



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.10.2025

№ 288-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.03.2025 № 01-24-801/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», 1913-1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А, Дивенская улица, дом 9/3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», числящийся под номерами 1354, 1354.1 и 1354.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А, Дивенская улица, дом 9/3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А, Дивенская улица, дом 9/3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А, Дивенская улица, дом 9/3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 19.05.2015 № 10-207 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

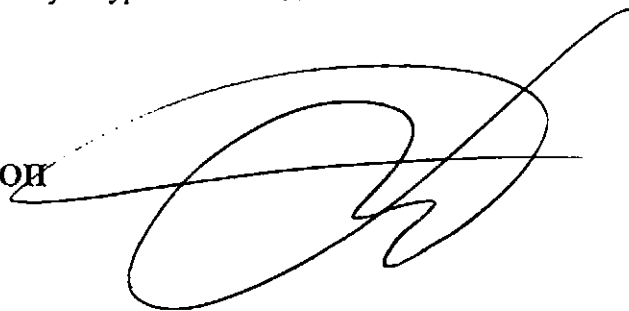
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

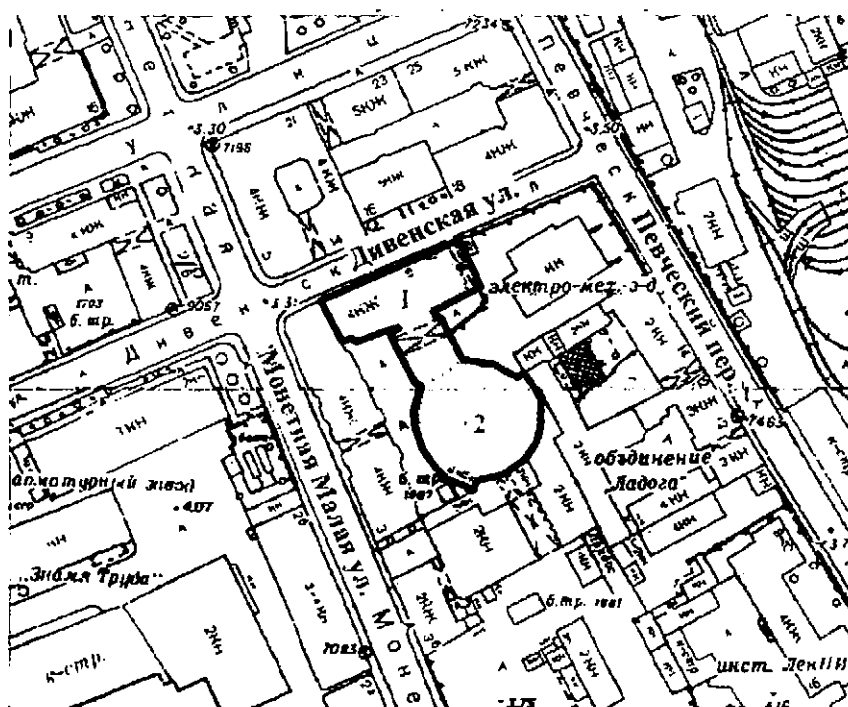
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А,  
Дивенская улица, дом 9/3, литера А

