332454	78:14:0007703:4427	7 109 122.97	
	1332455	78:14:0007703:4428	8 577 541.19	
	1332456	78:14:0007703:4429	5 692 191.57	
	1332457	78:14:0007703:4430	1 985 085.83	
	1332458	78:14:0007703:4431	5 037 774.88	
	1332459	78:14:0007703:4432	6 862 561.67	
	1332460	78:14:0007703:4442	144 179 478.32	»;

1.4.5. строки с порядковыми номерами 1366672 – 1366673 изложить в следующей редакции:

«	1366672	78:15:0008014:1247	48 359 935.56	
	1366673	78:15:0008014:1248	52 298 896.35	»;

1.4.6. строку с порядковым номером 1622902 изложить в следующей редакции:

«	1622902	78:32:0001658:1721	61 992 425.45	».
---	---------	--------------------	---------------	----

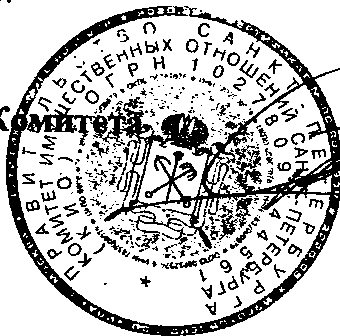
2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета



П.С.Фролов