



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.11.2025

№ 316-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2904/25-0-0 от 09.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.10.2025 № 02-03-6/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам», 1903 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам», числящийся под номером 738.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжения КГИОП от 06.12.2011 № 10-884 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

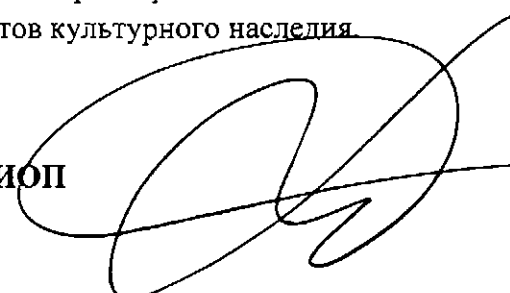
6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

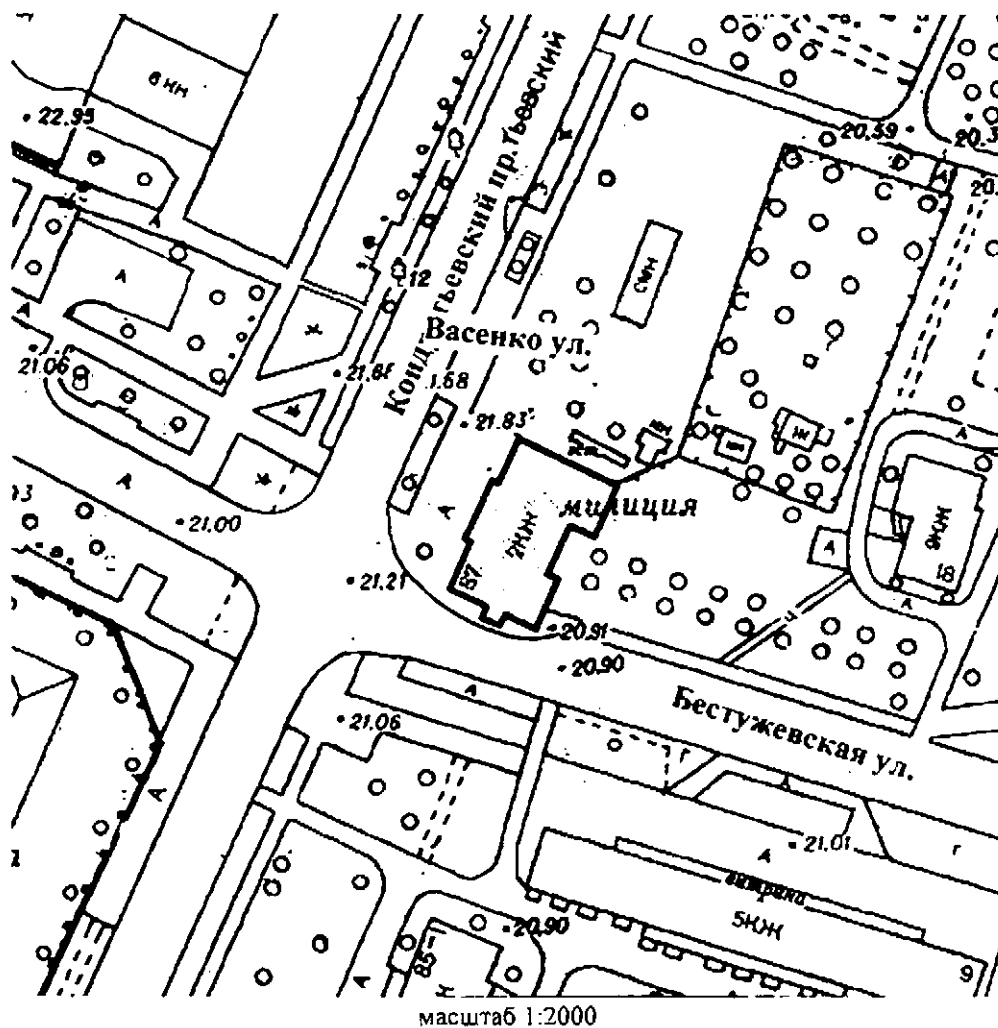
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева



Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А

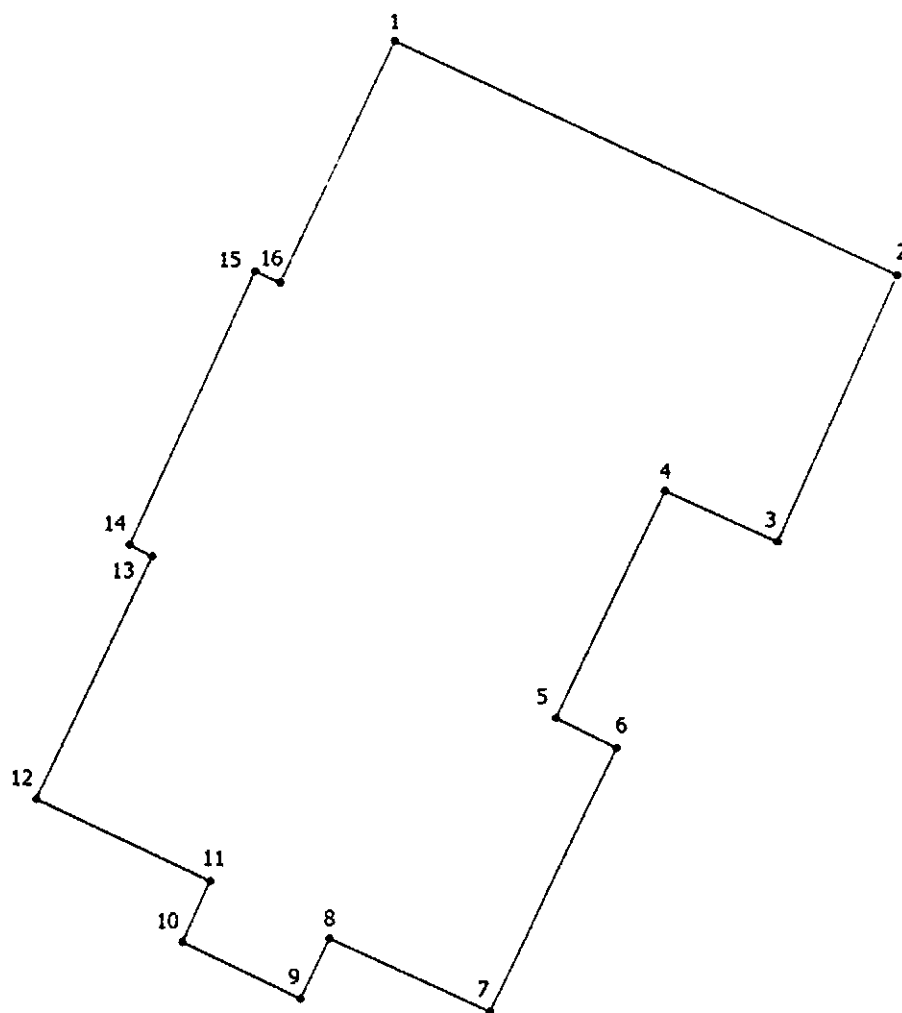
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	99752,17	118403,78
2.	99743,18	118423,29
3.	99732,83	118418,69
4.	99734,81	118414,33
5.	99725,97	118410,11
6.	99724,80	118412,47
7.	99714,56	118407,57
8.	99717,42	118401,31
9.	99715,06	118400,19
10.	99717,28	118395,59
11.	99719,61	118396,66
12.	99722,79	118389,91
13.	99732,23	118394,40
14.	99732,69	118393,52
15.	99743,27	118398,37
16.	99742,84	118399,35
1.	99752,17	118403,78

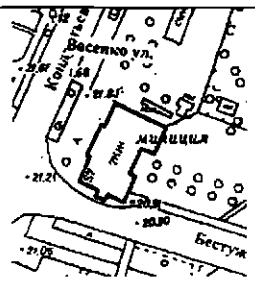
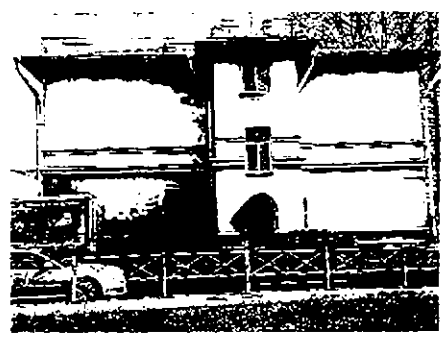
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам»,
1903 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87,
литера А