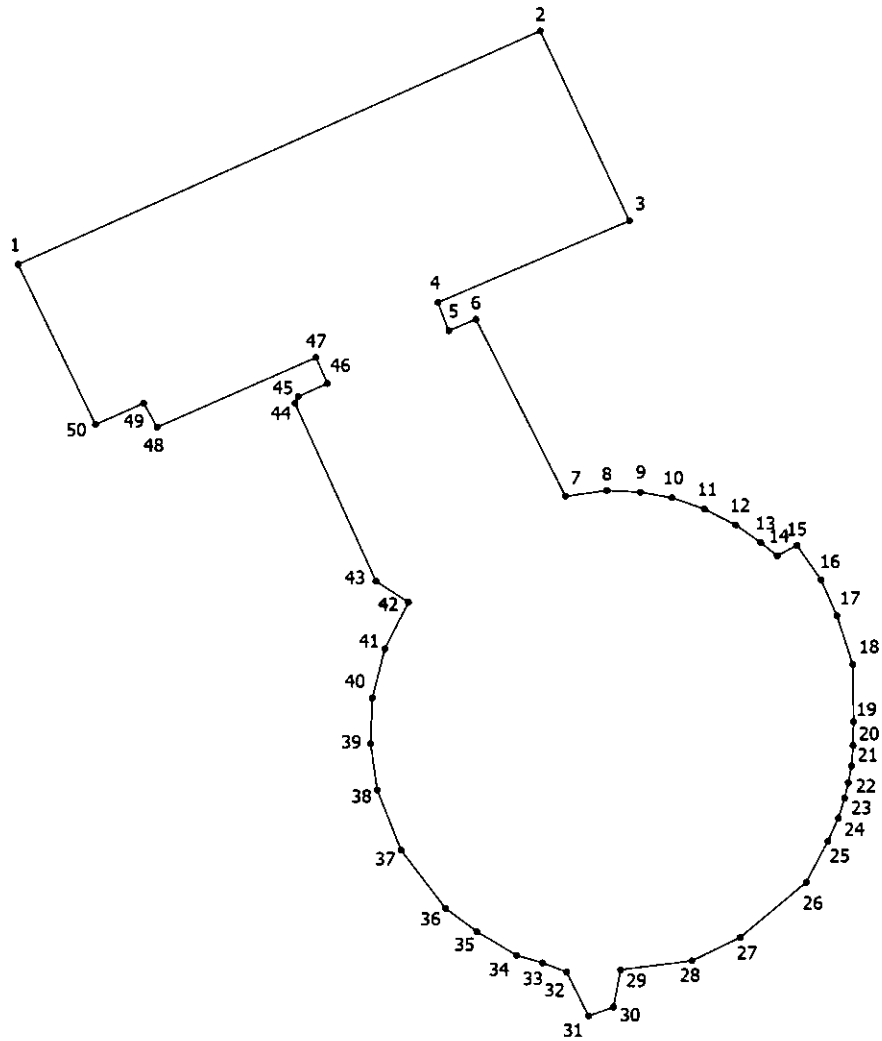
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1 2000

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»;
- - объект культурного наследия регионального значения «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», в составе:
  1. Жилой дом;
  2. Автомобильный гараж;

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97027,71	114122,37
2.	97045,97	114163,21
3.	97031,12	114170,19
4.	97024,73	114155,21
5.	97022,52	114156,06
6.	97023,42	114158,18
7.	97009,57	114165,19
8.	97010,03	114168,42
9.	97009,89	114171,05
10.	97009,46	114173,52
11.	97008,58	114176,05
12.	97007,33	114178,51
13.	97005,97	114180,46
14.	97004,92	114181,75
15.	97005,74	114183,29
16.	97003,04	114185,18
17.	97000,23	114186,42
18.	96996,43	114187,66
19.	96991,96	114187,73
20.	96990,08	114187,68
21.	96988,48	114187,57
22.	96987,18	114187,31
23.	96985,96	114187,02
24.	96984,40	114186,53
25.	96982,60	114185,71
26.	96979,39	114184,02
27.	96975,07	114178,85
28.	96973,25	114175,08
29.	96972,55	114169,50
30.	96969,62	114168,94
31.	96968,93	114166,99
32.	96972,38	114165,27
33.	96973,09	114163,39
34.	96973,68	114161,37
35.	96975,53	114158,26

36.	96977,35	114155,81
37.	96981,90	114152,33
38.	96986,59	114150,47
39.	96990,23	114149,95
40.	96993,79	114150,09
41.	96997,65	114151,06
42.	97001,28	114152,91
43.	97002,95	114150,36
44.	97016,84	114144,04
45.	97017,37	114144,28
46.	97018,40	114146,56
47.	97020,43	114145,68
48.	97014,98	114133,26
49.	97016,85	114132,19
50.	97015,18	114128,43
1.	97027,71	114122,37

