



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.10.2025

№ 283-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
«Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1317/25-0-0 от 14.05.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.07.2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.», 1866 -1868 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Угловой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16, 6-я линия, 51.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дома А.Ф. Иогансон», числящийся под номерами: 597, 597.1, 597.2.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Признать утратившими силу:

5.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон», утвержденный КГИОП 23.04.2003 г.

5.2. Распоряжение КГИОП от 15.12.2011 № 10-925 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А.Ф. Иогансон».

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта

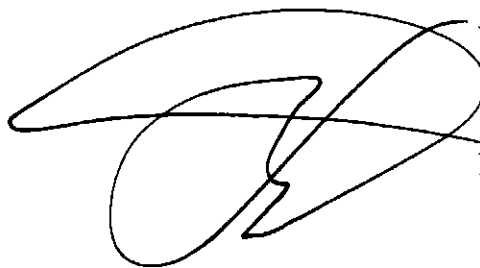
культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

7. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

8. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

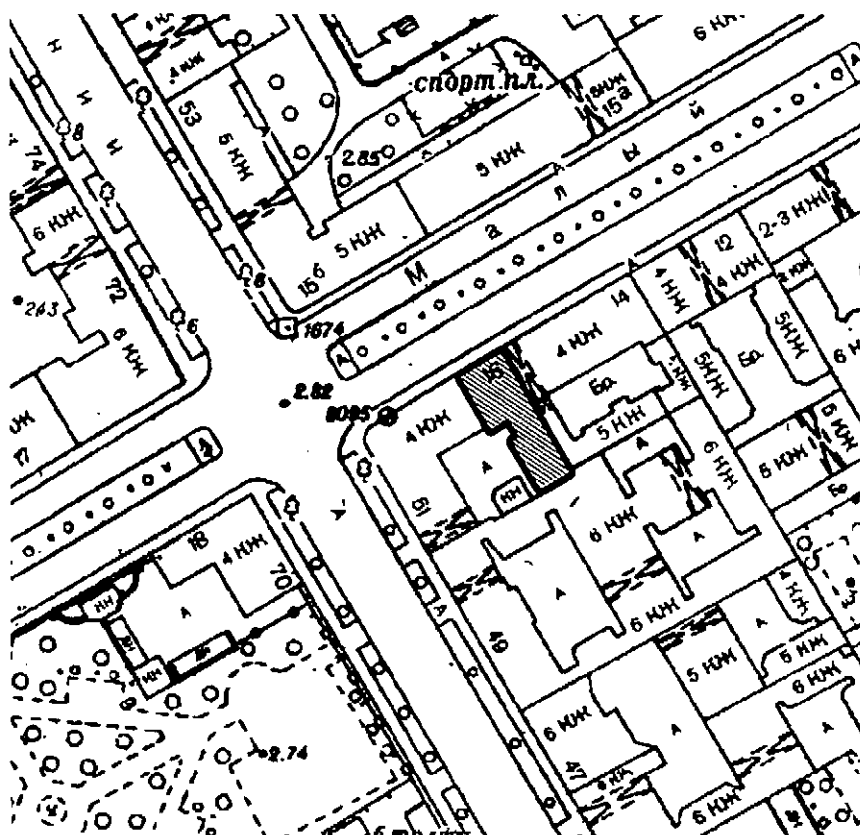
Заместитель председателя КГИОП

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

от 22.10.2025 № 283-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

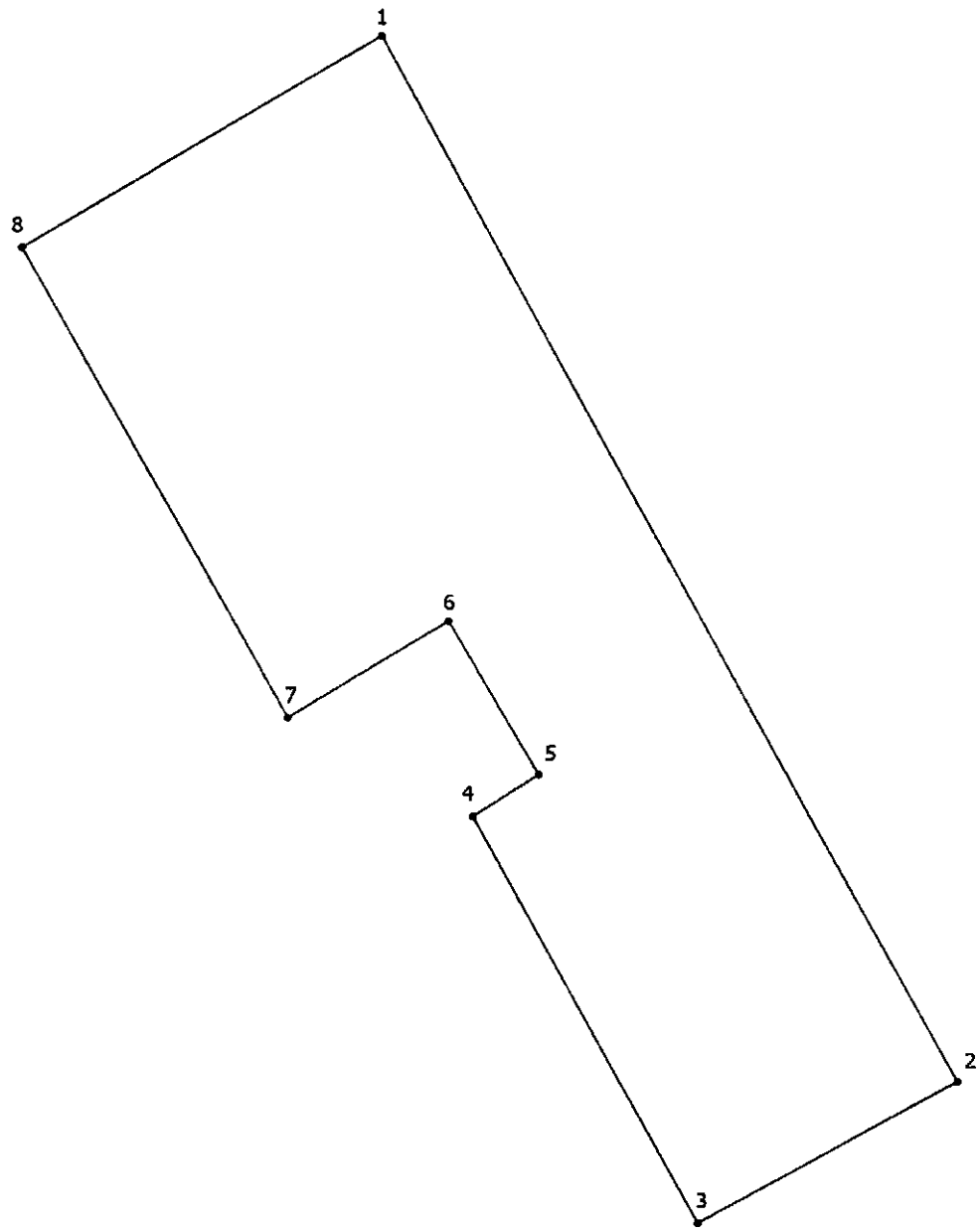


граница территории объекта культурного наследия
регионального значения



объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95514,80	111438,00
2.	95486,41	111453,56
3.	95482,56	111446,52
4.	95493,67	111440,44
5.	95494,78	111442,24
6.	95498,93	111439,79
7.	95496,33	111435,40
8.	95509,07	111428,19
1.	95514,80	111438,00

от 22.10.2025 № 283-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О.,
дом № 51/16, литера А

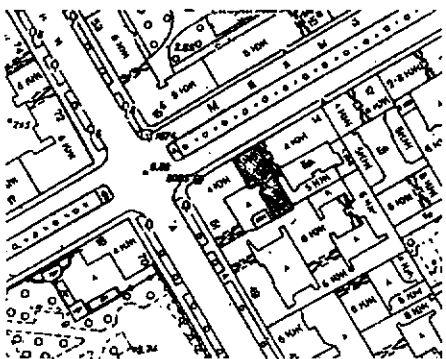
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

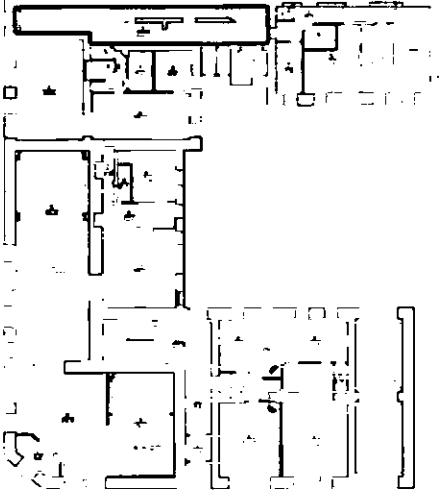
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

от 22.10.2025 № 283-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом Н.П. Гребенки по Малому пр.»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 51/16, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Малого проспекта В.О.	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане 4-этажного здания; крыша – габариты и конфигурация (двускатная, односкатная), включая высотные отметки конька, материал окрытия (металл);	 