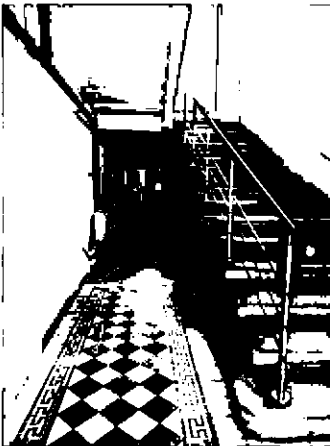
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

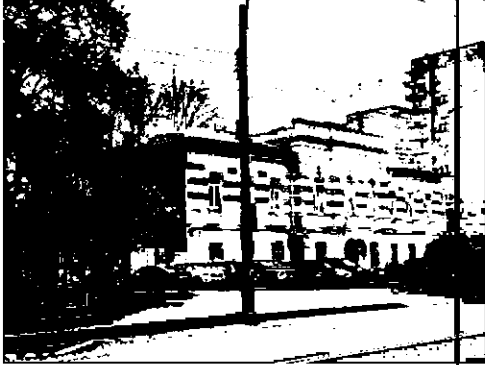
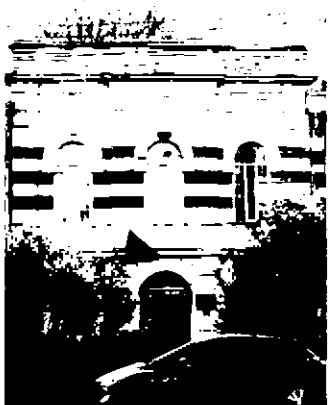
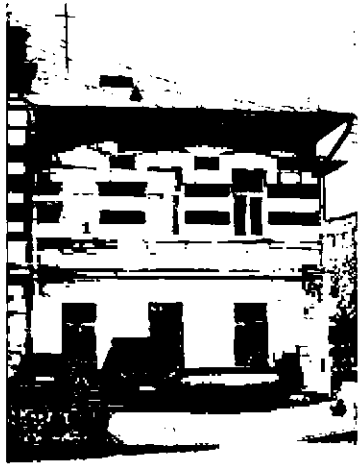
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
«Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам»,
1903 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87,
литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – на 1903 г.) конфигурация и габариты двухэтажного прямоугольного здания, с выступами в плане, с двумя ризалитами и центральным трехгранным эркером в уровне 2-го этажа по восточному фасаду и центральным ризалитом на три оси по западному (лицевому) фасаду по Кондратьевскому пр.; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая); материал окрытия (гладкая сталь); дымовые трубы – количество (пять), местоположение, габариты, материал (кирпич, дымники – сталь).	   
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

		свод в вестибюле 1 этажа: тип (коробовый), материал (кирпич); арочные проемы внутренних капитальных стен вестибюля; парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (ломаная многомаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных металлических косоурах, лестничные площадки на оштукатуренных металлических балках), материал ступеней (известняк).	   
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен; исторические отметки плоских перекрытий.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, лучковые, прямоугольные), исторический рисунок расстекловки и единое цветовое решение оконных заполнений; лицевой (западный) фасад: историческое колористическое решение фасада – двуцветное, с окраской оштукатуренных частей цветом, контрастным полосам лицевого красного кирпича; симметричная композиция фасада; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, лицевой красный кирпич, полосовый руст ризалита (в уровне 1-го этажа); вертикальные членения фасада: трехосевой ризалит, одноосевая центральная раскреповка ризалита; фланкирующие ризалит поэтажно расположенные лопатки (рустованные в уровне 1-го этажа, с чередованием гладкой штукатурки и открытой кирпичной кладки – в уровне 2-го этажа); деревянные кобылки, поддерживающие свесы кровли – местоположение, габариты, конфигурация, материал; горизонтальные членения: подоконная тяга 1-го этажа; межэтажная профилированная тяга; подоконная тяга 2-го этажа; филенчатый фриз;	   
---	---	--	--

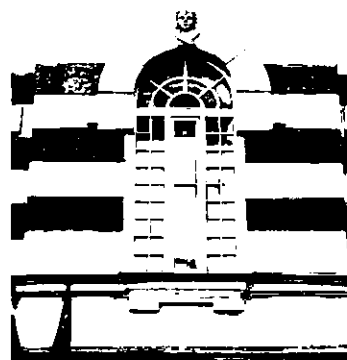
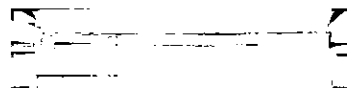
оформление оконных проемов:
узкие наличники в виде среза края проема, оформленного профилем и закругленного на концах, прямоугольные филенки в надоконных простенках 1-го этажа;