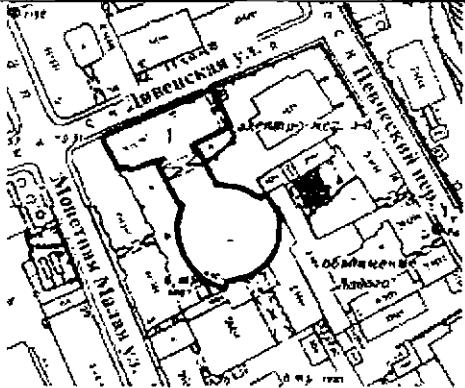
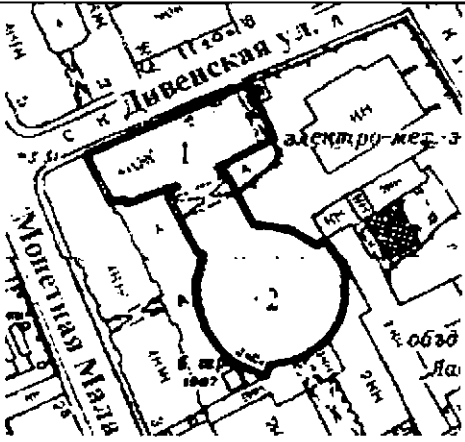
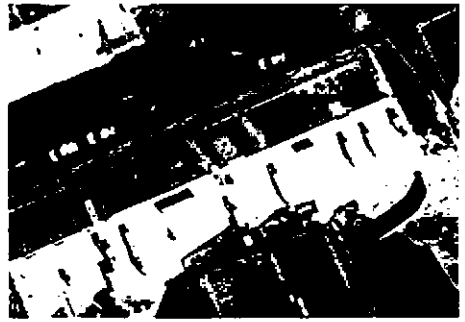
Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А,  
Дивенская улица, дом 9/3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

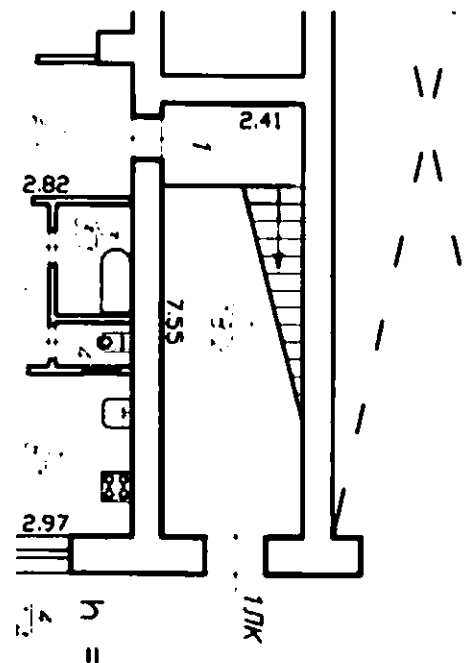
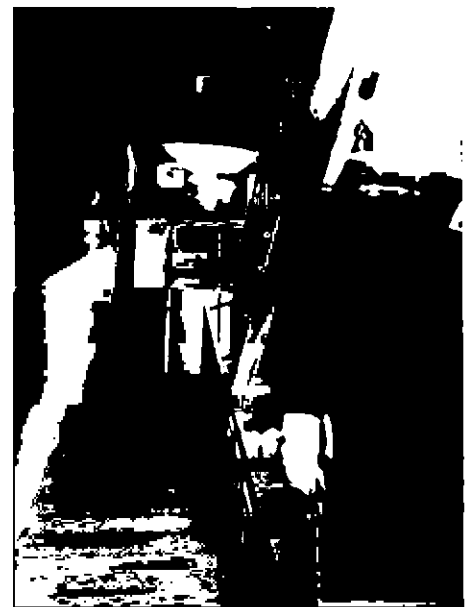
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А,  
Дивенская улица, дом 9/3, литера А