3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий; лестница 1 ЛК – местоположение, габариты, конструкция - марши по косоурам, площадки на кронштейнах, тип – две встречные двухмаршевые, материал ступеней - известняк, ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);	1 ЛК   
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно - художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная («под шубу») штукатурка; материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; обработка рустованными «под шубу» лопатками скругленных углов фасада; две фланкирующие раскреповки в одну ось на уровне 4-го (аттикового) этажа с рустованными «под шубу» угловыми лопатками; завершение центральной части фасада аттиком; дверной (входной) проем - местоположение, габариты и конфигурация; заполнение дверных проемов исторические;	      Фотография 1912 г.
---	---	---	--

оконные проемы -
местоположение, габариты и
конфигурация;

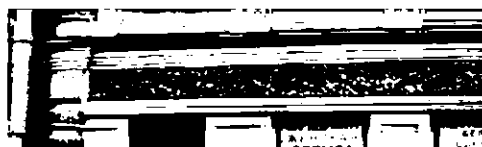
заполнения оконных проемов:
исторические цвет и рисунок;

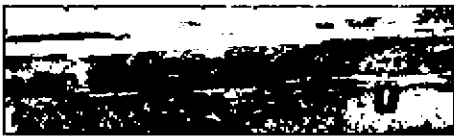
оформление оконных проемов
(рифленые наличники проемов
2-3-го этажей с
трехчетвертными витыми
колонками, прямые сандрики
проемов 2-го и 4-го этажей с
рифленным орнаментом в поле
сандрика, наружные
подоконные доски проемов 2-3-
го этажей);
гладкие лопатки в простенках,
на высоту 2-3-го этажей,
оформление – вертикальная
порезка в основании, в середине
и в завершении;

междуэтажные и подоконные
карнизы, включая карниз
значительного выноса на уровне
3-го этажа с зубчиками
(стилизованые машикули) и
скругленными торцами;



Фотография 1912 г.



		венчающий профилированный карниз со скругленными торцами над боковыми раскреповками; дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация; заполнения оконных проемов: исторические цвет и рисунок; фриз под венчающим карнизом с мотивом зубчиков;	   
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	покрытие пола вестибюля и площадок лестницы 1 ЛК: материал (терраццо), рисунок (геометрический, включая дату «1870 года»); оформление потолка вестибюля лестницы квадратными кессонами.	  