широкие рустованные архивольты с горельефными херувимами в замках, «фартуки» с выступами, исторический рисунок оконных заполнений - 2-го этажа ризалита; наличники в виде среза края проема, закругленного на концах, в средней части проема, и широкий наличник с трехклинной декоративной перемычкой, в верхней части проема, «фартуки» с выступами - 2-го этажа крыльев;

оформление центрального дверного проема – веерный руст, замковый камень с «брильяновым» рустом; узкий архитрав, декорированный ромбовидными филенками по осям люпатов, выносной профилированный карниз ризалита; раскрепованная филенчатая аттиковая стенка с фланкирующими кубообразными тумбами, имеющими по вертикальным граням срезы, закругленные внизу;

южный (торцевой) фасад по Бестужевской ул.:

вертикальные членения фасада: одноосевой центральный ризалит лестничного объема; деревянные кобылки, поддерживающие свесы кровли – местоположение, габариты, конфигурация, материал; горизонтальные членения: подоконная тяга 1-го этажа; межэтажная профилированная тяга; подоконная тяга 2-го этажа; узкий архитрав;



восточный (дворовый) фасад:
 вертикальные членения фасада:
 боковые ризалиты:
 деревянные кобылки,
 поддерживающие свесы кровли –
 местоположение, габариты,
 конфигурация, материал.

горизонтальные членения:
 подоконная тяга 1-го этажа;
 межэтажная профилированная
 тяга; подоконная тяга 2-го этажа;
 карниз эркера;
 узкий архитрав;

подоконные прямоугольные
 филенки 1-го этажа;
 надоконные прямоугольные
 филенки 1-го этажа северного
 ризалита;

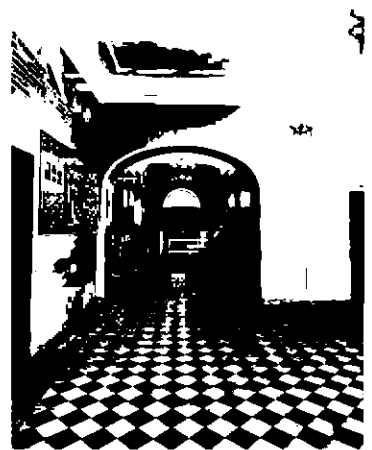
оформление оконных проемов:
 узкие наличники в виде среза края
 проема, оформленного профилем и
 закругленного на концах;
 закругленные на концах срезы
 средних частей краев оконных
 проемов;

оформление эркера:
 два фигурных кронштейна,
 декорированных лепными
 акантовыми листьями и завитками,
 орнаментированными ложками,
 круглыми медальонами с
 крестообразной «византийской
 плетенкой»;

оформление центрального
 оконного проема - рустованный
 архивольт, с горельефным
 херувимом в замке; лепные вставки
 с листовым орнаментом, по
 сторонам центрального арочного
 оконного проема, в уровне пят
 арки;

оформление щелевидных арочных
 проемов боковых граней эркера -
 стилизованные романские
 полуколонки, разделяющие
 сдвоенные щелевидные арочные
 проемы.
 широкие архивольты,
 оканчивающиеся кронштейнами в
 виде лепных акантовых листьев;



		северный (торцевой) фасад: вертикальные членения фасада: деревянные кобылки, поддерживающие свесы кровли – местоположение, габариты, конфигурация, материал; горизонтальные членения: подоконная тяга 1-го этажа; межэтажная профилированная тяга; подоконная тяга 2-го этажа; узкий архитрав.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль 1-го этажа, лестничная клетка 1 этажа: облицовка полов метлахской плиткой, цвет (белый, серый), рисунок (шахматный орнамент, бордюр – меандр); вестибюль: оформление стен – штукатурные рамы и прямоугольные филенки с «вынутыми» углами.	 

Зал (бывш. помещение церкви) 2-го этажа:
оформление стен – штукатурные рамы и прямоугольные филенки;
лепной фриз в верхней части стен с орнаментом растительного характера;
потолки с падурами, четыре лепных картуша в углах; оформление потолка: лепная розетка и штукатурные рамы.