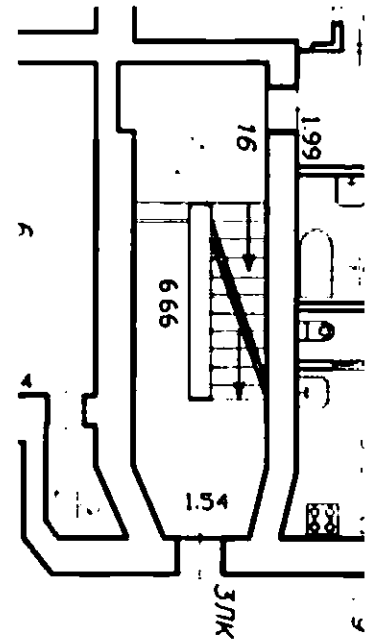
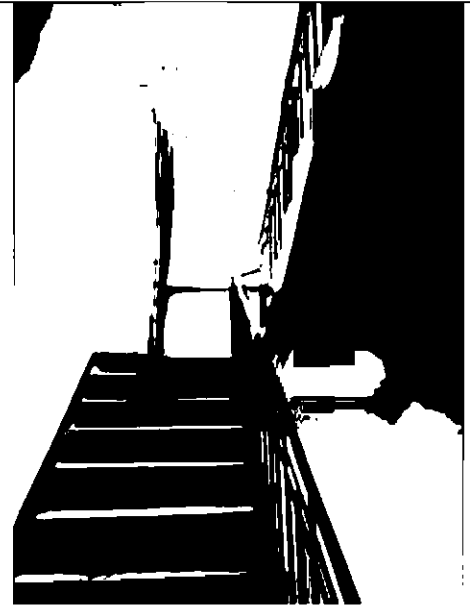
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1913 по 1914 год) местоположение и градостроительные характеристики зданий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилой дом;</li> <li>2. Автомобильный гараж.</li> </ol>	
«Жилой дом фирмы К.Л.Крюммеля» (Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного со скошенным юго-западным углом в плане здания, включая воротный проезд в восточной части здания;</p> <p>габариты, тип (скатная) и конфигурация крыши, включая высотные отметки и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия кровли – листовый металл;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;</p>	

местоположение междуэтажных перекрытий;

перекрытия лестничных клеток ЛК1, ЛК2, ЛК3 – прусские своды;

лестницы ЛК1 и ЛК3 – место.положение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней – известняк, ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья);

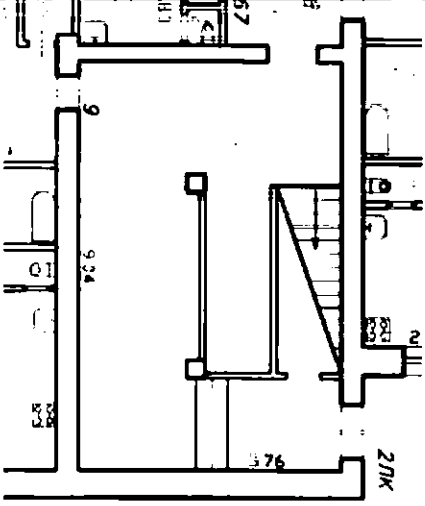







лестница ЛК2 – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней – металл, ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные прутья);

опорные столбы квадратные в плане;



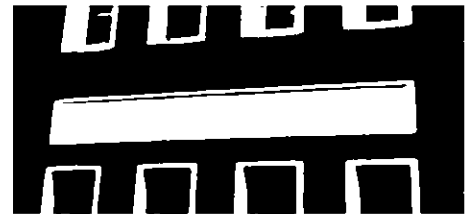
		<p>воротный проезд с плоским перекрытием.</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение лестничной клетки ЛК2.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Дивенской улице:  архитектурно-художественное решение в стиле модерн;</p> <p>цоколь (материал – известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка (в уровне четвертого этажа, межоконные пространства 2-3-го этажей, перемычка воротного проезда, фактурная штукатурка (в уровне первого-третьего этажей);</p>	 

оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные наличники, в т.ч. с поясом стилизованного растительного орнамента в уровне 2-го этажа);

рисунок расстекловки и единообразие цветового решения переплетов оконных проемов;

профилированные горизонтальные филенки между 1-м и 2-м этажами;

сложнопрофилированный выносной карниз между 3-м и 4-м этажами;



центральный вход в здание, оформленный в виде стилизованного портика, декорированного пилястрами, рельефными волютами, гирляндами и вазоном;

воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

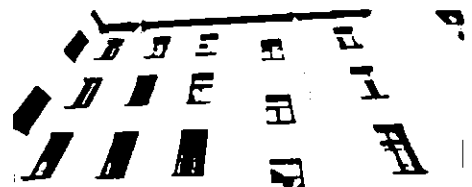
венчающий профилированный карниз;

