



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.10.2025

№ 294-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф. Черныгина»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Черныгина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 48, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

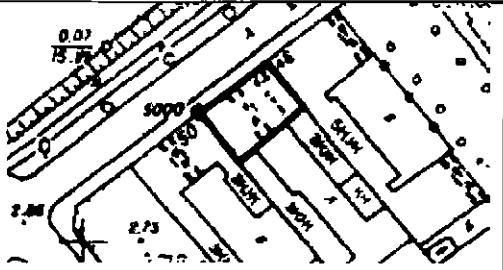
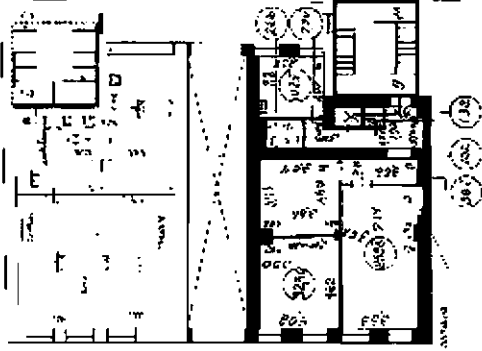
3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

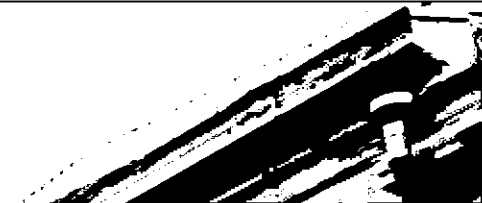
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф. Черныгина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 48, литера А

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, вытянутого по оси северо-восток – юго-запад, лицевым фасадом обращенного к набережной реки Пряжки, с воротным проездом (в его центральной части); существующие конфигурация и габариты крыши, включая высотную отметку конька; материал окрытия крыши - металл.	 
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; местоположение плоских междуэтажных перекрытий. лестницы Л-1 и Л-2 (вход организован со стороны юго-западного и северо-восточного дворовых фасадов дворовых флигелей): местоположение, конфигурация, габариты.	
3.	Объемно - планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток и их вестибюлей.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение северо-западного лицевого фасада:	

		фасад в 9 световых осях обращен к набережной реки Пряжки; материал и характер отделки фасада: рустованная штукатурка в уровне первого этажа, гладкая штукатурка в уровне второго-третьего этажей; материал и характер оформления высокого профилированного цоколя - известняк;	
		проем воротного проезда с полуциркульной перемычкой: местоположение, конфигурация, габариты; замковый камень;	
		прямоугольный в плане балкон, расположенный по центральной оси фасада, шириной в одну световую ось, в уровне 2-го этажа;	
		литые металлические волнотобразные кронштейны, декорированные акантом, розетками и женскими маскаронами, завершены шишечками; ограждение балкона - в виде ажурной металлической решетки геометрического рисунка, декорированной розетками;	

		водостоки в виде литых металлических змеиных головок;	
		оконные проемы и дверной проем балкона в уровне первого-третьего этажей: местоположение, конфигурация, габариты; оформление оконных проемов: в уровне первого этажа: замковые камни; в уровне второго этажа – наличники простого профиля, треугольные сандрики; дверной проем балкона оформлен наличником простого профиля, фланкирован лопатками, несущими прямой сандрик;	
		единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; профилированный венчающий карниз;	
		архитектурно-художественное решение юго-восточного дворового фасада лицевого корпуса: материал и характер отделки фасада: фактурная штукатурка; материал и характер отделки цоколя: известняк; оконные проемы в уровне первого - третьего этажей: местоположение, конфигурация (с прямой и полуциркульной перемычкой), габариты; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; треугольные профилированные наличники трех оконных проемов в уровне второго этажа; профилированный венчающий карниз.	 