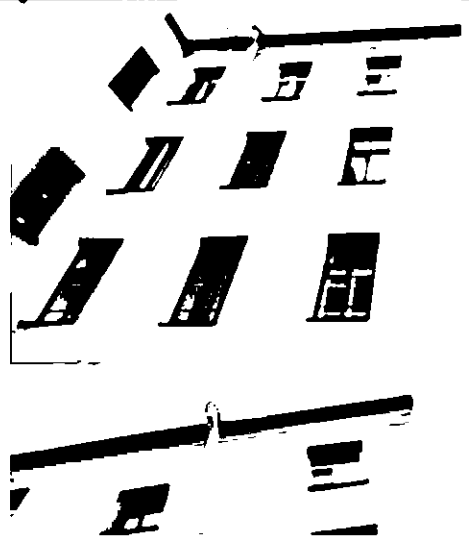
Дворовые фасады:

цоколь (материал – известняк);

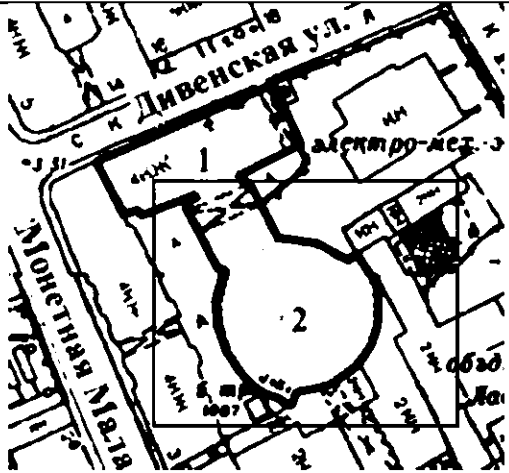

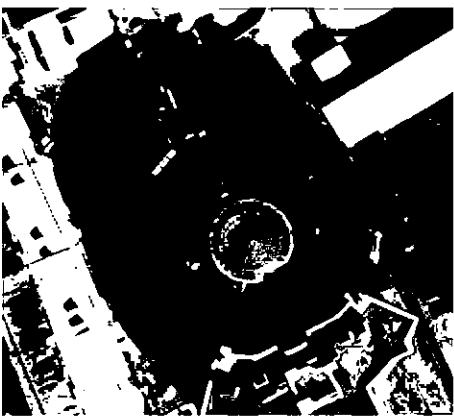
материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;

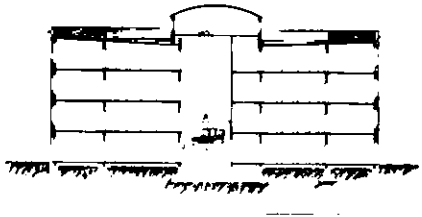


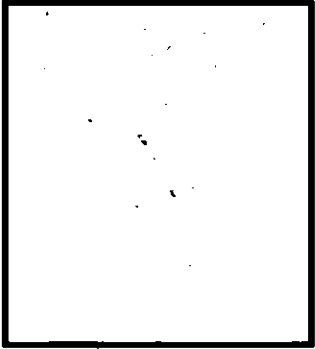
оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровне 1-го этажа);







		<p>рисунок расстекловки и единообразия цветового решения переплетов оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	---	---

«Автомобильный гараж фирмы К.Л.Крюммеля» (Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 11, литера А)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (во дворе), габариты четырехэтажного здания (до уровня межэтажного карниза включительно) и конфигурация сложного в плане здания с овальным в плане корпусом гаража.</p> <p>существующие высотные отметки крыши;</p>	  
---	--	---	---

		<p>историческая конфигурация и габариты крыши;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены (местоположение, материал – железобетон);</p> <p>железобетонный каркас с радиальными балками;</p> <p>система стоек и прогонов;</p> <p>местоположение и материал (железобетон) междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница 18ЛК:</p> <p>местоположение, тип (двухмаршевая):</p>	  

		<p>историческая конструктивная система (железобетонные столбы) и местоположение шахты лифта;</p> <p>воротный проезд с плоским перекрытием.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>цоколь (материал – известняк);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровне 1-го этажа);</p>	

		<p>рисунок расстекловки и единообразия цветового решения переплетов оконных проемов;</p> <p>сложнопрофилированный карниз над оконными проемами 4-го этажа.</p>	
--	--	--	---